

2006 年 7 月 13 日
葵青區區議會第 42 次會議

議題：青衣第 29 區長輝路 (近藍澄灣)
短期租約第 3605 號對居民的滋擾

荃灣葵青地政處就有關短期租約 3605 號及 3637 號 (見附圖) 進行諮詢時, 已從葵青民政事務處得悉藍澄灣居民及黃光武議員對出租用地的反對。就有關租約用地可能做成環境滋擾的考慮, 本處已諮詢及接納有關政府部門包括環境保護署之意見。

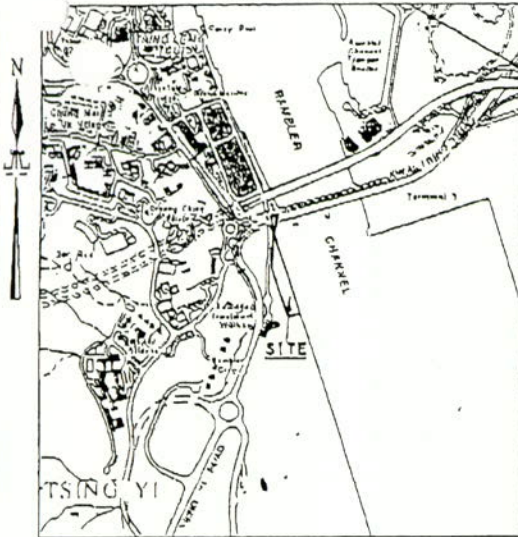
首先, 在租約 3605 號內, 規定承租人每天晚上 11 時起至翌日早上 7 時期間禁止在 3605 租地上進行任何處理貨運的活動。故此, 此租地上的貨運運作並非如一般的 24 小時運作。而較近長輝路的租約 3637 號作為收費停車場 (不包括貨櫃車拖頭及拖架) 不能作貨運活動, 其目的為設立一緩衝區, 以幫助擋隔租約 3605 號在處理貨運時可能產生之聲浪。由於租約 3605 號之土地已被劃作“其他指定用途 (貨物裝卸區)”用途, 其短期租約用途亦符合城市規劃大綱圖的規劃。

至於黃議員認為本處對黃議員及藍澄灣居民意見不尊重的問題, 本處在審批過程中已聽取及考慮居民的意見。關於回覆居民一事, 本處如過往處理程序, 將地政會議的審批議決派傳至各有關部門, 並採納環境保護署對減少環境滋擾的意見, 而該署亦不反對上述短期租約的用途。本處會繼續監察有關之短期租約的運作, 以確保承租人嚴格遵守租約條款。然而, 綜觀整個事件, 本處日後會加強與葵青民政事務處之間的安排, 以確保有關居民收到恰當的回覆。

荃灣葵青地政處。

連附圖

LOCATION



SCALE 1 : 20000

CODE FOR COLOURS REFERRED TO IN CONDITIONS OF TENANCY AGREEMENT



PINK

SPECIAL CONDITIONS

POINTS A & B

X, Y & Z



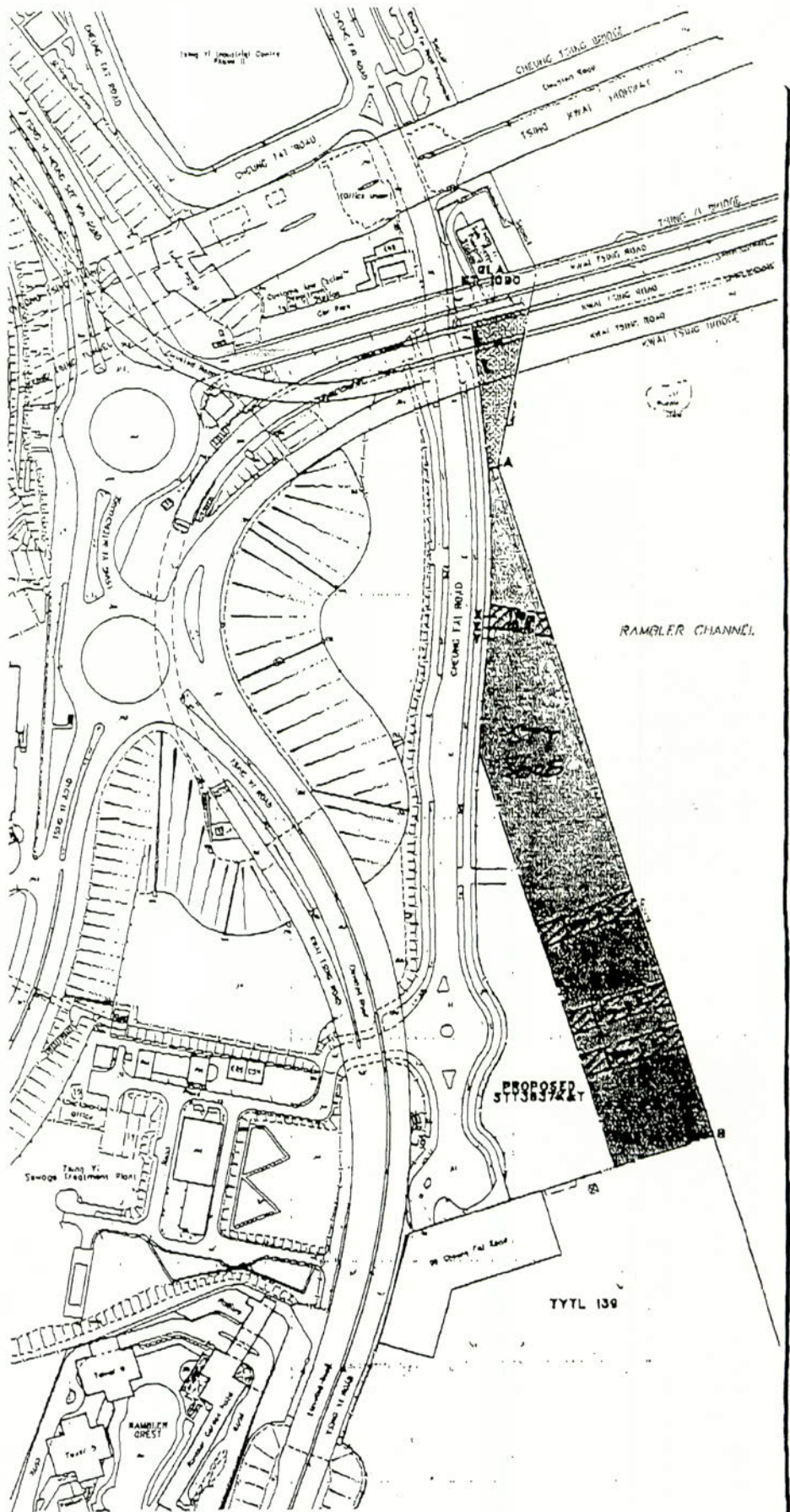
PINK HATCHED BLACK



PINK STIPPLED BLACK



HYD COLUMN



COLOURED PINK, PINK HATCHED BLACK AND PINK STIPPLED BLACK AREA 12 800 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1 : 2000

METRES 50 0 50 100 150 200 METRES

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

District Lands Office, Tuen Wan and Kwai Tsing Lands Department

Plan Prepared by District Survey Office, Tuen Wan and Kwai Tsing

SHORT TERM TENANCY No. 3805

KWAI TSING

3637

File No. L/M 1 In DLO/TWK/KT STT3805

Survey Sheet No. 10-NE-8D

Layout Plan No. S/TY/21

Reference Plan No. ---

PLAN No. KTM1054