

東區區議會轄下
規畫、工程及房屋委員會(委員會)
第七次會議紀要節錄

上述會議已於 2009 年 1 月 15 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 「淨化海港計劃」第二期甲

昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠改善工程
(規畫、工程及房屋委員會文件第 04/09 號)

委員普遍對上述工程沒有反對意見。多位委員就工程施工細節及廠房設計表示關注，包括要求部門加快工程步伐；使用有機動蓋掩的運泥車；關注工程對區內交通、環境及其他污水處理設施的影響；建議部門以行人視線水平作為廠房設計的出發點；以及採用立體式綠化設計美化廠房圍牆和擺放花槽優化周圍環境等。多位委員亦就污水及其沉澱物的數量、處理及運送程序作出查詢，並建議部門研究循環再用經處理後的污水及隔篩物的可行性。另有委員認為擬議密封式的污水處理設施可作為公民教育的項目，因此建議部門修改廠房設計並開放上址予公眾參觀。

II. 動議：反對田灣混凝土廠搬遷柴灣工業區
(規畫、工程及房屋委員會文件第 08/09 號)

有關田灣混凝土廠遷往柴灣區工廠大廈
(規畫、工程及房屋委員會文件第 09/09 號)

強烈反對混凝土廠在柴灣設廠
(規畫、工程及房屋委員會文件第 10/09 號)

委員一致反對任何混凝土廠在柴灣作業。他們認為該廠的運作將對柴灣區以致整個東區的交通及空氣質素帶來負面影響，要求有關政府部門否決該廠營運所需的牌照申請/規畫申請。另有委員建議當局控制密斗車輛進入柴灣的數量，以保持該區交通暢順。

此外，多位委員認為有關部門應提高警覺，主動了解地區事務，以及早採取有效措施防範類似事件的發生，並對相關牌照/規畫申請的程序、當局能否有效禁制該廠在私人物業營運，以及就搬遷田灣混凝土廠曾進行的跟進工作表示關注。

經討論後，委員會在 32 票支持下，無人反對及棄權下，一致通過以下動議：

“東區區議會規劃、工程及房屋委員會反對任何混凝土廠在柴灣作業，令大量的泥塵把柴灣區的空氣變得渾濁，交通運輸亦不勝負荷。”

III. 要求加設寶馬山區自動扶手電梯
(規劃、工程及房屋委員會文件第 06/09 號)

委員普遍支持在寶馬山區興建扶手電梯，以改善該區的交通擠塞問題，並要求部門盡快落實有關建議。有委員請有關部門在研究時一併考慮上述建議，有助減低該區消防局車輛在提供拯救服務時，因交通擠塞受阻的風險。此外，多位委員促請香港房屋協會及有關部門在規劃丹拿山長者屋時預留土地興建扶手電梯，以便長者、學童及區內居民往返寶馬山區。

此外，委員會同意將是項議題列為繼續跟進事項。

IV. 要求改善屋宇內樓層的通風設施
(規劃、工程及房屋委員會文件第 42/08 號)

多位委員欣悉政府部門積極跟進問題，並計劃在有關公共屋邨加裝窗戶，以改善樓層公共走廊的通風效果。他們並就窗戶的設計提供意見，包括建議設計時須考慮如何防止雨水飄入走廊引致地滑的因素；認為公屋居民普遍喜歡通爽的樓宇設計；要求窗戶須為對流窗；以及建議安裝具防水作用的金屬百葉簾等。另有委員建議部門提供多些不同的改善方案，以諮詢居民及當區議員的意見。

V. 其他事項
誠邀參與《市區重建策略》檢討伙伴合作計劃
(規劃、工程及房屋委員會文件第 07/09 號)

發展局顧問公司向委員會介紹上述計劃。經討論後，主席建議會後以傳閱文件方式徵詢委員就委員會是否參加並由委員會轄下的房屋管理事務工作小組跟進上述計劃的意見。另外，委員會認為上述計劃第一期申請截止日期為 2009 年 1 月 30 日，時間過於倉促，因此如委員會通過參加上述計劃，宜參加第二階段。

東區區議會秘書處

2009年2月