

中環灣仔繞道和東區走廊連接路

隧道東面通風大樓、排風口及行政大樓 巡迴展覽結果及外觀設計

目的

本文件旨在向各議員匯報有關「中環灣仔繞道和東區走廊連接路」(下稱「主幹道」)的隧道東面通風大樓、東面排風口及行政大樓外觀設計巡迴展覽之結果。

背景

2. 擬建的主幹道長 4.5 公里，包括 3.7 公里長的行車隧道，連接中環林士街天橋至北角東區走廊。主幹道有助疏導途經干諾道中／夏慤道／告士打道走廊的東西行交通，紓緩走廊和區內現有道路網的擠塞情況，以及應付預期的交通增長。

3. 主幹道隧道共有三座分別位於中環、灣仔及北角的通風大樓、一座位於銅鑼灣避風塘東面防波堤末端的排風口，以及一座位於北角的行政大樓。其中，東面通風大樓、東面排風口及行政大樓將會建於東區內。上述各建築物的位置圖載於附件一。

4. 當局曾於 2007 年 5 月 31 日，向東區區議會轄下工務建設及發展委員會，簡介主幹道的工程內容。其後，當局於 2008 年 7 月 3 日就建造主幹道所需的臨時填海，諮詢東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會。及後，當局於同年 11 月 12 日就受主幹道銅鑼灣避風塘隧道工程影響船隻的重置安排及主幹道建造方案的覆檢結果再諮詢上述委員會。區議會支持有關工程，並要求當局盡快展開工程。

5. 主幹道工程計劃已於 2009 年 5 月 19 日獲得行政長官會同行政會議授權進行，並於 2009 年 7 月 3 日獲得立法會財務委員會批准撥款進行建造工程。

6. 至於主幹道東面通風大樓、東面排風口及行政大樓的外觀設計，署方除在 2008 年 9 月 22 日透過東區區議會規劃、工程及房屋委員會轄下之關注中環灣仔繞道工程工作小組（下稱工作小組）安排的居民大會聽取居民意見外，亦曾於 2009 年 7 月 14 日出席工作小組會議收集委員意見，以選定及優化部分合適的設計方案，進行巡迴展覽，廣納各界人士的意見。其後，本署亦於 2010 年 9 月 16 日向海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組簡介巡迴展覽的結果及聽取委員的意見。

巡迴展覽

7. 公眾巡迴展覽於 2010 年 7 月 29 日至 9 月 3 日期間舉行。除東面排風口、東面排風口及行政大樓外，亦同時展出主幹道其他的兩座通風大樓不同的外觀設計方案，讓市民選出所喜歡的設計和提供意見，從而優化設計。巡迴展覽期間共有約 12 800 人次參觀，收集了共 7 050 份回應。有關巡迴展覽的詳情，載於附件二；而有關東面通風大樓、東面排風口及行政大樓不同的外觀設計方案及其公眾投票結果，請見附件三。

東面通風大樓外觀設計的公眾投票結果

8. 巡迴展覽投票結果顯示，公眾對「自然綠化」、「環保木條屏風」為主題之外觀設計的支持相若。就公眾諮詢結果分析顯示，市民普遍歡迎自然綠化環境及使用循環再造物料，因此署方建議將兩方案揉合。而經改良的方案，結合了兩個方案中的自然綠化及環保設計元素。有關之改良方案，請見附件四。

東面排風口外觀設計的公眾投票結果

9. 三個設計方案中，近一半公眾意見支持，以「搖曳風帆」為主題的外觀設計，故署方建議接納該設計方案。該方案的曲線輪廓反映周邊海岸，並與相隔不遠的會展新翼屋頂融和配合，可為東區海濱環境增添動感活力。

行政大樓外觀設計的公眾投票結果

10. 以「屏簾」為主題的設計，取得過半票數的支持，署方建議採用該外觀設計方案興建行政大樓。

11. 署方從巡迴展覽期間收集到的市民意見，得悉社會各界對綠化環境的廣泛需求。因此，署方亦建議在行政大樓外牆種植綠色攀緣植物，以增添生氣。有關之改良方案，請見附件五。

諮詢意見及下階段工作

12. 請議員接納上文第 8 至 11 段的外觀設計方案。當局會按此進一步推展東面通風大樓、東面排風口及行政大樓的工程。

13. 在 2010 年 12 月 21 日工作小組第二次會議中，當局得悉區議會將籌辦東面排風口外觀設計比賽。在設計比賽完結後，當局會再次聽取區議會對進一步完善東面排風口外觀設計的意見。

