

二零零四年九月十六日

葵青區議會
第三十一次會議

致：葵青區議會周奕希主席

由：黃光武、黃耀聰、李志強

日期：二零零四年八月十六日

議題：討論藍澄灣新樓入伙配套事項

內容：

近半年來，藍澄灣業主自取鎖匙準備入伙後，我們不斷收到街坊不滿的投訴和查詢，以下簡列五大撮要跟進事項：

1. 附近高架及高速公路所造之噪音及空氣滋擾，建議有改善減低污染及噪音滋擾的設施。
2. 發展商應該履行承諾提供穿梭青衣機鐵站巴士服務。
3. 改善來往港島(948)及尖沙咀(242X)巴士服務，建議 948 在青衣路青桃樓附近及對面設站。
4. 將由長青邨、美景花園及科技學院之排水渠(經藍澄灣段)明渠改爲暗渠。
5. 據地政署提供之藍澄灣地政條款，發展商提供之中央空調系統及單元室內空調系統，負責維修及保養，要求有永久性維修及保養承諾。

要求藍澄灣發展商派代表出席協助，及有關各部門如環保署、路政署、運輸署、渠務署、地政署、食環署及土木工程拓展署等部門派負責官員出席。