

中西區區議會 – 食物環境衛生及工務委員會

跟進擬建中環民輝街機動船亭用地

目的

本文件就中西區食物環境衛生及工務委員會(「環工會」)文件第 44/2011 號擬議遷移灣仔龍景街的機動船亭至中環民輝街用地事宜，向區議會報告跟進工作。

背景

2. 在 2011 年 5 月 19 日中西區地區設施管理委員會上，議員討論文件第 41/2011 號建議「延長中西區海濱長廊 – 上環段」，提出搬遷在上環西消防街的五個機動船亭，以及將上述地段發展為休憩用地。在同日的環工會上，議員討論文件第 44 /2011 號有關土木工程拓展署建議，因為進行灣仔第二期填海工程影響而須將灣仔龍景街的五個機動船亭遷往中環民輝街事宜。議員要求安排灣仔和上環的十個機動船亭一併搬遷；以及機動船亭的外觀設計要一致並與周邊環境配合。
3. 為諮詢灣仔龍景街的機動船亭租戶(「龍景街租戶」)對環工會上上述安排和要求的意見，土木工程拓展署及地政處代表在 2011 年 6 月

14 日與五個龍景街租戶舉行會議，就環工會上述的安排和要求，諮詢龍景街租戶的意見。他們表達了以下的意見：

(一)龍景街租戶表示機動船亭原本在中環作業，因中環填海工程的過渡安排而搬遷到灣仔龍景街。現時龍景街海旁登岸設施，已因灣仔填海工程影響而停用，對營運造成很大困難。他們要求盡快將機動船亭遷往中環民輝街。

(二)龍景街租戶不反對十個機動船亭一併搬遷。

(三)龍景街租戶明白區議會的要求，亦知悉須要負擔改善船亭外觀設計以配合周邊環境涉及的額外費用。

4. 2011年6月15日中西區民政事務處與木工程拓展署、地政處、康樂及文化事務署召開跨部門會議。木工程拓展署在會議上匯報政府代表與五個龍景街租戶討論的結果。各部門亦探討了把灣仔龍景街和上環西消防街的十個機動船亭一併搬遷的可行方案。

5. 為諮詢上環西消防街機動船亭租戶(「西消防街租戶」)的意見，土木工程拓展署、地政處及中西區民政事務處代表在2011年7月25日與五個西消防街租戶舉行會議。他們表達了以下的意見：

(一)西消防街租戶一致表示，不願意接受將機動船亭遷往中環民

輝街的安排，因為遷往新址會導致他們失去在上環的現有客戶；而搬遷亦會涉及費用開支。

(二)西消防街租戶希望留在西消防街的原址作業。如因將來發展需要，他們願意將船亭重置在西消防街的新位置，以配合海濱發展。

(三)如需要與將來的海濱發展配合，西消防街租戶願意改善船亭的外觀。

建議

6. 因龍景街海旁登岸設施已停用，而擴闊民輝街通道工程需時 6 個月以上，在各方磋商上環西消防街機動船亭安排的同時，我們建議立即展開民輝街用地擴闊工程，以及盡快將灣仔龍景街的五個機動船亭遷往中環民輝街。

徵詢意見

7. 我們希望得到區議會對上述建議的支持。

土木工程拓展署港島及離島拓展處

2011 年 8 月