

致：東區區議會轄下

規劃、工程及房屋委員會

### 反映北角區休憩地嚴重不足事宜

**背景：**北角嚴重缺乏公眾休憩空間，尤其是炮台山地鐵站至北角地鐵站一帶，一直存在休憩用地不足的問題，以規劃署的標準計算，北角區仍尚欠 3 公頃的休憩用地，及後被徵用興建現時「廉政公署總部」及「海關大樓」的兩個足球場，致使問題進一步惡化。現時規劃署的標準為每 100 000 人應享有 10 公頃的「地區休憩用地」（即每人 1 平方米），遠遠未能達到。

現時水務署香港區大樓（香港及離島分署）之地段，於 2001 年政府曾將以上地段改變規劃為可建 130 米高之商業地帶，對此，我們提出反對，因為該規劃將會帶來以下問題：

- (1) 該地段位於北角與鰂魚湧之間的轉彎位，若改建為商廈，將會形成類似傘子的弧形屏風，阻擋正面及側面之海風吹入，造成更嚴重的屏風效應，使空氣不流通，令空氣質素變得越來越差，影響市民的身體健康；
- (2) 景觀問題，若建成過多高樓大廈，會令四周之居民造成強烈壓迫感；
- (3) 安全問題，過多高樓大廈會縮短日光照射到路面的時間，容易發生交通意外。英皇道 632 號慧雲峰門外就曾發生兩次交通意外事件，日期分別為 16/12/2006 及 23/02/2008。其後，經慧雲峰大廈提出，路政署亦同意於天橋位置加裝路燈及於行人路邊加裝撞欄。但若在此附近再建高樓，則只會令安全問題加深；
- (4) 交通影響，該位置處於東區走廊落北角區之交匯處，改建商業大廈會令該處人流增加及交通繁忙，而且此位置亦是繼園街及寶馬山之必經道路，造成人車爭路的情況，容易發生危險；
- (5) 此規劃早於 2001 年制定，現時北角區之發展已有很大改變，（例如：前述之廉政公署大樓、海關大樓、以及北角邨之落實發展、繼園街舊樓改建高樓及最近英皇道吉祥大廈改建為 2 棟 28 層的高樓等），但只見高樓陸續增加，卻未見有休憩空地的出現（實為不斷減少），故希望政府能夠重新檢討此規劃。

**建議：**由於北角區現時之廉政公署大樓及剛完成興建的海關大樓，前身本是休憩空地，但現在亦已改建成高樓大廈，因此建議政府於北角區補回休憩空地供市民使用，而現時水務署香港區大樓（香港及離島分署）之位置，因仍屬未拍賣之官地，因此，促請政府將以上大樓之地段規劃由商業地帶修訂為休憩空地，以改善區內市民的生活環境。

文件發起人：蔡素玉

鍾樹根、黃建彬、趙承基、顏尊廉、洪連杉、梁志剛、許嘉灝、龔栢祥、趙資強、楊位醒、梁國鴻、勞鏢珍、陳靄群、鄭志成、丁江浩、郭偉強、周潔冰、許清安、曾向群、葉就生、羅榮焜

二零一零年一月十五日