

離島區議會
文件 IDC 59/2008 號

有關‘藍天海岸’的提問

林有嫻議員通知本會，在 2008 年 4 月 14 日舉行的離島區議會會議上，她將會提出以下的問題：

“ 本人接到東涌北‘藍天海岸’第一期的業主投訴，表示該屋苑在 2002 年發售時，售樓資料顯示在第一期前面有 8 座 8 層的住宅大廈(下稱‘該項物業’)。甚至業主入伙時收到的住戶手冊，亦列明該項物業為 8 座 8 層。但現時該項物業卻變成 6 座 15 層。由於樓宇高度由原來的 8 層變成 15 層，嚴重影響第一期單位的景觀，尤其是較低層的單位。

本人要求‘藍天海岸’的發展商和相關的政府部門，包括規劃署、地政總署和屋宇署委派代表出席 2008 年 4 月 14 日的區議會會議，回答下列提問：

- (a) 該項物業何時由原來 8 座 8 層改為 6 座 15 層？
- (b) 更改已批核的物業層數是否需要申請及諮詢？及
- (c) 如果需要諮詢，何時進行了相關的諮詢？”

離島區議會秘書處

檔號： IDC 2/1/06 Pt. 5

HAD IS GR/11-70/-/4 (3)

日期：2008 年 3 月 19 日