

中西區區議會 - 食物環境衛生及工務委員會

申請在香港中環九及十號碼頭的附近政府土地
短期設置摩天輪設施

目的

就中環九及十號碼頭附近的政府土地臨時租用作摩天輪的申請，地政總署港島西及南區地政處(“地政處”)徵詢委員意見。

擬設立的摩天輪

2. 地政處接獲 **The Hall Organisation HK Limited** 的申請，以短期租約形式租用一幅位於中環九及十號碼頭附近的政府土地，用作摩天輪及相關商業活動用途。用地的位置圖在附件一。申請人建議的短期租約為期三年，但可因應政府要求而考慮縮短固定租期至一年，其後可續租。

3. 根據申請人提供的資料，在有關的政府土地上擬設立的摩天輪，直徑為六十米。摩天輪會設有四十二個乘客艙，每個艙都設有空氣調節，及可容納六至八名乘客。估算最高的乘客量可達每日約4,000人。申請人在有關短期租約同時，他們會自行向食物環境衛生署申請公眾娛樂場所牌照，及其他相關政府部門申請牌照及批准，也準備提供資料給海濱事務委員會。

有關的政府土地現時狀況

4. 現時，該土地仍為土木工程拓展署之中環填海計劃第三期的工地，約在2012年4月才可騰空該土地作其他用途。

5. 該土地面積約2970平方米(待測量後作準)，於中區(擴展部分)分區計劃大綱圖編號S/H24/6中規劃作“休憩用地”用途。

6. 有關的短期租約申請已得到投資推廣署的支持。地政處現按照既定程序，諮詢相關部門意見，處理該申請。有關短期租約的諮詢參考便覽在附件二。

附件一：位置圖

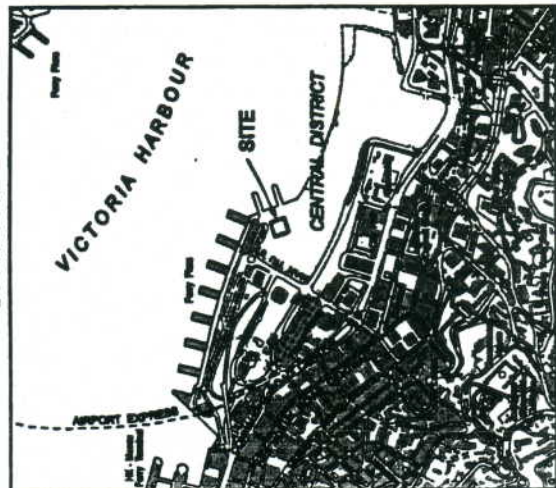
附件二：諮詢參考便覽

港島西及南區地政處

地政總署

二零一一年八月十一日

LOCATION



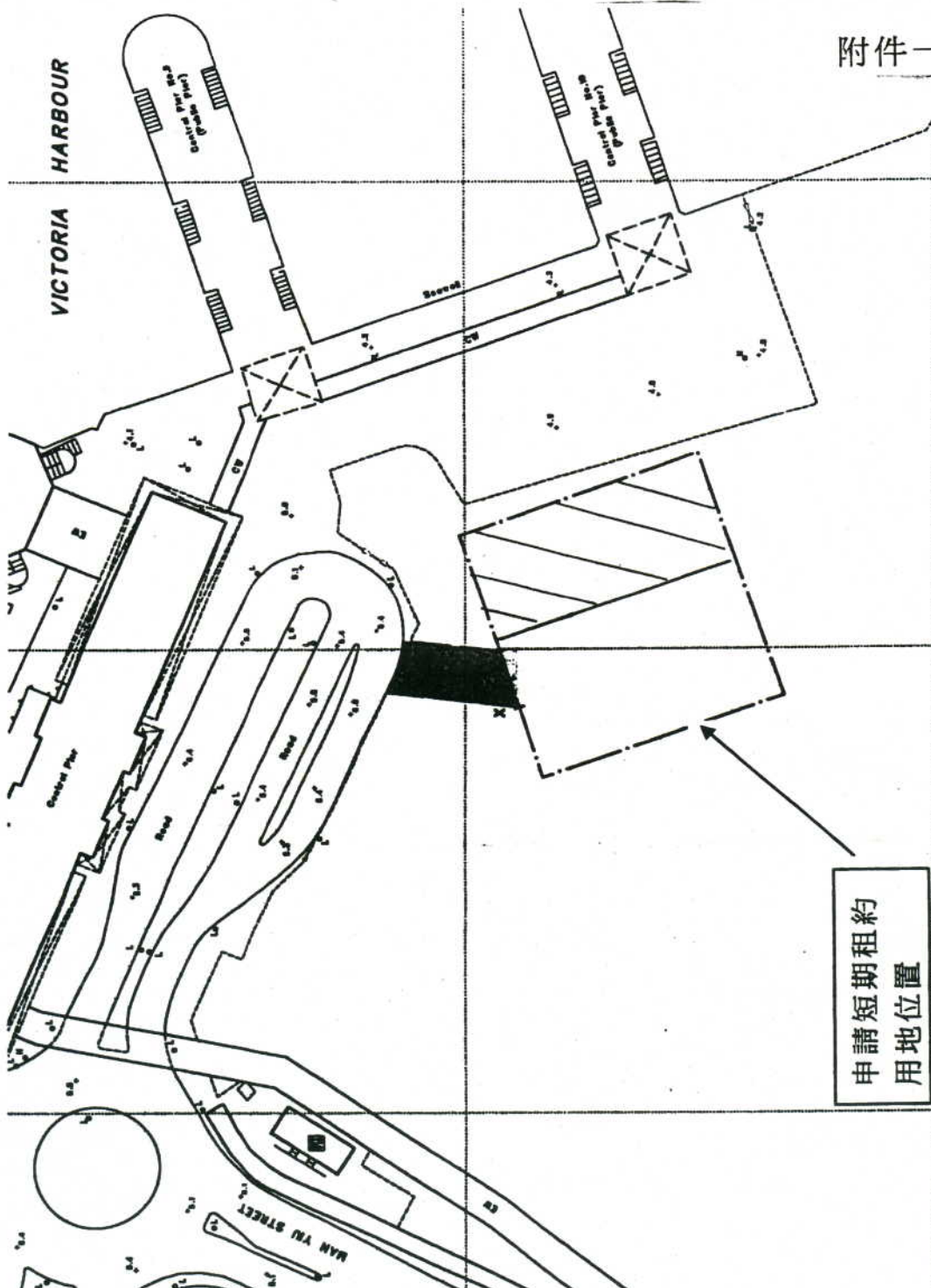
SPECIAL CONDITIONS REFER



POINTS X Y Z



摩天輪大約位置



附件一

COLOURED PINK AREA 2 970 SQUARE METRES (ABOUT)



DRAFT

