

東區區議會轄下
工務建設及發展委員會第八次會議
會議紀要

上述會議已於 2007 年 5 月 31 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 灣仔發展計劃第二期檢討

(檢討範圍包括銅鑼灣及北角部分地區) -

建議發展大綱圖、填海工程及地面道路工程

(工務建設及發展委員會文件第 07/07 號)

灣仔發展計劃第二期檢討

(檢討範圍包括銅鑼灣及北角部分地區) -

灣仔北分區計劃大綱草圖編號 S/H25/1 的擬議修訂

(工務建設及發展委員會文件第 08/07 號)

灣仔發展計劃第二期檢討

(檢討範圍包括銅鑼灣及北角部分地區) -

北角分區計劃大綱圖編號 S/H8/19 的擬議修訂

(工務建設及發展委員會文件第 09/07 號)

中環灣仔繞道和東區走廊連接路工程

(工務建設及發展委員會文件第 10/07 號)

委員就上述議題提出多項意見及建議，內容摘錄如下：—

- (a) 多位委員支持當局盡快落實有關主幹道的建造，以解決港島北岸交通擠塞情況；
- (b) 多位委員重申東區居民要求當局興建一條貫通東區海濱的長廊。有委員表示理解部分海濱地段涉及私人產業並建議當局積極考慮以浮橋方法連接北角至鰂魚涌的海濱，以解決有關的地權問題。另有委員要求由隧道出口至北角邨的一段路線須預留位置接駁海濱長廊；
- (c) 有委員滿意設置通風大樓的改善方案；但有委員則反對有關設計，認為排出來的空氣仍會吹向民居，並提出下述要求：

- (i) 將通風口和排氣口都設於北堤；
 - (ii) 將通風口／排氣口設於近警官俱樂部較遠離民居的地方；或
 - (iii) 考慮駁管道的安排；
- (d) 多位委員建議通風大樓採用特色設計，並進行綠化工作，使其變成當區的地標；
- (e) 有委員求在進行拆卸及重建東區走廊工程前須先行興建隔音屏障，以減低工程產生的噪音對附近居民造成的滋擾。另有委員促請當局在工程進行期間，必須作好妥善的交通安排；
- (f) 多位委員倡議復興避風塘成為區內的旅遊景點。相關的意見如下：
- (i) 食環署現將東區走廊近維多利亞公園入口一帶的土地用作停車場，嚴重窒礙東區避風塘的長遠發展。政府如非有迫切性的需要，應將那些沿海岸的珍貴土地騰出來給公眾使用。此舉亦有助改善興發街交通擠塞的情況；
 - (ii) 任何發展建議須配合避風塘水上文化的背景；
 - (iii) 積極考慮加入商業元素，例如，鼓勵飲食集團在避風塘經營海鮮舫，藉此增加該區的人流；
- (g) 多位委員表示有關的工程不可破壞生態環境；
- (h) 多位委員原則上支持連接路八的工程，認為建議可完善現有的交通網絡，但就連接路八的走線方案，委員提出以下的意見：
- (i) 興發街西行線加設交通燈，將導致維多利亞公園附近的交通非常擠塞；
 - (ii) 興發街至維多利亞公園的路面狹窄，並不足以開闢 4 條行車線；
 - (iii) 如需佔用維多利亞公園的部分地方，應盡量使用維園北面的土地，以減少對綠化地帶的影響；
 - (iv) 主幹道的東行及西行線隧道都應設有出口通往銅鑼灣；以及
 - (v) 開闢隧道供東行的車輛在維園道駛出路面，以改善東區的交通情況；

- (i) 有委員表示政府可因應需要作適量的填海工程；另有委員認為屈臣道對開地段不需填海；
- (j) 就建議中銅鑼灣避風塘的臨時填海工程，委員提出以下的意見：
 - (i) 同時進行挖泥工程，以改善水質污染的問題；
 - (ii) 留意避風塘的位置會否積存死水；以及
 - (iii) 銅鑼灣警官俱樂部旁的避風塘位置經常積聚大量垃圾，永久填海工程可改善有關的情況，並可騰出海旁空地供居民享用。
- (k) 有委員促請當局在決定土地用途時，除了考慮道路發展等基建需要外，亦應平衡社區的其他訴求（包括改善市民的生活素質及保留重要的歷史文化遺產）。

主席請有關部門代表備悉委員的意見，並在適當的時間，向委員會匯報最新的發展。

II. 跟進事項：東區海濱長廊發展計劃

(工務建設及發展委員會文件第 05/07 號)

委員會備悉規劃署已就東區走廊下架設步行徑連接北角至鯽魚涌海濱的建議諮詢了各部門，發現有不少掣肘，有關建議是否與《保護海港條例》要求保護及保存海港的規定有衝突及能否提供優質的海濱設施，都需要小心研究。委員會要求規劃署繼續跟進有關發展建議，並在下次工務建設及發展委員會會議再向委員會報告。

東區區議會秘書處

2007 年 7 月