



雷可畏區議員辦事處

Office of Kwai Tsing District Councillor Mr. Tony Lui

青衣長亨邨亨麗樓二號 A 地下

UNIT 2, G/F., HANG LAI HOUSE, CHEUNG HANG EST., TSING YI, N.T.

TEL: 2433 2678 3171 6918 FAX: 2434 4650 3171 6928

E-mail: tonyluitsingyi@yahoo.com.hk

<http://hk.geocities.com/luikowai>

增取改善長亨村商場及街市營商環境簡介

1) 03 年 4 月 14 日

本辦事處去信房屋局孫明揚局長要求因 03 年 3 月 31 日房委會通過擱置長亨村擴建計劃，改善本村商場營商環境。(附頁一)

2) 03 年 10 月 6 日

得到香港房屋委員會回函答允。(附頁二)

- A) 增建多一部升降機
- B) 增加少量舖位
- C) 改善商場內的燈光照明等

3) 03 年 6 月 5 日

葵青民政事務處主持的第五次會議紀錄內容。(附頁三、四)

附頁三：其中第 3 點房署代表的答覆：增加少量舖位及升降機等。

第 4.1 點雷可畏議員再重新代表長亨村長宏村居民的意願。要求在長亨村的二期停車場改建為新型商場。

附頁四：第 5.1 點房署代表的答覆：考慮以天橋將長宏村至長亨村內的有蓋行人通道連接。

第 6 點雷可畏議員因升降機的設置是在街市內，因而會收回部份檔位，與及在商場內增加少量舖位是不設實際，因未能配合超過四萬人駛使用。

4) 03 年 10 月 28 日

附頁五：第三段是將保安控制室改為出租舖位，而居民意願是增加食店。

5) 03 年 11 月 4 日

附頁六：出席立法會申訴部房署代表補充會增加升降機、商舖提供多元化的服務。



雷可畏區議員辦事處

Office of Kwai Tsing District Councillor Mr. Tony Lui

青衣長亨邨亨麗樓二號A地下

UNIT 2, G/F, HANG LAI HOUSE, CHEUNG HANG EST., TSING YI, N.T.

TEL : 2433 2678 FAX : 2434 4650

E-mail : luikowai@hongkong.com

<http://www.tonylui.org.hk>

A. 1

致：房屋局局長
孫明揚太平紳士

傳真：25379276

孫局長：

本辦事處接獲長亨商會及街市檔主要求，因受到非典型肺炎病毒影響，生意大幅度下跌，加上長亨邨地理環境特殊，希望 貴局在這段期間，考慮給與商戶免租，或起碼能減租五成，共同渡過困境，以解民困。

在 2003 年 3 月 31 日房委會通過擱置在長亨邨擴建計劃，多謝 局長能順解民意及英明決定，但是長亨邨街市商場是 80 年代設計，與現在的人口未能配合，尤其是商場只有一部升降機，在早上繁忙時間，街坊與及貨物往往爭先取用，因此而街坊與搬運工人爭吵，所以希望 局長能盡快改善本邨商場設置，配合年中將會增加至四萬餘人。

葵青區議員

雷可畏

2003 年 4 月 14 日



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

房屋署商業樓宇分處
發展及市務小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心
第一層平台

P. 2

本署檔案：HD(CP)TM 4/8/2

電話：2794 5802

傳真：2762 0757

青衣長享邨
享麗樓 2 號 A 地下
雷可畏區議員辦事處
雷可畏區議員

雷議員：

長享邨商場改善工程

本年五月五日助理署長駱品善先生曾就上述事項給你回覆，現就最近的進展再讓你知悉。

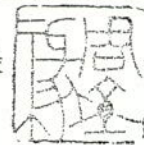
經詳細的技術可行性研究，房屋署決定在長享邨商場進行如下改善工程：

- a. 增建多一部升降機，以紓緩商場內人貨爭載的情況；
- b. 增加少量舖位，提供更多元化的零售服務；和
- c. 改善商場內的燈光照明系統，為居民提供更佳的購物環境而創造條件。

有關的改善工程將於本年十月中旬逐步展開。如有任何查詢，可致電話 3162 0370 房屋事務經理(改善工程)許明生先生聯系。

房屋署
高級房屋事務經理(商業樓宇)(發展及市務)

(周金祿



)

