離島區議會

文件 IDC 30/2009 號

活化大澳

目的

本文件旨在向議員匯報上述計劃的發展和建議，包括優化大澳概念藍圖的草擬、與及近期的公眾諮詢情況，並徵詢議員的意見及請議員支持進行是項計劃的建議。

背景

2. 在 2007 年 6 月，土木工程拓展署委託顧問公司進行「改善大澳面貌工程 - 可行性研究」。在研究過程中，我們從公眾論壇和其他不同渠道得悉各界普遍支持“重整大澳發展”計劃。爲了讓公眾能夠更具體地表達他們的理念和建議，我們於去年 3 月舉辦了「活化大澳設計比賽」，廣泛地收納各方不同的創新意念，以制訂活化大澳的策略和計劃。

3. 這次比賽是政府首次以比賽方式收集社會人士對發展大澳的意見，總共收到 105 份參賽作品(當中 36 份爲專業組作品，69 份爲公開組作品)。從比賽的反應及參賽作品的水準所見，今次比賽是非常成功的。作品的水平亦非常高，充分顯示了參賽人士對大澳的深入瞭解。比賽結果已於 2008 年 9 月 8 日公布。參賽作品帶出一個共同訊息—我們在優化大澳環境的同時，必需要保育自然生態和保存其文化遺產。

4. 另一方面，在參考大澳鄉事委員會的意見後，我們展開了多項前期改善工程以配合地區的迫切需要。

優化大澳概念藍圖

5. 我們現時推出一個基本上是取材自設計比賽中各參賽作品的設計意念的大澳優化概念。在整合和分析各參賽作品概念的過程中，我們充份考慮了參賽作品在規劃、園景及街景設計、施工難度、環保及可持續發展等多方面的建議。我們更與獲獎的參賽者或團隊進行了詳細討論及交流，以便能更準確掌握參賽作品的設計意

念。而推出的優化概念，是以「融和優化·大澳同欣」為發展大澳的願景，使其可展現大澳水鄉的風情和面貌。建議的項目主要是環繞「區內通連」、「文化傳統」及「自然生態」等主題發展，目的是要保存及活化大澳的特色及傳統活動，保育自然生態及現有棲息環境，並改善大澳區內的通道連接。期望能透過改善環境及提升設施，激活大澳區內的經濟活動，活化各傳統行業，如製造蝦膏蝦醬、售賣水產及本土特色食品等。有關優化大澳概念藍圖的佈局可參考附件一，而優化概念項目名稱則按個別主題分列如下：

a. 區內通連

- LC1 - 入口廣場及新鋪砌路面，種植花木和大澳探知館
- LC2 - 人行橋以改善行人流通(龍田村對出海濱至新基)
- LC3 - 旅遊巴士停泊區
- LC4 - 人行橋以改善行人流通(楊侯古廟至新基)
- LC5 - 散步長廊及海濱綠化空間以改善行人流通和景色
- LC6 - 新建 / 改善觀光船碼頭
- LC7 - 直升機坪改善計劃

b. 文化傳統

- HC1 - 楊侯古廟 - 改善廟宇前園
- HC2 - 文物內環徑
- HC3 - 關帝古廟 - 改善廟宇前園
- HC4 - 橫水渡 / 行人橋
- HC5 - 舉辦社區及文化項目 (例如神功戲) 的用地
- HC6 - 興建棚屋探知館
- HC7 - 鹽田示範場的觀景台及資訊牌
- HC8 - 舊大澳警署 - 活化計劃由非牟利機構承辦

c. 自然生態

- N1 - 野外營地
- N2 - 新建 / 改善遠足路徑
- N3 - 自然生態外環徑
- N4A - 加入木板路及觀景台的紅樹林概念
- N4B - 濕地體驗 - 加入木板路、觀景台、生態徑及資訊牌的蘆葦叢概念
- N5 - 利用天利樓作為青年旅舍去推廣生態旅遊
- N6 - 雀鳥及野外生態的觀察屋

近期的公眾諮詢

6. 為收集更多公眾意見，在草擬優化大澳概念藍圖完成後，一連串的諮詢活動亦已進行，諮詢團體包括：

- a. 活化大澳設計比賽籌備委員會(於本年 2 月 6 日的會議)
- b. 大澳鄉事委員會(於本年 3 月 11 日的會議)
- c. 專業團體，包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港園景師學會、香港規劃師學會及香港測量師學會(於本年 3 月 13 日的會議)
- d. 大澳居民及有興趣人士 (於本年 3 月 21 日舉辦的第二次公眾諮詢論壇)

7. 在諮詢過程中，我們蒐集了不少意見及建議，其中專業團體對整體規劃及可持續發展的關注，我們會聯絡有關部門整理所需的補充資料，稍後再約見他們作進一步討論及交流。其他的意見主要涉及個別選項的詳細需要及細節，我們會在未來進行詳細設計時加以考慮，並在有需要時再作公眾諮詢。

前瞻

8. 誠邀離島區議會對大澳優化概念藍圖作出支持，以便就建議的項目完成可行性研究。我們打算於今年年底展開優化計劃的詳細設計工作，並於 2010 年起分階段落實建造工程，整個計劃將於 2013 年完成。

土木工程拓展署
港島及離島拓展處

二零零九年三月