

青衣市中心公共交通交匯處改善及青衣城擴展計劃  
(青衣市鎮地段 135 號貨車場現址)

1. 主旨

- 1.1 地鐵公司就青衣市中心公共交通交匯處改善及青衣城擴展提出的發展計劃，在聆聽居民意見後，已對發展計劃作出相應的修訂。本文件旨在向葵青區議會議員簡介修訂內容及總結地區諮詢的結果。

2. 諮詢活動

- 2.1 於二零零四年五月至十月期間，地鐵公司出席了多個由區內人士及居民組織舉辦的會議，聆聽居民意見，並就有關意見對發展計劃進行修訂。
- 2.2 葵青區議會葵青規劃研究工作小組曾就青衣市中心公共交通交匯處改善及青衣城擴展計劃於區內進行居民意見調查，調查結果顯示贊成或反對意見參半，即使是贊成商場擴展計劃，受訪居民亦反映了這是在對其附近居住的空氣質素、寧靜環境、景觀不受影響的大前提下作出的決定；與此同時，大部分居民對商場擴展計劃的迫切性雖有所保留，但亦期望住屋附近有更多的休憩配套設施，反映居民對住屋及生活環境改善的重視。

3. 修訂內容

- 3.1 於進行地區諮詢後，地鐵公司充分考慮並採納區內人士的意見，對最初的發展計劃進行多項修訂，希望能達致一個切合地區規劃需要、有利社區發展的方案：
- 發展計劃的樓面面積，由原來本的 12,000 平方米，減少至修訂後的 10,000 平方米，使空間更廣闊。
  - 進一步減低地標式建築的高度，配合更多的綠化地段，使青衣市中心區更加美觀和更具吸引力。

- 地鐵公司現時建議的天橋位置最能方便灝景灣和長發邨的居民，亦盡量避免影響休憩公園，原本商場的拱形設計也修改為頂層平台花園，為居民提供更多休憩空間。
- 覆蓋巴士站中央巴士停泊處，增設另一平台花園供居民享用，同時大大改善巴士站景觀。

#### 4. 總結

- 4.1 計劃將會為青衣區提供更多綠化休憩配套設施。商場設施會為葵青區創造更多區內的就業機會。
- 4.2 對於居民關注在擴展計劃落實後，地鐵公司日後會在同一地段擴大發展規模，地鐵公司明白並充分考慮居民意願，曾於二零零四年十一月十一日舉行的葵青區議會第三十二次會議上，重申若申請獲批准，地鐵公司不會反對政府在法定大綱圖註明建築物的高度及面積限制。
- 4.3 修訂後的計劃在多方面均能回應居民的要求，在交通上亦作出重大的改善，強化青衣市中心作為商業和交通樞紐的地位。明白到區內對有關發展計劃存有不同看法，如計劃獲得通過，地鐵公司會在落實規劃發展時充份考慮居民的意見。

地鐵公司

二零零五年一月