

鯉景灣綜合大樓的發展規模

目的

本文件旨在徵詢委員會有關「鯉景灣綜合大樓」的發展規模及服務設施的優次安排。

背景

2. 康樂及文化事務署(康文署)及社會福利署曾徵詢東區區議會屬下規劃、工程及房屋委員會有關鯉景灣綜合大樓的發展計劃，曾考慮的設施包括下列數項：

- (i) 一間分區圖書館；
- (ii) 一間 150 宿位的安老院舍；
- (iii) 一間兒童之家；及
- (iv) 特殊幼兒中心及早期教育及訓練中心。

擬建的發展規模

3. 康文署和社會福利署一直就此計劃緊密合作，並進行前期的研究工作。在進一步確定各項設施的空間要求後，初步研究顯示，現時地盤可建的樓面面積，不能同時容納原來計劃的所有設施。社會福利署在考慮東區的社會服務福利需要，並與康文署商討後，現建議修改綜合大樓的設施如下：

- (i) 一間分區圖書館，設施包括：成人圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽部、推廣活動室、學生自修室、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、展覽區、咖啡閣、還書箱、顧客服務櫃位、職員辦公室、書籍處理室及其他輔助設施；
- (ii) 一間 100 宿位的安老院舍；及
- (iii) 一間兒童之家。

4. 康文署及社會福利署的目標是盡量使用該用地的最高樓面總面積。初步估計，第三段提及的設施已接近這限額的邊緣，但仍須進行技術可行性研究才能確定。如研究發現該用地未能容納上述設施，我們將設立需要面積較少的早期教育及訓練中心以取代兒童之家。

意見徵詢

5. 請各委員就以上的發展規模及服務設施的優次安排提出意見。

康樂及文化事務署
社會福利署

二零一一年五月