

## 土木工程拓展署在離島的工作

### 1. 背景和目的

政府經檢討區議會角色、職能及組成後，提出多項建議，包括由部門首長出席區議會會議，加強區議會和政府之溝通，各區議會均十分支持。為落實此建議，土木工程拓展署署長將於 8 月 22 日出席離島區議會簡介土木工程拓展署之職能及其在離島之主要工程項目，並聽取議員對本署工作的意見。

### 2. 組織架構及服務範疇

2.1 土木工程拓展署是在 2004 年 7 月 1 日由前土木工程署及前拓展署合併而成立，屬發展局轄下五個有關工務部門之一，同時亦為其他政策局，例如運輸及房屋局、民政事務局、教育局和商務及經濟發展局等，提供服務。

2.2 架構方面，本署設有一個總部、兩個功能分處和四個分區拓展處。兩個功能分處分別是土木工程處和土力工程處，而四個分區拓展處分別是港島及離島拓展處、九龍拓展處、新界東拓展處和新界西及北拓展處。我們現時公務員員工的編制共約 1700 名，當中超過三分二的員工為專業及技術人員。

2.3 本署的工作包括建設新市鎮和策略性發展區，以配合香港的發展需要；進行海港發展、土地開拓、防止山泥傾瀉、環境改善等方面的工務工程。我們的四個主要服務範疇是：

- 土地及基礎建設
- 港口及海事工程服務
- 岩土工程服務
- 環境及可持續發展服務

### 3. 主要工程項目及進度

土木工程拓展署現時在離島區議會轄下範圍的主要工程項目已詳列於附表內。主要項目包括：

#### 大澳

##### (a) 大澳改善工程（第一期）

（工程編號 7435RO/甲級）

工程包括在大澳一涌興建河堤和相關的排水與污水收集系統、改善關帝古廟前園、以及改善在大澳內部核心地帶內的指示牌。工程目的為優化區內的基礎設施，以解決大澳居民最迫切的需要。河堤地基工程現正進行中，估計河堤

的主體建造工程將於 2012 年第一季完成。而關帝古廟前園改善工程預計於本年 10 月動工。

### 東涌

- (b) 東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究  
(工程編號 7712CL/甲級)

本署連同規劃署將會為東涌餘下擴展區進行規劃及工程的可行性評估，包括環境、景觀、空氣流通量、交通及生態等的影響評估。立法會財務委員已於 7 月 8 日通過研究項目的撥款。遴選顧問公司的工作現正進行中。

### 梅窩

- (c) 翻新梅窩景貌改善工程  
(工程編號 414RO 乙級)

工程包括在梅窩地區部份村鎮提供休憩設施，重整訪客資料指示牌，改善南面及北面的海濱長廊、碼頭廣場和市鎮廣場以及增設或改善梅窩的單車徑網絡、文物徑等。工程現正在勘測和詳細設計階段，而建造工程將分階段進行。

### 南丫島

- (d) 南丫島索罟灣前南丫石礦場地未來土地用途發展規劃及工程研究  
(工程編號 7D66CL/丁級)

本署連同規劃署將會制訂南丫島索罟灣前南丫石礦場不同的土地用途方案，並進行規劃和工程研究及環境影響評估。研究會於本年年底開始，預計於 2014 年完成。

- (e) 南丫島榕樹灣渡輪碼頭附近興建單車停泊處  
(民政事務總署鄉郊小工程計劃)

建議的單車停泊處可容納約 300 架單車，以紓緩單車阻塞行人橋的問題及改善榕樹灣碼頭附近的環境。而工程須根據《道路（工程、使用及補償）條例》刊憲，民政處現計劃於 2011 年年底前展開有關程序。

### 在離島的其他工程

- (f) 新界西南綠化總綱圖  
(工程編號 5043CG/乙級)

綠化總綱圖旨在為地區制訂整體綠化綱領，物色可供綠化的地點，並確定種植主題和栽種品種，為規劃、設計和施行綠化工程提供指引，確保達到整體的綠化效果。離島的綠化總綱圖研究主要集中在東涌市中心及長洲中心地帶等人口較稠密的地點、旅遊景點及交通幹道沿線。我們正為新界西南區（包括離島）綠化總綱圖的研究進行前期的準備工作。