二零零三年十月六日

P. 3

會議內容

主席歡迎各位出席會議。與會人士一致通過二零零二年六月五日舉行的第四次會議紀錄。

2. 主席介紹是次會議乃跟進青衣第十區第四、五期公營房屋發展計劃的最新進展。他表示有關計劃雖已被擱置，但該區其他發展項目包括改善長亨邨商場設施和增建休憩設施尚待處理。

改善長亨邨商場設施

3. 陳夏揚先生表示為配合長宏邨新增人口的需求，以及避免於長宏邨增建商場為長亨邨商場帶來惡性競爭，房屋署原本打算於第四、五期發展計劃中重建長亨邨商場，以供兩邨居民使用。現時由於有關計劃已遭擱置，長亨邨商場將不會被重建，但鑑於議員非常關注現有商場的營商環境和設施，房屋署商業樓宇分處正考慮在商場內增加少量舖位和研究改善其營商環境，其中包括改善商場的內部設施，例如增設升降機等，以提高商場的吸引力，從而協助改善營商環境和滿足居民的購物需要。

4. 對房屋署改善長亨邨商場設施的建議，議員有以下意見：

4.1 雷可畏先生表示第四、五期擬建計劃原打算重建和擴大長亨邨商場及附近的巴士總站，原訂計劃包括興建連接長亨邨商場和長宏邨的天橋，以方便長宏邨居民購物和乘車，但由於有關計劃已遭擱置，該天橋的設施未能配合，以致居民須徒步至寮肚路斜坡，再乘升降機才能使用天橋，非常不便。他亦批評長宏邨缺乏商場、街市、公園等公共設施，因此強烈要求房屋署將長亨邨第二期停車場改建為新型商場，兼擴建巴士站，並建議於現時長亨邨商場位置興建休憩設施，以配合長宏邨第二期入伙後帶來的新增需求。

4.2 黃耀聰先生認同雷可畏先生的意見，指出長亨邨和長宏邨的連接點，若該位置改建為新型商場可方便兩邨居民購物，而兩邨共約四萬人口亦為商場提供充裕的人流。

4.3 區長華先生對房屋署放棄改建長亨邨商場的決定表示遺憾，並指出該署現在提出的改善長亨邨商場設施的建議並不足夠。他表示長宏邨與長亨邨商場及巴士總站存在一段頗長的距離，居民往返購物或乘車，都必須於寮肚路的斜路步行，十分不便，因此房屋署必須盡快處理兩邨的接駁問題。他另要求房屋署跟進長亨邨和長宏邨缺乏銀行設施的問題。

4.4 羅競成先生認為長亨邨商場的位置對長宏邨居民構成不便，故此改

善商場設施並不能滿足長宏邨的需要。他指出長宏邨過於擠逼，沒有空間加設商場設備，故建議參考長發邨商場的做法，把長亨邨第二期停車場的其中一層改建為大型超級市場。

4.5 陳嘉敏女士表示長亨邨和長宏邨均出現無牌小販問題，她分析謂居民光顧這些小販，是因為小販擺賣的地點能夠方便居民。她建議於長亨邨區內適當地方設置短期小販檔位，讓衛生整潔的流動小販車於房屋署監管下有秩序地經營，如有關的試驗計劃成功，房屋署便可將計劃推廣至存在小販問題的屋邨，以解決非法擺賣的問題。

5. 就議員的各項意見，陳夏揚先生有以下回應：

5.1 回應雷可畏先生、黃耀聰先生和區長華先生的意見，陳先生表示據房屋署最近發出的指引，他們將較注重興建公共房屋，而商場和停車場等項目則按需要而作考慮，因此將長亨邨第二期停車場改建為新型商場的機曾較微。而該署於改善現有長亨邨商場的同時，亦會考慮以天橋將長宏邨至長亨邨內的有蓋行人通道連接，他們同時亦會考慮於長宏邨設置少量舖位，如便利店，方便居民購物。

5.2 回應羅競成先生的意見，陳先生表示該署須研究有關停車場是否有足夠的高度來加設抽氣和消防等設施，以配合擬建超級市場的需要。另外，該署亦會考慮陳嘉敏女士的意見。

5.3 陳先生補充，房屋署擱置有關重建計劃，是由於考慮到長亨邨商場只興建了十多年，重建商場的成本效益較低，但他承諾會將議員的意見轉達該署有關部門。



P-11

長亨邨物業服務辦事處 CHEUNG HANG ESTATE PROPERTY SERVICES MANAGEMENT OFFICE
香港青衣長亨邨商場 LG201 Shopping Centre, Cheung Hang Estate, Tsing Yi, Hong Kong. Tel: 2495 5225 Fax: 2436 0463

