

擬議在前北角邨用地的發展項目內 加入興建社區會堂

目的

本文件旨就擬議在前北角邨用地的發展項目內，加入興建社區會堂的建議，諮詢委員的意見。

背景

2. 在 2009 年 2 月 27 日的規劃、工程及房屋委員會特別會議上，規劃署曾就前北角邨地盤發展規劃大綱擬稿諮詢區議會，規劃大綱其後於 2009 年 7 月 10 日獲城市規劃委員會通過。按照上述發展規劃大綱，政府將會在前北角邨土地東面劃作綜合發展區的用地上興建一所標準的社區會堂。

3. 目前，北角區的人口約有 172 000 人。由於現時北角區內沒有社區會堂，該區居民只能使用最就近的福蔭道銅鑼灣社區中心或基利路鰂魚涌社區會堂。兩者與北角區相距一至兩個港鐵站，步行時間則需 15 至 20 分鐘。隨着前北角邨土地發展將令更多居民遷入，我們預期北角區對社區會堂設施的需求會持續增加，現有設施將不敷應用。為此，我們需要在北角區建造一座新的社區會堂，以便為區內居民提供舉辦社區活動的場地，藉此培養他們的歸屬感。新的社區會堂亦有助紓緩現時對銅鑼灣社區中心及鰂魚涌社區會堂的需求。

設施簡介

4. 擬建的標準社區會堂的總樓面面積約為 1,260 平方米，當中包括以下設施：

- 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂連舞台；
- 一個舞台貯物室；
- 一個會客室；
- 男、女化妝間；
- 一個會議室；以及
- 輔助設施，包括一個管理處、一個貯物室、一個育嬰間、洗手間等。

5. 因應東區對各類表演場地的需求，民政事務總署在規劃上述社區會堂時，會在多用途禮堂提供較佳的燈光及音響設備，並會在禮堂牆壁及天花鋪設合適的隔音物料。此外，舞台將設置閉路電視系統，方便使用者在化妝間或會客室知悉舞台表演的情況。有了這些設備，社區會堂將適合用作舉辦各類型社區建設活動，如舞蹈班、歌唱比賽、研討會及講座等；以及小型舞台表演如話劇和粵劇表演。為了更善用擬建社區會堂內的設施，多用途禮堂會安裝有隔音裝置的活動間隔板，以便靈活地將禮堂分為三個較小場地，應付不同的需要。

推行時間表

6. 按照現時計劃，當局已將前北角邨用地作綜合發展用途並包括在2011-12年度的勾地表內。擬議興建的社區會堂會配合前北角邨用地的整體發展。

徵詢意見

7. 請各委員就此項工程計劃給予意見及支持。

民政事務總署
2011年4月