(g) 延續十年防止山泥傾瀉計劃和長遠防治山泥傾瀉計劃  
(總目 705 分目 5001BX)

「延續十年防止山泥傾瀉計劃」是依據風險分類優先處理系統篩選及鞏固在政府斜坡記錄冊內不符合標準而又影響住宅區及主要道路的舊人造斜坡，以提高公眾安全及減少嚴重山泥傾瀉對公眾構成的影響。自 2000 年起計，土木工程拓展署至今就此計劃已在離島完成了 315 個人造斜坡及擋土牆的鞏固工程。另有 1 個人造斜坡的鞏固工程已於本年 6 月展開，預計於本年 9 月完成。

另外，本署已推行一項「長遠防治山泥傾瀉計劃」，銜接「延續十年防止山泥傾瀉計劃」。「長遠防治山泥傾瀉計劃」是一項持續進行的計劃，除了處理人造斜坡外，還會有系統地處理天然山坡的山泥傾瀉風險。現時離島已經有 3 個人造斜坡及 4 幅天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程，另有 8 個人造斜坡正進行鞏固工程，這些工程預計於 2012 年 3 月完成。我們並計劃在未來數年陸續為離島 7 個人造斜坡，與及位於喜靈洲戒毒所和東涌灰窰下村對上共 14 幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，包括安裝柔性防撞欄、泥石壩和泥釘和孤石鞏固，相關工程將於本年 9 月展開，預計於 2015 年 7 月完成。

除斜坡安全外，本署亦非常關注斜坡外觀，盡量採用植物綠化斜坡；同時，也會加入適當措施，例如花槽、砌石圖案等加添美感。

### 與離島有關的其他工程

(h) 中環 4、5 及 6 號碼頭加建一層半樓層計劃  
(工程編號 7049TF/乙級)

中環 4、5 及 6 號碼頭位於《中環新海濱城市設計研究》(「城市設計研究」)之一號用地範圍內。城市設計研究建議在中環 4、5 及 6 號碼頭上蓋加建一層半樓層，其高度限制為主水平基準上 25 米，作為餐飲、零售和其他與海濱有關之用途，其中頂層的一半則作休憩用地，以供公眾享用。

加建計劃完成後將會為中環 4、5 及 6 號碼頭提供一個全新面貌，提升對渡輪乘客的服務，並有助渡輪營辦商賺取更多非票務收入，以補貼渡輪服務的營運開支，從而改善離島渡輪服務的財務收支。

