

致東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會

查詢房委會清拆柴灣工廠大廈的安排

背景

房屋委員會在三月十日通過清拆柴灣工廠大廈的計劃，以及向受清拆影響的租戶發放特惠津貼和其他安排。各項安排均與以往清拆舊式工廠大廈的安排相同。柴灣工廠大廈建於一九五九年，樓高五層，全座共有 378 個工廠單位，標準面積為 18 平方米。目前仍有 138 個租戶租用 280 個標準單位，房委會商業樓宇小組委員會通過給予租戶 18 個月通知，以便騰空單位，日後將地盤作為重建公屋用途。

要求

1. 要求房屋委員會派員出席解釋，清拆柴灣工廠大廈安置租戶的安排。
2. 要求房屋委員會詳細介紹柴灣工廠大廈用地日後的發展用途。

建議

柴灣工廠大廈鄰近港鐵站，柴灣區人口眾多，老年人比例較其它區份偏高，上述地點交通十分繁忙，附近缺乏休憩設施，若興建公屋會帶來更多民生問題！柴灣區缺乏文娛康樂設施，建議日後地盤發展可考慮興建低密度長者居屋，低層作文娛康樂場地及購物商場，改善該區設施不足。

入文件人

呂志文 曾健成 古桂耀

2011 年 3 月 11 日