

東區區議會轄下  
工務建設及發展委員會第六次會議  
會議紀要

---

上述會議已於 2004 年 12 月 2 日舉行，討論的事項摘錄如下：

- I 擬議住宅發展附設零售商店、公共車輛總站及公眾休憩用地柴灣道中華巴士公司車廠地盤申請規劃許可續期(規劃申請編號 A/H20/119)  
(工務建設及發展委員會文件第 26/04 號)
- 

委員在會上提出的意見，內容摘錄如下：

- (一) 多位委員表示目前的諮詢程序欠妥善，他們促請有關部門作出改善，讓委員們能獲得更詳細的資料才表達意見；
- (二) 多位委員反對在常安街上蓋興建物業，因為他們認為會使受遮蓋的常安街的空氣質素下降及遮擋日光；
- (三) 多位委員表示反對興建屏風式的高樓宇，因為會影響空氣流通及景觀；
- (四) 多位委員對中華巴士有限公司在其車廠部分地方發展約 4,000 平方米的公眾休憩用地，作為在目前的巴士總站上蓋興建物業的交換條件，表示保留；
- (五) 多位委員表示擔心擬議的住宅發展會對區內的交通造成擠塞，故此他們促請中華巴士有限公司進行詳細的交通評估；以及
- (六) 多位委員擔心目前區內的社區、休憩及公共等配套設施，不足以應付未來居民的需要。

經討論後，委員會在 13 票贊成、1 票反對及 6 票棄權下，通過以下動議：

“由於中巴車廠（規劃申請編號 A/H20/119 號）地段環境已於 02 年有所變更，本會現基於公眾利益，強烈要求政府重新進行諮詢程序。”

II 柴灣分區計劃大綱核准圖編號 S/H20/15 的修訂項目  
(工務建設及發展委員會文件第 25/04 號)

---

多位委員表示題述大綱草圖所作出的修訂大部分只是把有關地點的現有用途反映出來，港島規劃處只是知會而不是諮詢委員會。委員會希望該處能改善現行的諮詢程序。此外，多位委員反對把位於柴灣道與鯉魚門公園及度假村進出通道交界處食水抽水站(A1 項)；把位於柴灣道與大潭道交界處山坡上的食水和海水配水庫由(A2 項)；以及把通往小西灣食水配水庫的通道及附近山坡(A3 項)，由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。也有委員反對把位於新業街的港島東廢物轉運站，由「政府、機構或社區」地帶及「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「垃圾轉運站」地帶(C 項)，因為委員擔心會對附近環境造成負面的影響。

III 為實施《城市規劃(修訂)條例》而進行的跟進工作  
(工務建設及發展委員會文件第 28/04 號)  
《2004 年城市規劃(修訂)條例》- 收費建議  
(工務建設及發展委員會文件第 29/04 號)

---

規劃署代表向委員會介紹了《2004 年城市規劃(修訂)條例》的目標，主要條文及規劃申請的收費建議等。

委員會對題述修訂條例可提高規劃制度的透明度，表示歡迎。此外，委員會就題述的諮詢文件也提出了多項建議及意見，包括：透過互聯網進行公眾諮詢；向東區居民提供規劃申請內容的撮要；以及安排申請人出席區議會會議等。

IV 北角渣華道廉政公署總部大樓  
(工務建設及發展委員會文件第 27/04 號)

---

委員會對廉政公署在渣華道民康街遊樂場興建總部大樓，表示歡迎。就大樓的設計，委員提出了多項意見及建議：使用太陽能等環保設施；在天台興建觀景台、空中花園、電影室、資料館和擺放雕塑；發展海濱長廊；以及劃出供記者採訪的地方。此外，多位委員建議康樂及文化事務署另覓合適的地方興建球場。