工程現正在初步設計階段。加建計劃工程預計可於 2012 年下半年展開，並於 2015 年完成。為了盡量減低工程對渡輪服務的影響，三個碼頭之工程將需要分期進行。

附件：

附件表 - 土木工程拓展署在離島的工程項目

土木工程拓展署

2011年8月

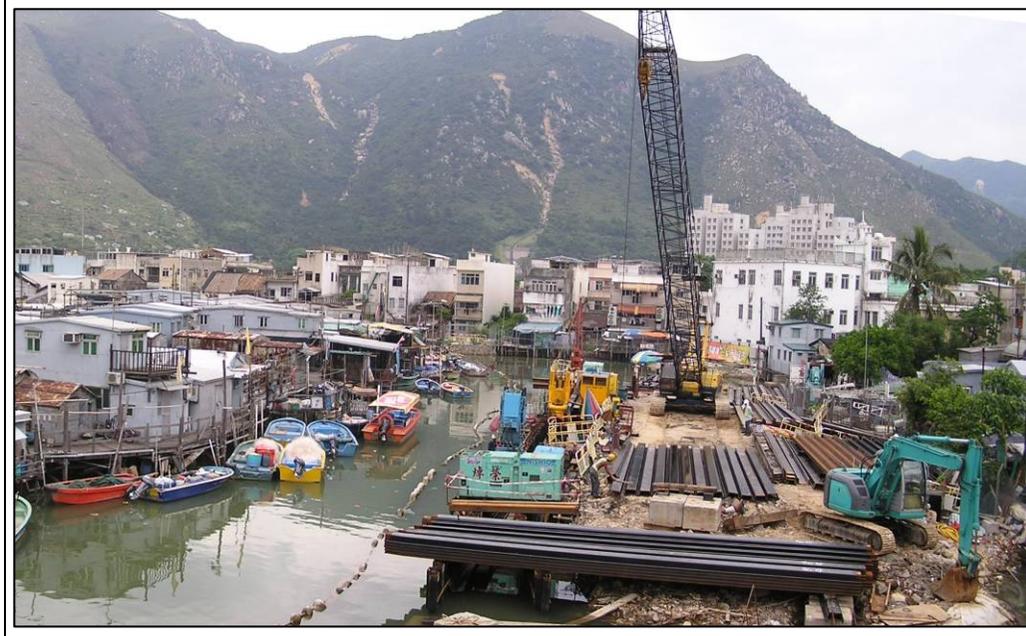
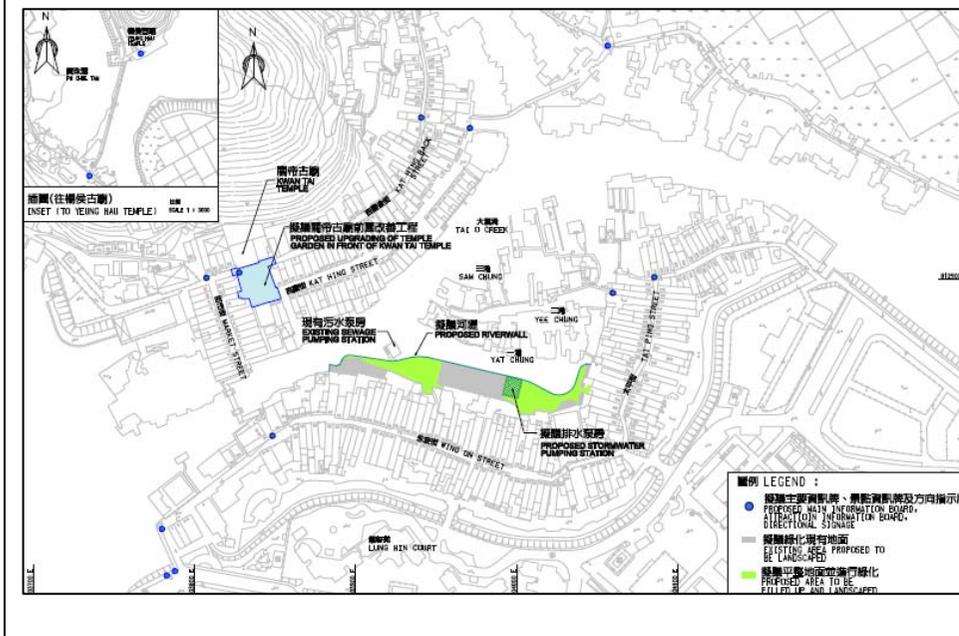


截至 2011 年 7 月 31 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7435RO 甲級	大澳改善工程(第一期)	151	發展局局長 土木工程拓展署	8/2010 (確實日期)	09/2012	工程包括在大澳一涌興建河堤和相關的排水與污水收集系統、改善關帝古廟前園、以及改善在大澳內部核心地帶內的指示牌。  工程目的為優化區內的基礎設施，以解決大澳居民最迫切的需要。	河堤地基工程現正進行中，估計河堤的主體建造工程將於 2012 年第一季完成。  關帝古廟前園改善工程預計於本年 10 月動工。

