

東區地區管理委員會第159次會議報告

上述會議已於2004年11月9日舉行，所討論的事項摘錄如下：

I. 康樂及文化事務委員會要求有關部門解決外籍家庭傭工在維多利亞公園及其外圍非法擺賣事宜

康樂及文化事務署(康文署)每逢假日會在園內採取行動，並就清潔及非法擺賣作出多次檢控。該署亦透過告示、廣播及傳單在園內發放有關訊息。此外，該署亦已聯絡印尼領事館及相關的傳播媒體，加強勸諭及宣傳。食物環境衛生署(食環署)亦已加強了在公園出入口的巡邏。入境事務處(入境處)自5月與兩個部門達成協議至10月15日止，接獲轉介外傭涉嫌非法擺賣的個案共41宗。除11宗個案仍在處理外，大部分外傭都被起訴及定罪。有關部門還進行聯合行動，而警方亦有提供協助。

委員會建議康文署及食環署加強針對公園內外擺賣的檢控，並與入境處及警務處進行大型聯合行動，以及發放新聞稿，公布被拘控、定罪及遣返違反居留條件人士的數字，以加強阻嚇力。

II. 海裕街的規劃及鰂魚涌公園第二期計劃

有關海裕街海旁旅遊、辦公室及商業設施的規劃申請，城規會於9月24日的會議上接受申請人延遲申請的要求，以便他提交進一步資料作評估。有議員希望有關發展商能就其修訂計劃，再次諮詢東區區議會。由於財政緊絀，鰂魚涌公園第二期乙、丙階段工程未能獲得優先處理。當工程計劃有新進展時，康文署將向委員會匯報。現時有關的政府土地正用作短暫用途，而日後由私人發展的部分將會公開拍賣或招標。

III. 柴灣貨物起卸區的工程及搬遷事宜

就漁民代表要求於柴灣常安街公眾登岸梯級附近興建一座永久公廁，有關土地的規劃已於10月21日刊憲。若在兩個月內沒有收到反對意見，工程便會落實進行。此外，建築署已展開設計工作，而土木工程拓展署將聯絡有關區議員，就設計諮詢漁民。

有關專線小巴營運商已於9月15日開始，以試辦形式安排一輛20號專線小巴行經常安街新小巴車站，為期三個月，以方便該處的漁民。根據營運商的資料，每日使用該服務的乘客只有一至兩人。另一方面，運輸署收到政府物流服務署的文件，要求提供小巴服務給其員工。運輸署已向該署取得其員工居住地點及上落班時間等資料，並正研究有關要求。

有議員指出，小巴班次疏落並欠缺行車時間表，故使用者不多。此外，漁民需要小巴服務的時間亦與政府物流服務署員工不同。另一方面，由於停泊區有大量船隻，海事處容許超過15米長的船隻停泊在區外。據報水警最近發現有很多其他船隻長期停泊在區外，並懷疑涉及走私等非法活動。土木工程拓展署會安排在下次與漁民舉行的會議上討論有關事宜，並邀請運輸署派出代表列席會議。

IV. 愛秩序灣公共房屋發展計劃及其配套設施

此項工程已於 9 月 24 日舉行的工務建設及發展委員會會議上討論。房屋署現正與食環署緊密商討，落實興建公屋及街市的方案，然後再重新招標。整項工程預計會在 2008 年初完成。

V. 建議在炮台山區及寶馬山區興建行人電梯及升降機

此項工程的投標評估報告已大致上完成。預計工程將於本年 12 月展開，並於 2006 年底完成。

VI. 清理在筲箕灣太安樓地下非法擺賣的小販

食環署與警方在 9 至 10 月期間共進行了三次聯合行動，拘控了三名無牌熟食小販，檢獲小販棄置物品五宗，以及票控了一間沒有遮蓋食物的持牌食肆。最近巡視發現，上址的非法熟食小販擺賣情況已有改善。該署會密切留意有關情況及繼續採取行動。

