

東區區議會轄下
房屋事務委員會第八次會議
會議紀要

上述會議已於 2005 年 4 月 21 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 要求闡釋「建築物管理條例」
(房屋事務委員會文件第 10/05 號)

大部分委員表示民政事務總署有責任向業主立案法團盡快解釋有關條例，以及界定“多數”一詞的定義，有委員建議政府應制定指引、守則或一些範例，讓市民清楚了解須要注意的事項，避免因爲一知半解而惹上官非。

民政事務總署代表表示，有關「多數」一詞由於並非只見於《建築物管理條例》，所以暫時並沒有必要特別作出界定，根據普通法的原則加以詮釋便可，不過，稍後立法會會審議《2005 年建築物管理（修訂）條例草案》時，該署會與立法會法案委員會進一步討論有關問題。至於制定範例，由於每個個案的性質未盡相同，因此制定一套所有個案可用的例子可能更會引起錯誤的理解。而爲了協助業主和法團，地區大廈管理服務小組和大廈管理資源中心的人員會在稍後向業主和法團解釋法庭判決對他們的影響，或考慮提供課程或網上資料供市民參考。

II. 建議食物環境衛生署添置紅外線滲漏探測設備
(房屋事務委員會文件第 9/05 號)

食物環境衛生署代表表示，該署與屋宇署在深水埗設立的聯合辦事處正在試驗採用快速紅外線滲漏探測器，以配合其他技術，包括色粉測試、紫外光燈的測試方法等，希望可提高查出滲水源頭的機會。而以上的試驗會在今年 6 月完成，該署稍後會進行詳細評估，並視乎評估結果，將有關技術推廣至各區使用。

大部分委員均支持使用快速紅外線滲漏探測器，並希望有關部門盡快解決滲漏問題。

III. 從速復修興華一邨樓層走廊牆壁剝落
(房屋事務委員會文件第 11/05 號)

房屋署代表表示，該署已經就有關問題發出維修工程單，並預計在 2005 年 5 月底展開維修工程。現時該署已將有危險性的紙皮石拆除以及封妥外露的電線。房屋署代表備悉委員對兩年內再次發生牆壁剝落問題的關注。

IV. 要求連城道山坡與茵翠苑之間加裝安全欄
(房屋事務委員會文件第 15/05 號)

房屋署代表表示，經諮詢土力工程師的意見後，該署已決定在 2005 年 5 月至 7 月間進行加裝安全欄工程。

V. 要求房屋署重新接駁環翠邨內「環迴供水系統」
(房屋事務委員會文件第 16/05 號)

房屋署代表表示，該署將會為環翠邨加建一組喉管，將現時的地下供水設施重新接駁成環迴供應系統，有關工程預計會在得到水務署批准進行後六個月內完成。

東區區議會秘書處
2005 年 4 月