

東區區議會轄下
房屋事務委員會第九次會議
會議紀要

上述會議已於 2007 年 5 月 17 日舉行，討論的主要事項摘錄如下：

I. 東區大廈管理訓練課程 2007
(房屋事務委員會文件第 16/07 號)

委員會通過與港島東區大廈協會於 2007 年 9 月合辦大廈管理訓練課程，並同意向東區區議會申請撥款\$7,150，作為與港島東區大廈協會合辦有關課程的經費。

(會後備註：東區區議會已於 2007 年 6 月 13 日以傳閱文件方式通過是項活動的撥款申請。)

II. 要求房屋署及領匯在邨內吸煙區及禁止吸煙區加設清晰指示牌
(房屋事務委員會文件第 13/07 號)

多位委員對領匯管理有限公司(領匯)未能派員出席會議表示強烈不滿，並認為領匯管理的商場和停車場皆是提供公共服務的設施，故應顧及更多的公眾利益及企業責任。委員會認為領匯應直接解答委員的查詢及聽取委員的意見，以關心其經營的社區。

經討論後，委員會在 20 票贊成，無人反對及 1 票棄權的情況下，通過以下的動議：

“東區區議會轄下房屋事務委員會對領匯管理有限公司未能出席本會會議表示遺憾。”

(會後備註：上述動議已於 5 月 18 日送交領匯管理有限公司。)

III. 有關房屋署管轄範圍的樹木遭無理砍伐事宜
(房屋事務委員會文件第 17/07 號)

多位委員表示，樹木雖生長多年，房屋署應注重保育及拯救方面的工作，避免因不能及早發現樹木有問題而致枯死。有委員質疑房屋署在砍伐樹木的議題上有否充分諮詢地區人士，並建議該署聘請顧問專家研究保育及拯救樹木的方法。政府因美化環境而用石屎遮蓋樹根的情況亦不少，有委員認為政府有需要檢討這些美化政策，在美化環境之餘，亦有需要保育樹木。

房屋署代表表示，該署職員於 2006 年 10 月下旬發現該地點的樹木異常生長，經詳細檢驗後，發現樹木根部已經枯死，再也沒法生長及不能繼續保育，而且有部分樹木的樹幹，生長跨越空地圍欄，若倒塌或會危及行人和車輛的安全。因此，在得到環翠邨屋邨管理諮詢委員會同意，房屋事務經理安排聘用該署合資格的專業園藝承辦商，進行移除及翻種工作。至於在空地內還有數棵尚餘樹頭的樹木，因其樹幹經已枯死，故其樹幹在早前已被移除，房屋署會在本財政年度內，安排翻種工作。該署不排除在樹木旁鋪上石屎可能是導致樹木枯死的原因，不過樹木植物因循自然生態枯死，需要移除，實是在所難免。房屋署在移除這些枯死樹木時，會盡量在原地翻種其他合適樹木，以維持屋邨美好的綠化保育環境。

IV. 《東區大廈管理通訊》工作小組第六次會議紀要
(房屋事務委員會文件第 15/07 號)

委員會備悉上述會議紀要，並通過工作小組就第三十五期《東區大廈管理通訊》的 25,750 元撥款申請。

東區區議會秘書處
2007 年 7 月