

有關大澳擬議入口廣場及有關土地利用的概念圖則的討論文件

1. 目的

本文件旨在向委員介紹有關大澳擬議入口廣場及有關土地利用的概念圖則。

2. 背景

- 2.1 2002 年 6 月公佈的「重整大澳發展研究」制定了一套推薦重整策略〔下稱「推薦策略」〕。「推薦策略」旨在保護大澳的文化遺產和自然環境，並提高大澳對遊客的吸引力，改善地區就業機會。根據 2005 年底發表的「大嶼山發展概念計劃 – 諮詢摘要」，公眾普遍支持保存大澳漁村及盡早就大澳現有的設施進行改善工程。
- 2.2 東涌至昂坪吊車系統在 2006 年中啓用後，將吸引更多遊客前往大澳。因此，提早改善大澳現有的設施將有助應付旅客的增加。
- 2.3 我們擬議提前展開的項目，包括闢設新巴士總站和大澳道入口廣場等。本圖則旨在提供概括的土地用途，作為進行設施改善工程的基礎。

3. 擬議提前實施的項目

- 3.1 擬議提前實施的項目主要分佈在兩個地區，一是在大澳道入口的地方和巴士總站，另一是在鹽田新平整土地上。

大澳道入口廣場

3.2 大澳道入口廣場

我們擬議在大澳道附近的現有巴士總站、私家車和旅遊巴士停車場的地點興建一個入口廣場，現有的休憩處將包括在廣場內。全新設計的廣場將成為進入大澳的標誌。廣場的設計將特出大澳獨特的漁村風貌及配合大澳的鄉郊特色。此外，亦建議在入口廣場設置設施，為遊客提供旅遊資料。入口廣場的南面建議闢設為海濱長廊，遊客除可欣賞大澳沿岸及紅樹林重植區的景色外，亦可沿海濱長廊通往其他地方遊覽。

3.3 新巴士總站

在大澳道入口廣場旁闢設新巴士總站(預計約有 4 個巴士停車處)、私家車 / 旅遊巴士上落客區及的士站，以改善現有交通設施及應付新增的需求。至於可能對龍軒苑構成的噪音及工程的渠務影響，將會在日後的研究中詳細評估。

## 鹽田地區

### 3.4 私家車和旅遊巴士停車場

由於大澳道現有的私家車和旅遊巴士停車場將改建為入口廣場，故有關停車場將遷往鹽田。新停車場將提供足夠車位以應付現有及新增的需求。

### 3.5 擬議海濱公園

我們建議在龍田村北面興建一個海濱公園，當中包括一長約 220 米寬約 10 米及廣植樹木的海濱長廊。海濱公園除與鄰近的龍田村和永安街連接外，還可有一條行人天橋通往對岸新基的荒棄鹽田，提供一個連貫的行人網絡貫通整個大澳。

### 3.6 擬議文物館

我們在鹽田預留土地作文物館的用途，以展示大澳當地的文化傳統和歷史文物，使遊客對大澳的文化遺產和香港漁村的原始風貌加深了解。擬議的文物館亦會與毗鄰的海濱公園連接，可為喜愛觀賞文化遺產和自然環境的遊客，提供一個別具吸引力的旅遊景點。

### 3.7 政府用地

在文物館旁的一塊政府土地尚未有確定用途，將來可以作康樂或其他用途。

### 3.8 行人路網絡

上述各項目均有行人小徑連貫起來，使旅客可方便前往熱鬧的大街和其他旅遊景點。

## 4. 項目實施

4.1 由於擬議的大澳道入口廣場將座落在現有的大澳道巴士總站、私家車和旅遊巴士停車場上，因此，在實施時，首要在大澳及鹽田闢設新的巴士總站、私家車和旅遊巴士停車場，然後才可興建入口廣場。而有關的詳細設計、推行及實施工作將由土木工程拓展署負責統籌。

4.2 至於非政府工程項目如文物館，需透過私營機構施行。不過，有關的發展仍須符合政府的要求。

## 5. 公眾諮詢

十二月七日，本處曾就上述概念圖則諮詢大澳鄉事委員會，並獲委員會全面支持上述各項建議，委員會並給予意見作詳細設計時參考之用。

6. 附件

有關大澳擬議入口廣場等土地利用的概念圖則

規劃署

大嶼山及離島規劃處

二零零五年十二月