

離島區議會
交通及運輸委員會
文件第 25/2011 號

中環 4、5 及 6 號碼頭加建一層半樓層計劃
建議方案

目的

本文件旨在向議員匯報我們從中環 4、5 及 6 號碼頭加建一層半樓層計劃(「加建計劃」)第一階段公眾參與活動所收集的意見，並徵詢議員對建議方案的意見。

背景

2. 中環 4、5 及 6 號碼頭位於《中環新海濱城市設計研究》(「城市設計研究」)之一號用地範圍內。城市設計研究建議在中環 4、5 及 6 號碼頭上蓋加建一層半樓層，其高度限制為主水平基準上 25 米，作為餐飲、零售和其他與海濱有關之用途，其中頂層的一半則作休憩用地，以供公眾享用。

3. 加建計劃完成後將會為中環 4、5 及 6 號碼頭提供一個全新面貌，提升對渡輪乘客的服務，並有助渡輪營辦商賺取更多非票務收入，以補貼渡輪服務的營運開支，

從而提升離島渡輪服務的長遠財務可行性。

4. 我們在 2011 年 2 月 21 日已在離島區議會會議上向議員介紹加建計劃及公眾參與活動。

公眾參與

5. 第一階段公眾參與活動已經在 2011 年 1 月至 5 月期間舉行。我們分別先後向海濱事務委員會轄下的港島區海濱發展專責小組、離島區議會、中西區區議會及運輸署「殘疾人士使用公共交通工具工作小組」、大嶼山(包括梅窩)居民、南丫島居民、坪洲居民、長洲居民、現時的渡輪營辦商及鄰近的商戶等介紹加建計劃和徵詢他們的意見。在 2011 年 3 月 31 日及 4 月 2 日，我們舉辦了兩場公眾論壇，亦透過在碼頭設置的意見收集箱及電郵，收集市民對加建計劃的意見。

綜合公眾意見

6. 綜合收集得來的意見，大部分市民均支持加建計劃，並認為亦可藉此機會改善中環 4、5 及 6 號碼頭內現有的設施，如增加洗手間的數目、在候船區加設能適應

天氣變化的設計、增設升降機和提升方便殘疾人士的設施等。

7. 市民就加建樓層的用途亦提出了建議，部分市民認為加建樓層可作餐飲用途，如中式餐廳、露天茶座、咖啡館及酒吧等；亦有建議加建樓層可作零售用途，如超級市場及書店等。至於公眾休憩空間，部分市民則認為有關設計應預留彈性，日後容許舉行短期活動及展覽等，以增加海濱活力。

8. 另一方面，市民普遍認為三個碼頭的外觀設計應與周邊地區配合，並應更具活力和創意，及較為通透和綠化，亦應考慮城市的整體設計和優化碼頭與周邊地區的行人連接通路。

9. 我們將會向其他有關政府部門反映相關意見，以助政府日後在規劃和實施其他相關措施時，進一步加強加建計劃的成效。

建議方案

10. 我們因應在第一階段公眾參與活動收集得來的意

見，制定了一個建議的設計方案，有關模擬圖片載於附錄 I。

11. 建議方案的設計靈感主要來自碼頭位處海濱獨特的地理位置和環境。利用碼頭起伏的屋頂，帶出“流動的水”的概念，並和周邊環境及將來落成的園景平台配合。碼頭用料方面，我們計劃使用透明的建築物料，配合市民欣賞維多利亞港的景觀，及盡量使用天然光作照明。

12. 我們將適當提升碼頭內的設施作出改善，包括提供殘疾人士設施及改善等候區內的設施。另外，碼頭內將會加設升降機，及在加建樓層內增設扶手電梯。

13. 公眾休憩空間設在碼頭頂層近海的一端，令市民可以盡量接近維多利亞港，欣賞美麗的海景。在設計公眾休憩空間的佈局時，我們會預留足夠彈性，容許日後能作不同的用途，例如作短期活動或展覽場地。

工程展望

14. 根據目前的工作時間表，如公眾諮詢程序能順利完

成、又獲得城規會之許可及立法會財務委員會之撥款批准的話，加建計劃工程將可望於2012年下旬展開。爲了盡量減低工程對渡輪服務的影響，三個碼頭之工程將需要分期進行及完成。整項工程估計可於2015年內完成。在碼頭改善工程期間，我們將實施臨時措施，確保渡輪乘客安全及盡量減少對渡輪服務的影響。我們將會諮詢有關政府部門、區議會和渡輪營辦商以制訂有關臨時渡輪停泊以供乘客上落的安排。

意見徵詢

15. 請議員就上述建議方案發表意見。

附錄I：建議方案的模擬圖片

土木工程拓展署

2011年7月

中環4、5及6號碼頭加建一層半樓層計劃 建議方案的鳥瞰圖





中環4、5及6號碼頭加建一層半樓層計劃
建議的碼頭外觀