

二零零四年十二月十七日
葵青區地區管理委員會
第 110 次會議主要討論事項

在葵涌第 10B 區興盛路建葵涌救護站連消防處辦事處及垃圾收集站

上述垃圾收集站的建築工程進展順利，預計於二零零五年十月竣工。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣問題

2. 房屋署會繼續調配人手，在長發、長安及大窩口等房屋署轄下屋邨加強掃蕩及檢控小販非法擺賣活動。
3. 食環署亦會繼續與房屋署採取聯合行動，打擊在有關屋邨外圍的小販非法擺賣活動。
4. 警方會全力支援各部門採取相關執法行動，防止罪案發生。

在觀景台興建廁所問題

5. 建築署承建商已完成有關地基工程，預計上址的廁所可於二零零五年年中落成。

興芳路及葵益道交界的臨時用地事宜

6. 興芳路公園已於二零零四年十二月六日正式落成啓用。康樂及文化事務署(康文署)會繼續跟進區議會議員及市民建議的改善工程，包括在公園內設置新式的時鐘。另外，該處亦初步計劃於二零零五年三月，在公園內進行植樹日活動。

在指定地點懸掛非商業宣傳品措施

7. 地政總署已於二零零四年十月正式推行在路旁展示非商業宣傳品管理計劃的新修訂措施，並以傳閱方式通知各區議會議員有關細則。地政總署會繼續定期檢討該計劃的各項措施，如任何人士有其他修訂建議，可向該署提出。

葵青區短期租約用地作貨櫃停車場事宜

8. 荃灣葵青地政處會加強巡查區內短期租約停車場，並會繼續聯同警方等部門跟進及檢控違規情況。

全城清潔策劃小組中期報告——改善香港環境衛生措施

9. 各區民政事務處已於二零零四年十二月進行社區清潔指數調查，稍後將會正式公布各區第二次的清潔指數及本港整體清潔指數。葵青民政事務處亦會繼續每月安排巡查區內須優先處理的衛生黑點，協調各部門進行所須的清潔及跟進工作。

(會後註：根據本年一月四日公布最新一季的社區清潔指數，葵青區的指數為 106.3，顯示區內的清潔情況持續有所改善。)

10. 房屋署繼續安排在各屋邨舉行清洗太平地、清潔諮詢站等運動。

11. 食物環境衛生署(食環署)繼續突擊巡視區內各食物業處所，向違例的經營者採取“零容忍”的檢控行動。該署亦將於年尾舉行歲晚清潔大掃除行動。

12. 屋宇署已完成跟進首兩輪衛生黑點的指定清拆項目，並正準備展開第三輪的跟進工作。

13. 荃灣葵青地政處繼續安排在區內共 57 幅被圍封的政府土地及黑點進行剪草工程。

14. 警方會支援部門的執法行動，並向亂拋垃圾或隨地吐痰人士提出檢控。

15. 康文署繼續派出兩支特別行動小隊，加強巡查及清潔轄下場館設施。

葵涌貨櫃碼頭路兩幅短期信箱業用地重新招標事宜

16. 荃灣葵青地政處已於二零零四年十二月向城市規劃委員會(城規會)申請把上述兩幅短期用地作為信箱業有關用地，為期五年。該處會待城規會作出決定後，再處理有關土地重新招標的安排。

葵青區的控蚊工作

17. 在二零零四年十一月份，各區錄得的誘蚊產卵器指數分別如下：荔景 9.3%、葵涌 5.8%及青衣 0%。

18. 食環署繼續加強清理蚊患黑點，清除積水及噴灑蚊油，防止登革熱病及日本腦炎的傳播。該署在二零零四年十二月六日亦特別邀請區議會議員巡視誘蚊產卵器指數較高的荔景區，加強宣傳控蚊方面的工作。

19. 葵青民政事務處繼續安排巡查區內有可能積水的地方，並把最近發現有衛生問題的五個地點名單轉交各相關部門跟進。另外，葵青民政事務處會藉鄉郊工程計劃及小規模環境改善計劃，在區內合適地方進行剪草、清除淤泥等工作。

