

爭取堅道 92-102 號物業重建後移擴闊行人路及興建上落
衛城道與堅道的行人樓梯通道

背景: 現時堅道 92-102 號舊樓已全部拆卸, 露出龐大的地盤, 但現時上落堅道與衛城道(即孫中山紀念館)仍靠一條少於一米闊迂迴曲折的石板樓梯上落, 令行人上落衛城道與堅道不需要互相禮讓才可通行, 下雨天持雨傘更形成上落「塞人」。但此石板樓梯是在政府土地上, 旁邊由堅道 92 至 102 號則是私人重建的地盤, 故此, 將來樓宇後移, 讓出的行人路應設計一些可以上落衛城道與堅道的樓梯通道, 以紓緩現時石板樓梯。

問題 1: 請問政府有何計劃向此堅道 92-102 號地盤業主要求擴闊行人路及增加行人樓梯通道上落堅道與衛城道? 請詳細說明。

問題 2: 請問政府現時有沒有計劃趁堅道 92-102 號地盤重建, 擴闊沿用已久的石板樓梯? 如有, 請詳細說明。

建議 1: 為徹底解決上落堅道與衛城道行人上落的擠迫問題, 要求堅道 92-102 號物業重建後移, 擴闊行人路及興建上落衛城道與堅道的行人樓梯通道。

建議 2: 邀請堅道 92-102 號業主代表列席本會議

文件提交人: 鄭麗琼、黃堅成、何俊麒、甘乃威、阮品強、楊浩然、莊榮輝、
許智峯

日期: 2011 年 6 月 21 日

爭取堅道 92-102 號物業重建後移擴闊行人路及興建上落

路政署的回覆如下:

問題(1)及(2)的回答：

- 1) 據我們所知，上述地段重建後，發展商有意將堅道行人路旁的建築物後移，騰出的空間會開放給行人使用。又發展商在建議圖則中，亦顯示會加設行人樓梯上落堅道與衛城道。若這些建議最終落實，路政署會加以配合，令行人可以在理想的環境下使用上述擴闊的行人路及加設的行人樓梯。
- 2) 沿用已久的石板樓梯，由於堅道與衛城道的高度差距，實在沒有足夠的空間可進行擴闊工程，擴闊石板樓梯的建議，在工程上並不可行。

建議(1)及(2)的回答：

- 1) 請參閱問題(1)的回答。
- 2) 由發展商回覆。

(二零一一年六月二十八日收到)

中西區區議會秘書處

二零一一年六月

爭取堅道 92-102 號物業重建後移擴闊行人路及興建上落

運輸署的回覆如下:

問題 回覆如下:

- (1) 於物業重建或發展時，發展商須提交擬建築圖則，有關圖則須根據規劃署分區計劃大綱圖的準則。運輸署會從交通和行人流量、路旁環境許可、及實際需要性等角度，就物業發展時是否應向後遷移地段界線或樓宇建築，以騰出地面空間作擴闊道路或行人路用，向屋宇署提供意見，有關圖則由屋宇署處理及審批。

根據本署得到的最新資料，發展商於四月向屋宇署提交了一份建築圖則，有關建築圖則顯示，發展商準備將新樓宇座落於堅道馬路邊較後位置，以提供一條約 3 米闊的行人路；有關圖則亦顯示，發展商建議在該地盤東邊加設一條 2 米闊新樓梯連接衛城道以配合有關新發展。從交通角度方面，運輸署原則上並不反對有關擬議設施，但須符合相關地政條款及給予公眾使用。

- (2) 如回覆(1)，加建一條 2 米闊新樓梯能改善現時行人設施及應付該區的重建發展項目的需求，運輸署會與發展商研究和商討加闊新樓梯，包括現時石板樓梯的可行性。

建議

- (1) 請參閱問題(1)及(2)的回覆。
- (2) 由發展商回覆。

(二零一一年六月二十九日收到)

中西區區議會秘書處

二零一一年六月

爭取堅道 92-102 號物業重建後移擴闊行人路及興建上落

屋宇署的回覆如下:

問題 1

屋宇署並無法定權力可以指令有關地盤須向後移以擴闊行人路。如發展商自願作出擴闊路面的安排，本署將會諮詢運輸署、路政署、規劃署及地政署等部門。如有關建議獲得相關部門支持，本署會考慮根據《建築物條例》批准有關圖則。

問題 2

堅道 92 號旁的樓梯並不屬於上址地盤的私人範圍，亦不屬於屋宇署的管轄範圍。

(二零一一年六月三十日收到)

中西區區議會秘書處

二零一一年六月