14. 署方將會按最終的外觀設計方案，提交城市規劃委員會審批。

路政署

2011 月 3 月

附件

附件一 - 主幹道工程三座通風大樓及東面排風口位置圖

附件二 - 中環灣仔繞道和東區走廊連接路－通風大樓、東面排風口及行政大樓的外觀設計公眾諮詢活動舉行詳情

附件三 - 東面通風大樓、排風口及行政大樓各外觀設計方案一覽及其公眾投票結果

附件四 - 就東面通風大樓的「自然綠化」、「環保木條屏風」揉合方案

附件五 - 以「屏簾」為主題並增加綠化的行政大樓設計方案

中環 - 灣仔繞道和東區走廊連接路 - 通風大樓、東面排風口

及行政大樓的外觀設計公眾諮詢活動舉行詳情

巡迴展覽日期	舉行地點
2010年7月29日至8月1日	北角油街中環灣仔繞道和東區走廊連接路社區聯絡中心
2010年8月3日至8月8日	中環國際金融中心一期大堂
2010年8月10日至8月12日	灣仔港鐵站大堂
2010年8月14日至8月17日	香港會議展覽中心(金紫荊廣場入口)
2010年8月19日至8月22日	銅鑼灣時代廣場地下
2010年8月23日至8月29日	北角油街中環灣仔繞道和東區走廊連接路社區聯絡中心
2010年8月30日至9月3日	中環城中綠洲(即「前中環街市」)

合計：12,800 參觀人次

東面通風大樓及排風口、行政大樓各外觀設計方案一覽及其公眾投票結果

東面通風大樓的外觀設計方案

東面通風大樓將建於未來北角海岸休憩用地旁，其外觀設計將配合區內海濱長廊環境，以綠化休閒為主調。巡迴展覽就主幹道的東面通風大樓的外觀展出了兩款設計，概述如下：

(i) 外觀設計一：「自然綠化」主題（請見圖一）

設計以天面草坪為主，以配合鄰近的海濱區及未來休憩用地發展。建築物外牆主要採用天然藍綠色調的磚材，揉合著大小不一、具變化的平面圖案。另外，建築物周邊亦配以自然植物、在視覺上增添柔和感，並營造海濱沿岸輕鬆休閒的氣氛。

得票百份比：47.7%



圖一 外觀設計一：「自然綠化」主題

(ii) 外觀設計二：「環保木條屏風」主題（請見圖二）

設計著重環保。建築物外牆利用循環再造纖維木條屏風，遮蔽通風大樓的主結構，藉以模仿天然海濱的環境。環保木條讓通風大樓外觀更整齊歸一，並額外加添自然柔和的感覺。

大樓亦採用天面草坪和自然物料，配合鄰近的海濱及未來的休憩用地發展。

得票百份比：46%



圖二 外觀設計二：「環保木條屏風」主題

* 註：「沒意見」或「兩項設計方案俱佳」之得票百份比，約佔 6.3%。

東面排風口的外觀設計方案

位於銅鑼灣避風塘東堤盡處，排風口建築物直徑約 9 米，離地面的高度約 19 米，通風氣窗離地面保持一定高度，以便排放氣體及消散。巡迴展覽就主幹道東面排風口的外觀展出了三款設計，概述如下：

(i) 外觀設計一：「圓柱雕塑」主題（請見圖三）

圓柱狀波浪型的雕塑設計，體現了現代主義中簡單立體的建築風格。建築物外牆選用塑鋁板材料，並以不規則立體設計，裹著圓柱狀的排風口主結構，頂部的內柱面為金屬排風百葉窗。

外觀配合海旁環境，描繪出海岸輪廓，並為維多利亞港增添新地標。

得票百份比：16.5%



圖三 外觀設計一：「圓柱雕塑」主題

(ii) 外觀設計二：「搖曳風帆」主題（請見圖四）

以三片風帆形狀的裝飾片，螺旋方向地圍繞著排風口的主結構，從而創造出立體螺旋風帆的創意視覺效果。建築物外牆及風帆形狀的裝飾片則選用塑鋁板材料，頂部為金屬排風百葉窗。

外觀設計與毗鄰的香港會議展覽中心新翼的上蓋相融和，並為海濱環境增添動感。

得票百份比：50.3%



圖四 外觀設計二：「搖曳風帆」主題

(iii) 外觀設計三：「燈塔」主題（請見圖五）

設計以柱狀海岸燈塔為主，藉此增添海港特色。建築物外牆選用淺色石材，牆身以裝飾窗及位於頂部的排風百葉窗為裝飾，令燈塔仿如浮現在防波堤上。

這座模仿的「導航燈塔」屹立在防波堤末端，視覺上配合東區海演的環境及氣氛。

得票百份比：26.8%



圖五 外觀設計三：「燈塔」主題

* 註：「沒意見」或「兩／三項設計方案俱佳」之得票百份比，約佔 6.4%。

行政大樓的外觀設計方案

位於北角油街，即重建後的東區走廊西行橋底。巡迴展覽展就行政大樓的外觀提出了兩款設計，概述如下：

(i) 外觀設計一：「幾何立體」主題（請見圖六）

設計利用幾何立體構造，營造巧妙變化的視覺效果。外牆主要選用淺色石材；幾何立體裝飾則配合行政大樓所需的門窗位置分佈，營造出詳和的格調。外牆及旁邊種有灌木和圍邊攀緣植物，以增加綠化效果。