20. 房屋署繼續加強在區內屋邨進行消除積水、清理沙井、噴蚊油等控蚊工作。

21. 康文署繼續派出專責人員，加強轄下場地的控蚊工作。

22. 荃灣葵青地政處除了剪草工作外，亦會加強清理區內的非法山邊耕地，避免蚊子容易滋生。

青嶼幹線觀景台茶座的招標事宜

23. 財經事務及庫務局已批准葵青民政事務處以“局限性投標”形式，邀請合適的志願機構參與競投觀景台咖啡茶座的經營權，有關機構經由社會福利署康復服務市場顧問辦事處轉介，競投邀請書將於月內發出，截止投標日期為二零零五年二月初，如進展順利，預計咖啡茶座經營權最快可於二零零五年四月批出。

(會後註：競投邀請書已於二零零四年十二月二十八日寄出，截止投標日期為二零零五年二月一日。)

葵涌 9H 區土地用途

24. 房屋委員會的建築小組已於二零零四年九月十六日通過撥款在石籬大白田街 9H 用地興建一幢 799 個單位的公屋大廈，並預留毗鄰空

地予康文署日後發展體育館之用。房屋署會在預留闢建體育館的用途上，興建一個臨時公園，供附近市民使用。房屋署正積極準備有關的招標文件。

25. 康文署將會承擔臨時公園落成後的管理及維修責任。該署會繼續密切留意區內居民對體育館設施的需求，定期作出檢討，以期在資源許可的情況下，按工務程序落實體育館的發展時間表。

26. 會上，有委員促請房屋署因應地區居民的強烈反應及疑慮，立刻停止招標工作，並盡快重開“跟進 9H 區規劃及設計事宜工作小組”會議，重新檢討發展方案，就有關興建公屋的配套設施、預留興建體育館空間等計劃尋求共識。工作小組計劃於二零零四年十二月二十一日召開會議。

(會後註：在二零零四年十二月二十一日舉行的工作小組會議上，房屋署同意向總部反映地區意見，要求暫時擱置有關興建公屋大廈的招標工作。而該署亦於會後確認暫時擱置有關招標工作。)

青衣寮肚路曉峰園側露天空地繼續批作停車場事宜

27. 荃灣葵青地政處詳細考慮各政府部門及葵青區議會議員意見所提出的意見後，決定將上述土地繼續批出作短期停車場用途，租期三年。至於日後該地點的長遠發展用途，有待有關政府部門進一步研究和落實。

28. 康文署已知悉地區人士對興建休憩設施的需要，部門會研究有關工程的可行性及撥款安排。

葵青區短期租約用地作貨櫃停車場事宜專責小組報告

29. 為確保葵青區貨櫃停車泊位有足夠的供應，監察市場需求，以及協調各部門制定有關應變措施，委員會特別成立跨部門專責小組，就葵青區短期租約用地作貨櫃停車場事宜作更深入的研究及討論。小組成員包括荃灣葵青地政處、運輸署、香港警務處、規劃署及葵青民政事務處代表。專責小組已於本年十一月二十二日進行第一次會議。

在青衣焚燒及處理含二噁英剩餘物的安排

30. 土木工程拓展署已根據環境保護署的要求，於二零零四年十一月二十五日把約 10 公噸的含二噁英剩餘物運往青衣的化學廢物處理中心試行焚化，焚化工作於翌日晚上完成。葵青區議會亦已於二零零四年十二月十三日安排特別會議，由土木工程拓展署及獨立審查專家向各議員簡介有關結果。試燒結果顯示中心煙囪排放氣體的所有參數均符合環境許可證所規定的排放標準，試燒過程中煙囪氣體的二噁英濃度遠低於規定的排放標準。有關部門已按環境影響評估條例要求，呈交試燒報告予環境保護署批核，獲得環保署署長批核之後，土木工程拓展署將安排於二零零五年一月四日把二十多噸含二噁英剩餘物運往青衣的廢物處理中心焚燒。

葵青民政事務處
二零零五年一月