

東區區議會轄下  
規劃、工程及房屋委員會(委員會)  
第三次委員會會議紀要

上述會議已於 2010 年 4 月 16 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 興建上坡地區自動扶梯連接系統和升降機系統建議評審結果  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 15/10 號)

委員普遍欣悉寶馬山行人通道系統的建議在全港性「興建上坡地區自動扶梯連接系統和升降機系統建議評審」結果排名第二。他們認為該系統有助紓緩寶馬山區的交通問題，並促請政府從速落實及開展是項工程計劃。此外，多位委員要求部門詳細闡釋題述評審的機制、各個因素得分的計算方法，以及制定建議名單的準則。

II. 《北角分區計劃大綱草圖編號 S/H8/23》所收納的修訂  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 14/10 號)

多位委員就前北角邨地盤一帶的規劃發表意見，包括有委員促請規劃署在題述分計劃大綱圖內包括北角碼頭的發展規劃及綠化率；多位委員要求當局重新考慮在前北角邨地盤興建劇院；有委員促請政府儘快發展該地盤，以刺激該區經濟；有委員提醒部門在規劃時必須避免有關發展對現時居民的生活質素造成負面影響；以及有委員詢問在該地盤設置地下停車場供旅遊車輛停泊的事宜。

另有多位委員對香港童軍總會的發展表示關注。有委員建議在上述分計劃大綱圖內加入要求該會開放其設施供公眾使用，但另有委員認為現時該會的設施使用率經已飽和，開放予公眾人士使用存在困難。有委員建議該會重建的建築物須與模範邨保持合理的距離，讓該邨享有足夠的陽光及通風。

### III. 活化筲箕灣街市

(規劃、工程及房屋委員會文件第 16/10 號)

#### 筲箕灣街市的規劃檢討

(規劃、工程及房屋委員會文件第 18/10 號)

委員會普遍認為題述街市大部分的檔位淪為儲存貨物之用，有關部門應從速檢討上述街市的運作，並活化該幢建築物及其周邊環境，以發展筲箕灣區的旅遊。他們並就活化上述街市作出多項建議，包括引入現代化的經營模式、改善其康樂設施、設立藝術家工作室、批發市場及閱讀室、把外牆改為玻璃幕牆等，以增加上述街市的人流。

委員會請有關部門協助落實活化上述街市的建議，並同意把上述議題列入會議跟進事項。

### IV. 關注西灣臺 1-10 號重建的影響

(規劃、工程及房屋委員會文件第 17/10 號)

多位委員就有關發展商申請修訂題述地盤的土地契約條款、擬建建築物的高度限制、題述發展的交通影響評估報告、發展商提出有限度開放物業範圍的建議等事項的詳情表示關注，他們並要求有關部門向委員會提交上述事項的詳細資料，以及在土地契約內加入條款，要求發展商提供迴旋處供非其住客的車輛使用。

委員會同意把上述議題列入會議跟進事項。

### V. 要求房屋署於東區屋邨加設太陽能發電系統

(規劃、工程及房屋委員會文件第 19/10 號)

有委員要求署方闡釋在東區現有的公共屋邨內加裝太陽能發電系統的技術困難。

委員會同意把上述議題列入會議跟進事項，並於半年後跟進藍田邨太陽能發電系統的成效及在東區公共屋邨設施安裝是項裝置的可行性。

東區區議會秘書處

2010 年 5 月