

東區區議會轄下  
規劃、工程及房屋委員會(委員會)  
第六次委員會會議紀要

上述會議已於 2010 年 11 月 18 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 有關重置北角碼頭巴士總站建議的補充資料  
(規劃、工程及房屋委員會文件第49/10號)

當局建議把現時以百福道為總站的巴士和小巴路線遷至擬建巴士總站，多位委員對此建議有所保留。有委員要求當局在落實建議前，充分諮詢當區居民。

多位委員表示，西行路線眾多，經書局街進入擬建巴士總站，既可疏導交通，亦可接載乘客至北角的中心地帶，故要求當局重新考慮西行線的安排。但另有委員支持政府的安排，並希望運輸署提供有關數據。

多位委員十分關注工程對北角海濱花園的影響，並表示倘若需關閉花園，他們將反對建議。

多位委員詢問會否在擬建巴士總站增加地鐵站出入口及工程的時間表。

多位委員在討論議題時，亦一併發表對前北角邨用地擬議發展規劃大綱的意見，並有多位委員強烈要求當局在前北角邨用地興建一座多用途表演場地。經討論後，委員會在 15 票支持，0 票反對及 8 票棄權下，通過以下動議：

「東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會強烈要求北角邨地盤所規劃之廣場加建成為一個約 1,000 座位的表演劇場，以解決本區長期以來缺乏粵劇及其他文藝表演場地的問題。」

II. 要求房屋委員會改善耀興道行人路面的渠蓋問題  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 50/10 號)

委員欣悉房屋署將為耀興道耀明樓前行人路一帶的渠道安裝渠蓋，並詢問工程完工日期。

經討論後，委員會同意把議題列入會議跟進事項。

### III. 促請部門匯報『中環灣仔繞道』的詳細設計方案 (規劃、工程及房屋委員會文件第 51/10 號)

多位委員要求路政署採取以下措施，以釋除居民的疑慮：

- (i) 在中環灣仔繞道的社區聯絡中心展示更多資料，包括提供在委員會會議上展示的图片、立體模型、排氣口設計上的特色等；
- (ii) 在有關的分區委員會詳細介紹工程；
- (iii) 充分諮詢受工程影響的大廈；以及
- (iv) 提供簡報予委員，以便他們向居民傳遞訊息。

多位委員希望當局闡釋隔音屏障的高度對區內景觀、通氣流通和光線的影響，改善的方法，以及隔音屏障採用的物料。另有委員表示，署方需確保隔音屏障易於清洗，並可長時間保持潔淨。

多位委員就重建東區走廊提出以下建議：

- (i) 降低此路段的高度；
- (ii) 改善設計，減低伸縮縫的影響；以及
- (iii) 加固走廊橋躉，以支撐日後興建的行人板道。

經討論後，委員會同意把議題列入會議跟進事項。

### IV. 促請北角邨用地興建中型劇院 (規劃、工程及房屋委員會文件第 52/10 號)

多位委員表示區內供粵劇表演的大型戲院將會結業。委員促請政府在落實前北角邨地盤擬議社區會堂工程前，積極考慮提升會堂至設有約 1,000 座位的中型劇院規模，以滿足區內對表演場地的需求，以及協助發展傳統藝術文化。

另有多位委員要求在賣地條款內列明發展商必須一併興建及營運表演設施，以便靈活地使用場地。

經討論後，委員會同意把議題列入會議跟進事項。

V. 要求加強興華邨安興樓對下的斜坡的安全程度  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 53/10 號)

有委員促請有關部門在興華社區會堂及鄰近學校附近的斜坡，全面鋪設保護網，以保障市民安全。

另有委員詢問斜坡需要工程師進行詳細檢查的要求。

VIII. 要求房屋委員會關注住戶家居賠償問題  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 54/10 號)

多位委員表示區內多座屋邨因建築物料及維修效率欠佳導致水管爆裂事故頻仍，委員希望房屋署闡釋事故衍生的責任問題。

另有委員建議署方為每個單位加裝咸水管開關掣，以便住戶可在出現滲水問題時，自行關上水掣。

東區區議會秘書處  
2010 年 12 月