工程項目平面圖

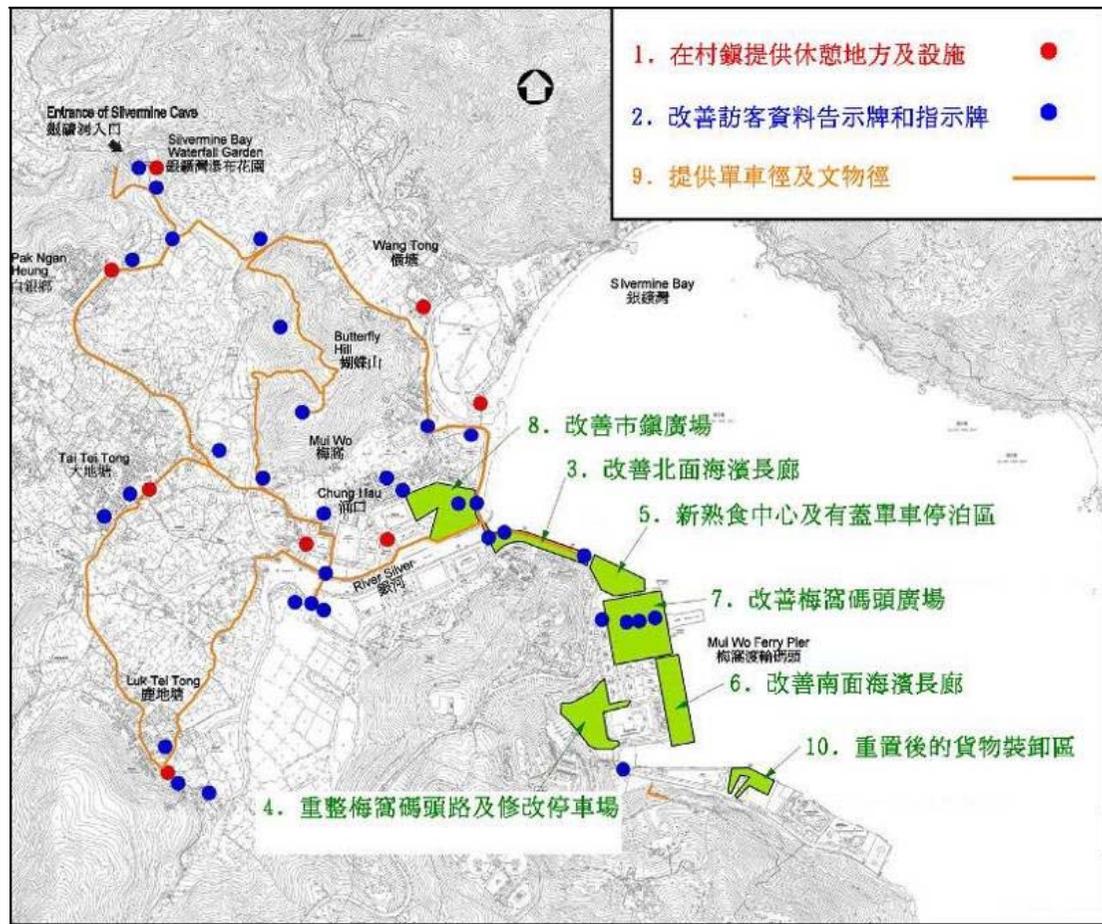
位於一涌的河堤工程進行中





## 土木工程拓展署在離島的工程項目

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
414RO 乙級	翻新梅窩景貌改善工程	399	發展局局長 土木工程拓展署	12/2012	05/2017	<p>工程包括在梅窩地區部份村鎮提供休憩地方及設施，重整訪客資料告示牌和指示牌，改善南北面海濱長廊、碼頭廣場和市鎮廣場以及增設/改善梅窩的單車徑網絡/文物徑等。</p> <p>建造工程將分階段進行。第一階段包括在梅窩地區內部份村鎮提供休憩地方及設施、改善訪客資料告示牌和指示牌及市鎮廣場。</p> <p>工程的動工及竣工日期乃初步估計，並會在詳細設計階段檢討。</p>	<p>現時，工地勘測工作正分階段進行，為詳細設計工作搜集有關的地質資料。</p> <p>第一階段的土地勘測工作已於 2011 年上半年完成，顧問公司預計第一階段的詳細設計方案於今年下半年內完成。隨即展開最後的諮詢及申請撥款工作。</p> <p>因應居民對解決北面海濱通道單車和行人爭路的道路使用安全問題，及對開放銀鑛洞作旅遊用途的強烈要求，我們正研究把 i)北面海濱長廊；及 ii)改善及優化銀鑛洞附近的環境等兩個項目提前於第一階段內進行。</p> <p>其他階段的詳細設計亦在進行中，當設計完成後，顧問公司會就各項改善工程項目進行諮詢公眾的工作。</p>