得票百份比：40.2%



圖六 外觀設計一：「幾何立體」主題

(ii) 外觀設計二：「屏簾」主題（請見圖七）

設計採用屏簾作為外牆裝飾。屏簾主要選用淺色的人造石及塑鋁。至於屏簾的間隔和密度，則是依據行政大樓所需要的門窗位置而分佈；其獨特的光暗效果可創造出具變化的圖案。外牆及旁邊種有灌木和圍邊攀緣植物，以增加綠化效果。

得票百份比：52.1%



圖七 外觀設計二：「屏簾」主題

* 註：「沒意見」或「兩項設計方案俱佳」之得票百份比，約佔 7.7%。

東面通風大樓

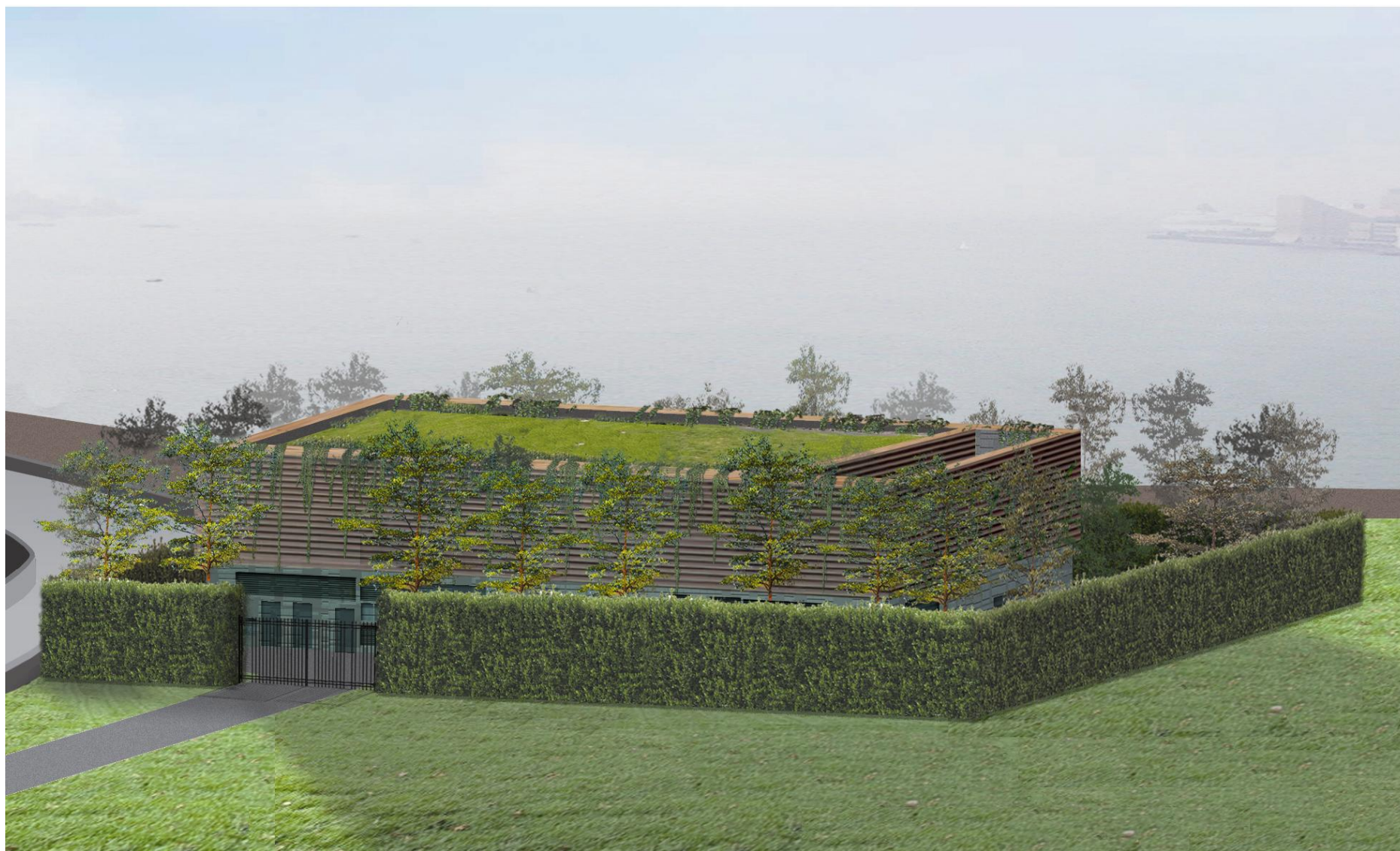
「自然綠化」、「環保木條屏風」揉合方案

環保木條屏風及綠化為主題

大樓的設計概念遂以自然物料及綠化為主題。

建築物外牆利用循環再造纖維木條屏風，遮蔽通風大樓的主結構，藉以模仿天然海濱的環境。環保木條讓通風大樓外觀更整齊歸一，並額外加添自然柔和的感覺。

大樓亦強調自然綠化，採用天面草坪及攀爬植物，以配合鄰近的海濱區及未來的休憩用地發展。



行政大樓

附件五

屏簾為主題的設計增加綠化的方案