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY
District Lands Office, Hong Kong West and South
Lands Department

Plan Prepared by 1
© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

File No. DLO/HW LM NHX-788
Survey Sheet No. 11-SW-9A
Layout Plan No.
Reference Plan. No.
PLAN No.

位置圖

地政總署
就政府短期租約建議進行諮詢的參考便覽

[檔號：DLO/HW NHX-768]

甲) 建議

本處擬就位於香港中環填海區位置之一幅政府土地(鄰近九號及十號碼頭)以短期租約形式租予 The Hall Organisation HK Ltd 用作摩天輪及有關活動用途，其位置標示於附件一的圖則上。

乙) 用地之詳細資料及建議的基本條款

擬議用途／發展

(i)	分區計劃大綱圖中該用地的規劃	： 於中區(擴展部分) 分區計劃大綱圖編號 S/H24/6 之“休憩用地”用途
(ii)	用地面積	： 約 2970 平方米 (待測量後作準)
(iii)	租金	： 市值租金
(iv)	擬議租期	： 先定 1 年，其後按季續租
(v)	擬議用途	： 用作摩天輪及有關活動用途
(vi)	租客責任	： 使用者不能進行影響土地穩定及鄰近建築物之工程。
(vii)	其他	： 有關部門所建議的特別條款

港島西及南區地政處
地政總署
二零一一年八月十一日

中西區環工會文件第 76/2011 號

地政總署的補充資料:

擬議的短期租約是位於中環新海濱七號用地。根據有關的分區計劃大綱圖，該用地已劃作「休憩用地」。由於該摩天輪之短期租約可於三個月內終止，因此，長遠來說並不會對未來中環新海濱之發展構成影響。事實上，政府已聘請獨立的顧問公司，研究以公私營合作模式發展中環新海濱四號及整幅或部分七號用地的可行性。整個研究預計於 2011 年內完成。

港島西及南區地政處
地政總署
二零一一年八月二十九日