

東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會(委員會)
第十次委員會會議紀要

上述會議已於 2011 年 9 月 2 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. **強烈要求政府善用土地資源在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準泳池**
(規劃、工程及房屋委員會文件第44/11號)

在筲箕灣東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池
(規劃、工程及房屋委員會文件第55/11號)

多位委員希望有關部門檢討及提升相關的規劃標準及準則，在筲箕灣區興建具綠化元素的室內恆溫游泳池，為市民提供更優質的生活環境及康樂設施。

經討論後，委員會通過以下兩項動議：「東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會及地區設施管理委員會強烈要求政府善用土地資源，在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準恆溫泳池。」；以及「本委員會通過動議，要求當局在東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池，以配合社區的發展。」

II. **強烈要求復建居屋及增建公屋**
(規劃、工程及房屋委員會文件第47/11號)

多位委員表示，現時公屋輪候者眾，希望當局加快興建公屋，協助解決基層市民的住屋需求。同時，多位委員認為私人樓宇價格高昂，希望當局復建居屋，為基層市民提供價格較為相宜的住屋，改善他們的生活質素。

經討論後，委員會通過動議：「要求政府復建居屋及增建公屋，以滿足市民的住屋需求，並落實公屋輪候上樓不超過三年。」

III. **山翠車場維修費屬誰？**
(規劃、工程及房屋委員會文件第53/11號)

多位委員促請當局就山翠苑公共空間的維修責任及費用，重新評估住宅業主和香港房委會的攤分比例。有委員表示，房委會一直佔用山翠苑部分土地作停車場收費站之用，要求當局作出補償。

經討論後，委員會通過以下動議：「東區區議會規劃、工程及房屋委員

會強烈要求房委會交還過去三十年佔用山翠苑 G/F 地段設立車場收費站之租金。」

IV. 建議在北角書局街至半山之間(經香花徑)建造行人連接系統
(規劃、工程及房屋委員會文件第 46/11 號)

多位委員欣悉有關部門對題述建議的正面回應，並詢問部門篩選寶馬山行人系統走線的考慮因素及日後相關的諮詢安排。

經討論後，委員會同意把議題列入跟進事項。

V. 香港國際機場2030規劃大綱
(規劃、工程及房屋委員會文件第42/11號)

委員普遍支持把現時的機場擴建成為三跑道系統，增加空運業的流量及本港的就業機會，但他們亦就計劃對附近環境造成的影響表示關注。有委員望計劃可同時加強貨運方面的支援設施。有委員建議採取較環保的施工方法。

此外，多位委員希望了解當局提高機場容量或增加跑道及相關設施的理據，憂慮內地同類設施會對本港空運業造成競爭。

經討論後，委員會支持機場發展方案 2，即「擴建成為三跑道系統」，以提升香港空運業的競爭力及增加本港的就業機會。

VI. 要求政府加強樓宇維修支援一站式服務及說明樓宇維修綜合支援計劃新申請的程序
(規劃、工程及房屋委員會文件第48/11號)

多位委員對樓宇維修支援計劃表示關注，包括希望有關部門及機構加強樓宇維修支助計劃的監管；建議有關機構發放過往表現欠佳的認可人士及註冊一般承建商的資料，供有需要的業主立案法團參考；建議有關機構放寬申請資格，申請人無須聘請認可人士及註冊一般承建商；詢問資助或貸款金額的發放程序及處理申請的時間；希望有關部門及機構加強對區內樓宇的相關支援等。

VII. 要求跟進北角碼頭行人上蓋漏水事宜

(規劃、工程及房屋委員會文件第49/11號)

多位委員詢問題述行人上蓋滲漏的成因及預防同類情況出現的措施。

經討論後，委員會要求有關部門採取有效的改善措施，防止題述行人上蓋再次出現滲漏的問題，並同意把議題列入跟進事項。

VIII. 要求優先處理妨礙大廈法團管理大廈公用部分的僭建物之事宜

(規劃、工程及房屋委員會文件第50/11號)

多位委員希望有關部門增加人手、加強巡查和積極處理樓宇的僭建物。有委員建議部門優先處理進行更新工程的大廈的僭建物。有委員詢問部門如何處理在天台加建的單位。

IX. 要求提供足夠的公共泊車位

(規劃、工程及房屋委員會文件第51/11號)

多位委員希望有關部門在收回位於前北角邨，現供作臨時停車場的用地前作出妥善的安排，確保區內備有足夠的停車位供市民使用。

X. 要求解釋監管行人扶手電梯機制

(規劃、工程及房屋委員會文件第52/11號)

多位委員詢問部門如何處理扶手膠帶前行速度與電梯不一致的情況，以及本港扶手電梯的相關監管措施。

東區區議會秘書處

2011 年 9 月