各位長亨邨商場及街市商戶：

長亨邨商場改善計劃（第1期）

據房屋署公布的資料，長亨邨商場改善計劃將先後分幾部分執行，包括在現商場增加出租單位、按需要更新局部地磚、全面更新假天花、改善燈光照明等。

頃接房屋署通知，第一期工程即將展開，先是將《大快活餐廳》及《利安中西藥行》對出的水簾柱裝置拆卸，然後在該位置（兩層）增建舖位。拆卸及建樓板工程已交由《成發建築有限公司》承辦，施工期由今年11月1日開始直至明年2月底。在施工期間，承建商將按照合約規定，用合規格圍板將施工範圍間開，保障公眾的安全和維持商場的環境衛生，務求將無可避免給商戶及公眾帶來的不便減至最低。本處自當竭力督促承建商在施工期間嚴守各有關規定，維護各商戶及公眾的合理權益。

此外，第二期工程亦即將展開，主要是將位於保安控制室隔壁的單位（前屋邨辦公室）改裝為出租舖位。至於計劃內餘下的安排，則仍然有待公布。各商戶如就計劃有任何查詢或意見，歡迎與本處李勇先生接觸。

宜居物業管理有限公司
長亨邨物業管理辦事處



物業經理

2003年10月28日

副本送：
房屋署 房屋事務經理／葵涌區商場管理 鄭楚生先生
房屋署 結構工程師／CP3 陳慶祥先生
房屋署 工程監督 張冠強先生
長亨邨商會主席 呂學民先生
長亨邨屋邨管理諮詢委員會主席及各委員
成發建築有限公司（經辦人：曾瑞民先生）

經辦人／部門

富城物業管理
有限公司
房屋署

不能直達長亨邨的地面。由升降機L1出口，居民需經樓梯步行往下一層，才可到達長亨邨地面。而L1的設計原本是預留用作連接重建長亨邨的商場。富城物業管理有限公司高級管業經理補充謂，居民在離開L1出口後需行經一層的樓梯位置較偏僻。應居民的要求，該公司會嘗試開放L1出口，並加強該樓梯的保安巡邏。房屋署高級物業服務經理(物業)亦表示如要長期開放L1出口，會考慮在該處增加一些保安的設施。

架空行人通道

8. 至於寮肚路升降機塔頂層擬建架空行人通道一事，房屋署高級物業服務經理(物業)表示，據初步估計，是項工程約需時8個月完成，現正籌劃工程所需費用。如果有關費用獲得批准，該署預計於2004年8月開始施工。

改善長亨邨街市和商場

9. 召集人表示，長亨邨街市污穢，行人通道狹窄，燈光又不足，經營者的客源亦不足夠。房屋署商業樓宇總經理(發展、租務及支援)回應謂，該署會盡快落實興建架空行人通道，方便長宏邨居民前往長亨邨購物，以增加客源。至於改善長亨邨商場方面，房屋署高級房屋事務經理(商業樓宇)(發展及市務)補充謂，該署會在街市附近增建一部升降機，在商場則增加少量鋪位，以便提供多元化的零售服務，並會改善商場的燈光照明系統。

休憩設施

10. 有關召集人關注休憩設施不足的情況，房屋署工程策劃副總經理／建築設計表示，長宏邨整體休憩面積和設施已符合規劃大綱的標準。當該屋邨第二期於今年11月中開始入伙後，房屋署會繼續留意居民的需要，並研究在邨內適合地點加設休憩設施。至於宏民樓和宏正樓的停車場用地改為休憩設施一事，房屋署亦會一併研究，盡快在該處提供適當的設施。馮檢基議員關注在關閉該停車場後會否引致居民在搬屋時不便，以及兒童在該處玩耍的安全問題。富城物業管理有限公司高級管業經理表示，該公司現時會監察該停車場的車輛流量，在第二期入伙後，才會取消停車場，然後在原址加設一些靜態的休憩設施。由於該處亦是緊急通道，該公司會留意道路安全的問題。

繁忙時間人流報告

時間／人數 ／日期	客／貨運升降機		街市樓梯上超級市場		停車場出寮肚路之行人斜坡	
	6/9 星期三	7/9 星期四	11/9 星期一	12/9 星期二	13/9 星期三	14/9 星期四
7:00— 7:30	135	170	96	89		
7:30— 8:00	213	197	146	152		
8:00— 8:30	174	212	168	172		
8:30— 9:00	235	196	201	213		

總人次

757

775

611

626