

## 完善明華大廈重建規劃

自城規會公佈明華大廈重建規劃大綱後，受影響的區內居民要面對重大的調遷問題，大都感到憂慮和徬徨！困難包括具體調遷安排，配套措施等都引起廣泛的討論！為使明華大廈居民安心，請有關當局解答以下問題：

### 對有關調遷的安排

1. 可否盡量滿足住戶原區安置的要求？
2. 若有其他考慮，除了房協之外，住戶可否有調遷到房委會轄下的屋邨安排？
3. 房協可否對老弱者及綜緩家庭在搬遷上，提供人手協助及在資源上支援有需要的人士？
4. 應及早安排社工團隊探訪，協助有需要的住戶。

### 對未來的綜合發展規劃

1. 對交通需求的配合，因應人口增加、地積比例增加、樓宇高度增高，而相對的配合措施如何？
2. 對地區的觀景影響評估而作出改善及相應措施如何？
3. 發展計劃對地區的空气流通影響評估。
4. 對排水及斜坡保養及土力穩固措施。
5. 對原有「社區網絡」的維繫和保留，在設計上保留原社區特色，包括「明華大廈」的名稱及其優良樸素的民風傳承。

杜本文 江澤濠 傅元章