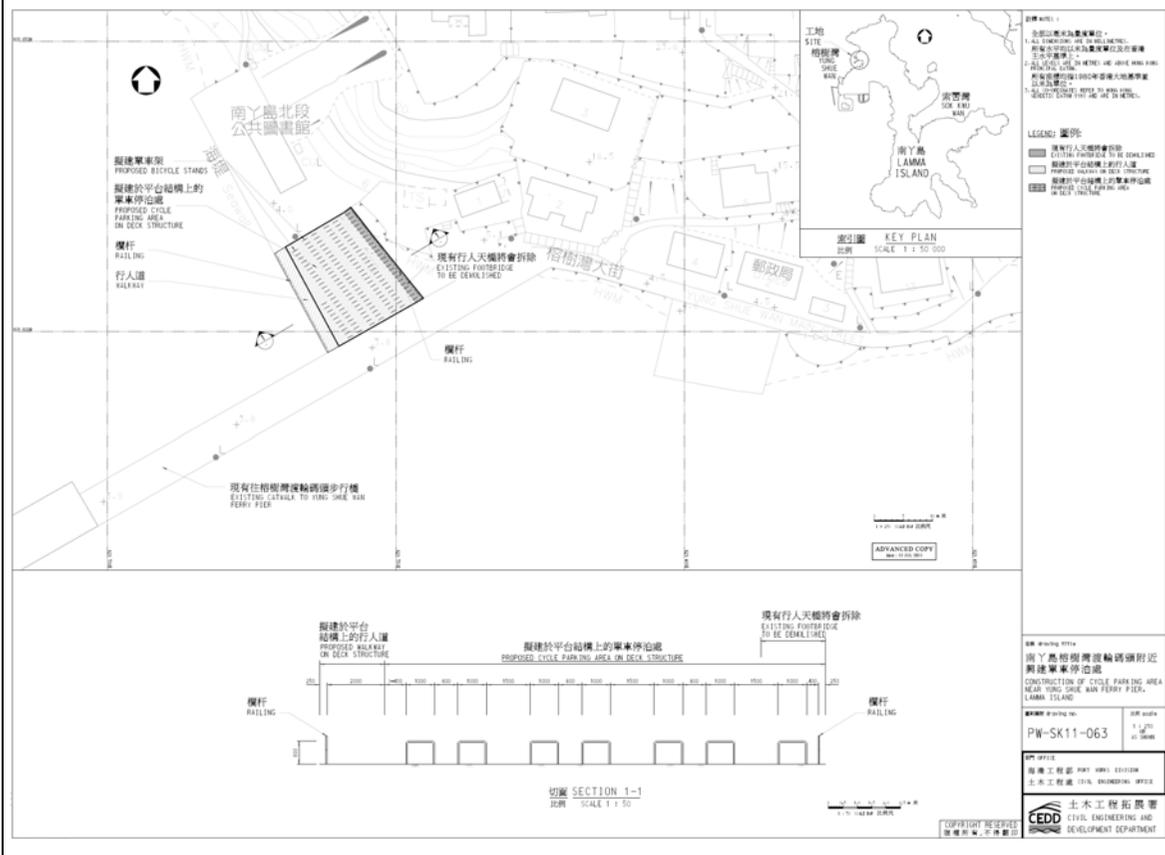
## 土木工程拓展署在離島的工程項目

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7D66CL 丁級	南丫島索罟灣前南丫石礦場地區未來土地用途發展規劃及工程研究	19	發展局局長 土木工程拓展署	12/2011	2014年 第三季	<p>此項目由規劃署及本署聯合倡議。</p> <p>研究為期約 30 個月，內容包括制訂南丫島索罟灣前南丫石礦場不同的土地用途方案、進行規劃和工程研究及環境影響評估。</p>	<p>在本年 4 至 5 月期間，我們諮詢了離島區議會、城市規劃委員會、鄉事委員會、坪洲/長洲/南丫分區委員和環保團體，讓持份者的代表發表意見。透過以上諮詢活動，我們獲得支持盡快進行土地發展用途可行性研究。</p> <p>我們已於 7 月 27 日取得由環境保護署署長對該項目發出的環評研究概要用作環評研究。</p> <p>遴選顧問公司的程序現正進行中，研究會於本年年底開始，預計於 2014 年完成。</p>



