

維港兩岸物業發展的高度問題

自啟德機場關閉後，東區及其他地區的物業發展高度限制放寬，沿海岸線的樓宇愈起愈高，以東區為例，先有藍灣半島、逸濤灣，再有嘉亨灣等超高樓宇聳立，令空氣質素進一步惡化，維港景觀也失色不少，有違可持續發展的原則。

若然政府只顧賣地收益，任由地產商繼續在沿海岸線建築超高樓宇，日後我們要觀賞維港景色，可能要乘坐直昇機，我們不希望有度幾百米的圍牆環繞維港。

特區空氣質素持續惡化，源自我們的大工廠——珠江三角洲的污染空氣不斷南來，加上特區的石屎森林為全球之冠，香港的空氣污染已非常嚴重，若然維港兩岸被超高樓宇封鎖，廢氣及熱力將難以驅散，這情況持續下去，後果將要由我們的子孫來承受，屆時港島區背山面牆，情況更為嚴重，居民要面對極差的空氣質素及熱能效應。

現希望就此文件能在東區區議會大會作出討論，並希望邀請環境運輸及工務局長廖秀冬、地政署及規劃署官員出席。

曾健成 呂志文

二零零四年十一月三日