VII. 在全港各區進行綠化活動以改善環境

康文署於 8 至 9 月期間已在東區種植了 9 株喬木和 42,216 株灌木及地被植物等。此外，該署預計區內多個路邊地點植樹工作將於 12 月至明年 3 月期間陸續完成。東區民政事務處正催促承辦商更換區內的時花，並即將於前北角邨地盤海濱長廊、龍躍樂園旁健身園地入口處及糖水道行人天橋底等地點進行綠化工作。

VIII. 康樂及文化事務委員會要求改善柴灣室內運動場地下空地的管理事宜

食環署已將東區文藝協進會於有關地點興建辦公及訓練室的申請提交政府產業署及地政總署。由於該處地底有很多電纜，有議員要求食環署與香港電燈有限公司商討將電纜遷移。另外，有關部門在該處設置鐵柱及圍欄並採取行動後，聚賭的情況已大為改善。

IX. 樂翠臺旁樓梯改善工程

有關的斜坡工程已經完成。至於其他相關工程，裝設欄杆及噴草已經完成，而餘下的地磚鋪設及涼亭建造則預計可於 12 月完成。

X. 重建柴灣社區中心為青年發展中心

民政事務局已於 9 月 24 日向工務建設及發展委員會匯報了顧問提出的建議，包括以“公私營合作”模式營辦中心及以單一的服務提供者負責營辦及維修等，而議員則關注建議內的商業元素過多及要求東區居民可優先使用中心內的社區會堂或表演廳。該局正與青年事務委員會進行商討，其後會向立法會民政事務委員會匯報進展。東區民政事務處會轉達議員有關該局就前述的優先使用權向工務建設及發展委員會匯報進展的要求。

XI. 屋宇署在東區推行的清拆違例建築物/維修屋宇行動

截至 9 月 30 日為止，“2001 年度屋宇維修統籌計劃”內的 20 幢樓宇已全部展開

維修/清拆工程，已發出的清拆令共 645 張，當中 257 張的工程已完成，而 3 幢樓宇的不合作業主已被檢控。“2002 年度屋宇維修統籌計劃”內的 20 幢樓宇中，12 幢已展開工程，已發出的清拆令共 289 張，當中 78 張的工程已完成。“2001 年度清拆違例建築物行動”發出的清拆令共 5,730 張，當中 3,439 張的工程已完成，而 52 幢樓宇的不合作業主已被檢控。“2003 年度清拆違例建築物行動”計劃內有 73 幢樓宇，已發出的清拆令共 1,093 張，當中 498 張的工程已完成，而 1 幢樓宇的不合作業主已被檢控。至於“2004 年度清拆違例建築物行動”，顧問公司已向計劃內的 85 幢樓宇發出 7,025 張勸諭信，並將提交視察報告。

XII. 環境及衛生事務委員會要求有關部門聯手解決街頭非法經營電器手機攤檔問題

食環署聯同警方於 9 至 10 月期間共進行了 8 次聯合行動，並在行動中發出 46 個口頭警告及檢走 68 個告示牌。該署會與警方繼續加強掃盪非法經營電器手機攤檔。多位議員表示，街頭的二手買賣及小販問題在區內多個地點如鰂魚涌吉之島及柴灣天橋一帶有惡化趨勢。食環署及警方將加強執法及打擊行動。

XIII. 會議報告

委員會備悉經濟及勞工事務委員會第 5 次會議報告、工務建設及發展委員會第 5 次會議報告等 12 個會議報告。

關於分區委員會第 3 次會議報告所述的「華蘭路服裝店舖佔用行人路」事宜，議員指出有關問題一直造成滋擾。由於華蘭路是私家街，食環署無法採取行動。此外，該處是一轉彎位並有僭建物，故對交通安全構成影響。東區地區管理委員會將跟進此項事宜。

東區民政事務處地區管理組
2004 年 11 月