## 土木工程拓展署在離島的工程項目

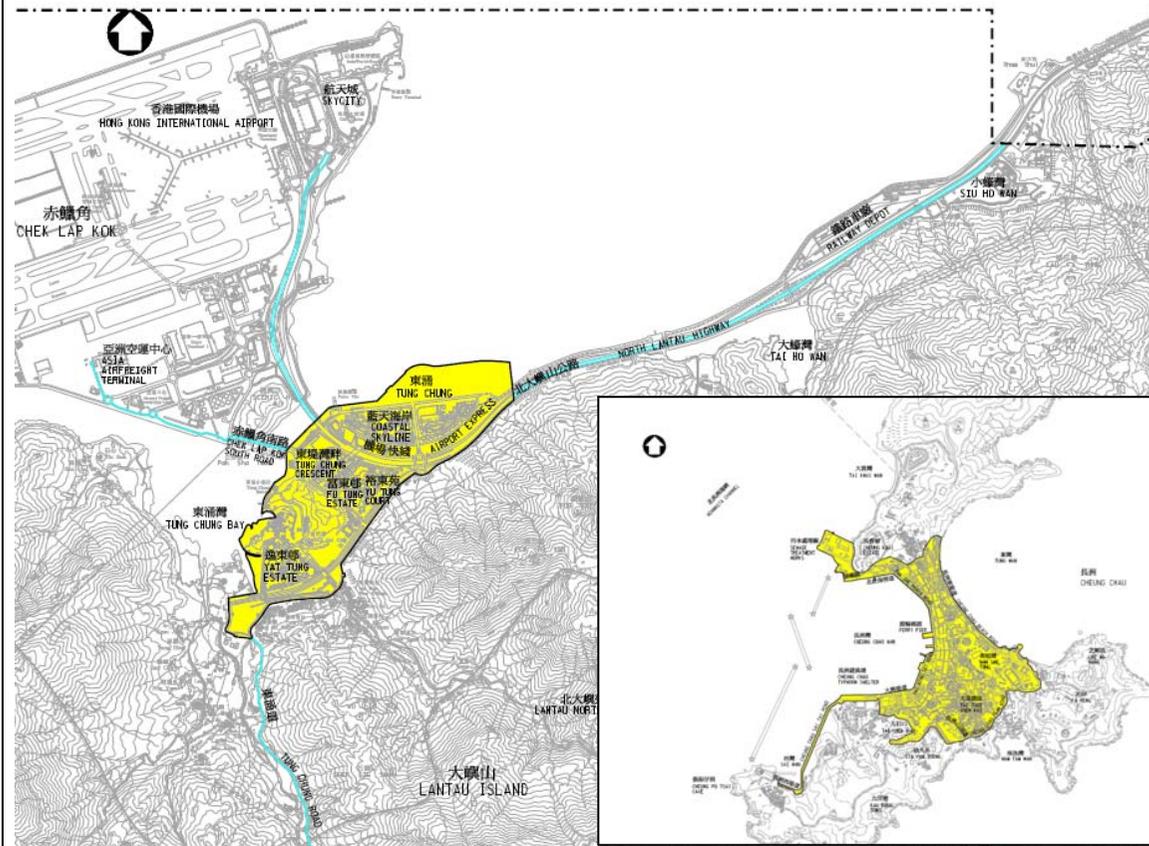
工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
民政事務總署 鄉郊小工程計劃	南丫島榕樹灣渡輪碼頭附近興建單車停泊處	15	民政事務局局长 離島民政事務處 土木工程拓展署	2012年 下半年	2013年 下半年	<p>建議的單車停泊處可容納約300架單車，以紓緩單車阻塞行人橋的問題及改善榕樹灣碼頭附近的環境。</p> <p>工程主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 興建平台結構上的單車停泊處；</li> <li>● 拆除現有通往公共圖書館的行人天橋，並將行人道重置於平台結構沿海位置。</li> </ul>	工程須根據《道路（工程、使用及補償）條例》刊憲，民政處現計劃於2011年年底展開有關程序。



