

討論文件

柴灣連城道
公共房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向東區區議會規劃、工程及房屋委員會簡介香港房屋委員會（下稱「房委會」）擬於柴灣連城道（即前房屋署柴灣職員宿舍舊址）發展之公共房屋計劃，並聽取議員的意見。

背景

2. 位於柴灣連城道之公屋地盤，面積約 0.18 公頃（見附件一）。該地盤曾 2010 年 9 月 29 日公開拍賣作住宅用途，由於未有承價，政府已撤回該土地。為應付社會對公屋的持續需求，經過與有關政府部門商討，房委會現計劃於該地盤發展公屋。

建議發展項目

3. 房委會初步考慮在該地盤興建一座約 38 層高的公屋大廈，提供約 210 個單位，預算可容納約 600 人（見附件二）。屋邨規劃將參照《香港規劃標準與準則》的要求，並與有關政府部門磋商，提供合適的配套設施，包括鄰舍休憩用地、兒童遊樂場、泊車位等。

4. 在地盤附近的環翠邨及興華（一）邨內，亦提供綜合的零售、教育及社區設施。此外，柴灣市政大樓、柴灣港鐵站上的商場、柴灣青年廣場等均在地盤之步行範圍，預計可以滿足居民在購物、教育及社區等設施之需求。

發展時間

5. 按照現時的規劃，項目建築工程約於 2013 年年中動工，預計於 2017 年完工。

諮詢意見

6. 本文件供各議員參考。請各區議員就此發展計劃提供寶貴意見。

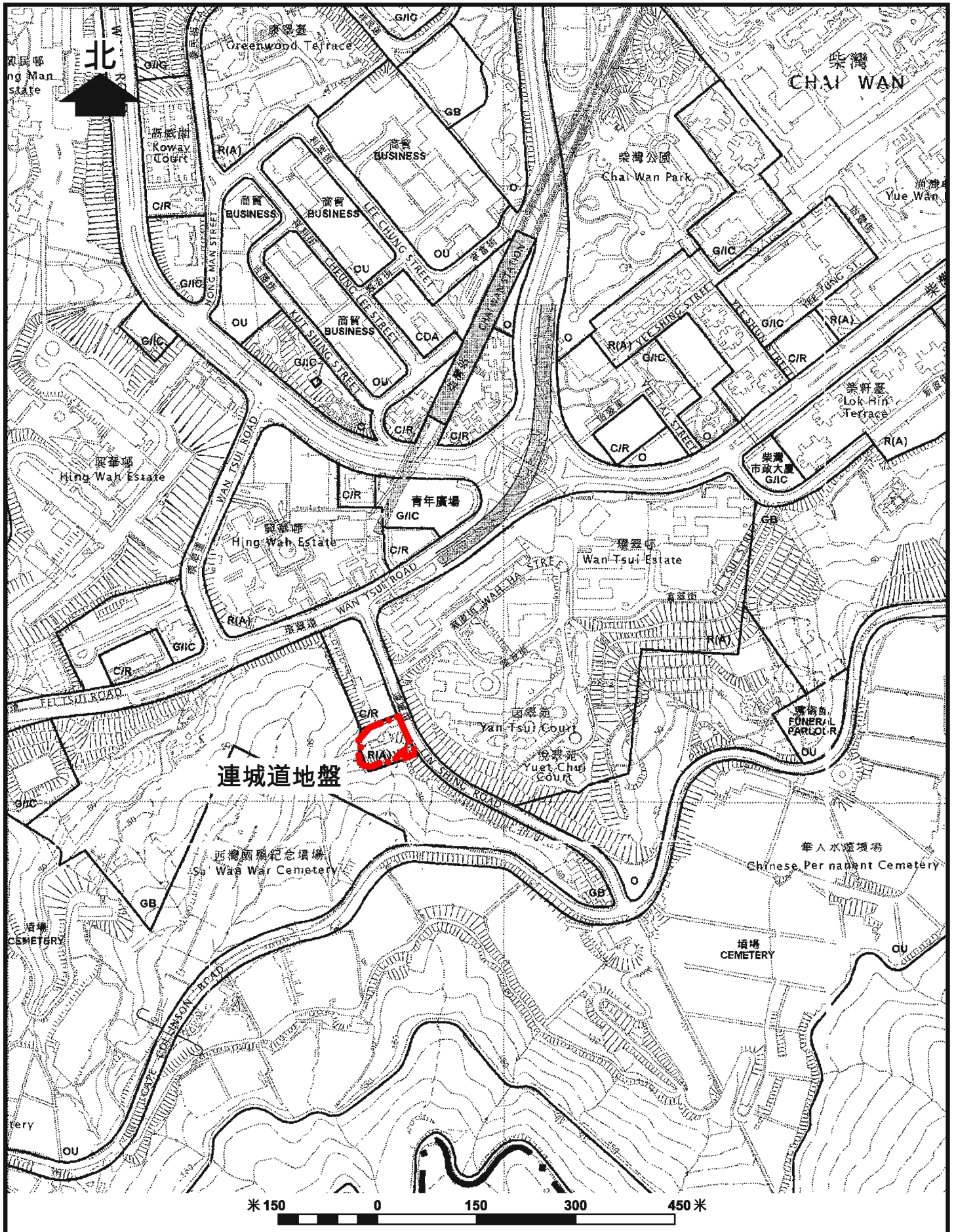
附件：

附件一：地盤位置圖

附件二：概念規劃圖

房屋署

2011 年 5 月



柴灣連城道公共房屋發展計劃 --
位置圖



房屋署
規劃組

附件一

日期：
24. 5. 2011



柴灣連城道公共房屋發展計劃 -- 概念規劃圖



房屋署

附件二

日期:
24. 5. 2011