空白頁

## 土木工程拓展署在離島的工程項目

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
5043CG 乙級	新界西南綠化總綱圖 - 顧問研究和工地勘測	19.4	發展局局長 土木工程拓展署	2011 年年 底(開始制 訂綠化總 綱圖)	2014 年年中 (完成制訂 綠化總綱 圖)	<p data-bbox="1319 336 1789 531">項目包括制訂新界西南區(包括離島)的綠化總綱圖、就綠化措施擬備詳細設計及進行所需的工地勘測。</p> <p data-bbox="1319 576 1789 807">離島的綠化總綱圖研究主要集中在東涌市中心及長洲中心地帶等人口較稠密的地點、旅遊景點及交通幹道沿線。</p>	我們正為新界西南區(包括離島)綠化總綱圖的研究進行前期的準備工作。



土木工程拓展署在離島的工程項目

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 705 分目 5001BX	延續十年防止山泥傾瀉計劃	515 (2000年起用於離島區的政府人造斜坡及擋土牆鞏固工程費用)	發展局/ 土木工程拓展署	01/2000	9/2011	「延續十年防止山泥傾瀉計劃」是依據風險分類優先處理系統篩選及鞏固在政府斜坡記錄冊內不符合標準而又影響住宅區及主要道路的舊人造斜坡，以提高公眾安全及減少嚴重山泥傾瀉對公眾構成的影響。	自2000年起計，土木工程拓展署至今就此計劃已在離島完成了315個人造斜坡及擋土牆的鞏固工程。另有1個人造斜坡的鞏固工程已於本年6月展開，預計於本年9月完成。
	長遠防治山泥傾瀉計劃	165 (預計未來三年用於離島區的防治山泥傾瀉工程費用)		10/2008	持續進行	「長遠防治山泥傾瀉計劃」是一項持續進行的計劃，有系統地處理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險。	現時已經有3個人造斜坡及4幅天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程，另有8個人造斜坡正進行鞏固工程，這些工程預計於2012年3月完成。我們並計劃在未來數年陸續為離島7個人造斜坡，與及位於喜靈洲戒毒所和東涌灰窰下村對上共14幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，包括安裝柔性防撞欄、泥石壩和泥釘和孤石鞏固，相關工程將於本年9月展開，預計於2015年7月完成。

土木工程拓展署在離島的工程項目



位於喜靈洲戒毒所上的天然山坡



位於喜靈洲戒毒所上的天然山坡

土木工程拓展署在離島的工程項目



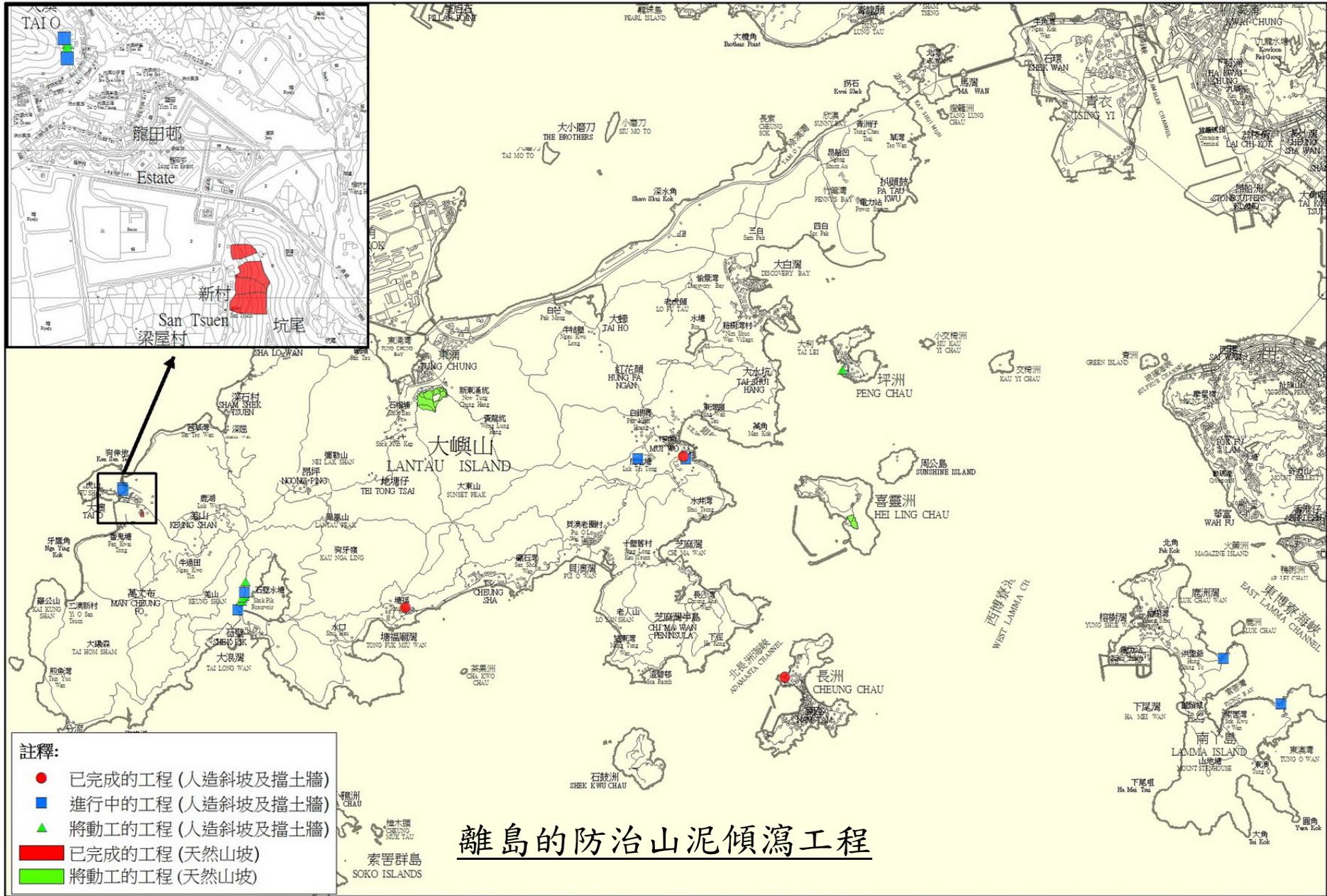
位於東涌灰窰下村上的天然山坡



位於東涌灰窰下村上的天然山坡



# 土木工程拓展署在離島的工程項目



## 土木工程拓展署在離島的工程項目

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7049TF 乙級	中環 4、5 及 6 號碼頭加建一層半樓層計劃	398	運輸及房屋局局長 土木工程拓展署	2012 下半年	2015 年	<p>主要工程項目包括：</p> <p>(a) 在中環 4、5 及 6 號碼頭加建一層半樓層作為餐廳、零售和其他與海濱相關之用途；</p> <p>(b) 加裝及改裝現有碼頭的設施進行；</p> <p>(c) 按現行標準提供及改善供殘疾人士使用的通道；以及</p> <p>(d) 美化碼頭的外牆和屋頂以融合城市設計研究一號及二號用地將來的設計。</p>	<p>工程計劃現正在初步設計階段。</p>

