

二零零八年八月十五日

葵青區地區管理委員會

第 132 次會議主要討論事項簡報

大窩口邨深宵噪音問題

在六月三十日舉行的立法會個案會議上，與會者商討解決大窩口邨深宵噪音問題的方法。葵青民政事務處表示會安排在大窩口邨及區內其他噪音黑點懸掛宣傳橫額，勸喻居民避免在深夜時分發出噪音影響他人；預計於八月份內在區內 39 個地點張掛橫額，並且會在立法會選舉後張掛更多橫額，總數達 60 幅。

2. 房屋署與屋邨管理諮詢委員會經商討後決定採取下列行動協助改善大窩口邨深宵噪音問題：
 - a. 在快餐店附近較近民居的休憩處
 - (i) 搬移棋檯連座椅
 - (ii) 加建座椅上蓋
 - (iii) 在花床加種植物作天然屏障；
 - b. 拆除於便利店附近空地的石屎臺台，減少居民聚腳點。
3. 若其他屋邨亦有深宵噪音問題，葵青民政事務處歡迎各委員反映，並表示各部門定必協調改善有關問題。

葵涌邨發生不幸家庭事件後的部門跟進工作

4. 社會福利署現正與社會福利機構商討於葵涌邨設立延展老人中心及提供家庭綜合服務，加強支援葵涌邨居民。
5. 此外，社會福利署已選擇葵涌邨及石籬邨作為推行“社區褓姆計劃”的試點，推展鄰舍互助托兒服務。經投標程序後，有關服務將交由婦女服務聯會提供，預計於本年十月底開展有關服務。議員建議社會福利署也在青衣區推展有關計劃，社會福利署表示若計劃成功，會考慮將計劃拓展至其他屋邨。

興芳區商舖非法擴張營業的問題

6. 二零零八年六月及七月期間，食物環境衛生署(食環署)提出 27 宗檢控個案及 63 宗警告。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣問題

7. 房屋署和食環署繼續跟進及打擊區內公共屋邨小販非法擺賣活動。在二零零八年六月及七月期間，食環署於公共屋邨外圍及其鄰近地區採取了 587 次行動，拘捕了 56 人，扣押貨品 46 批。至於房屋署則採取了 782 次打擊行動，拘捕 19 人，扣押 110 批貨品。

8. 長發邨長期有無牌小販聚集於巴士站內擺賣，危害途人安全及對居民造成滋擾。針對長發邨的非法小販問題，房屋署已派遣小販管理隊每天於該邨站崗，葵青民政事務處亦會重新啓動跨部門工作小組跟進情況。

葵青區的滅蚊工作

9. 二零零八年六月，葵涌區的蚊患情況達第三級警戒級別。在地區跨部門滅蚊應變機制下，食環署已召集有關部門及團體參與會議商討控蚊工作，包括加強視察蚊患黑點及清除垃圾積水等。

10. 就葵涌邨與大窩口斜坡之間工地蚊患嚴重的情況，食環署已安排承辦商每星期於該地進行四次滅蚊工作，並會經常清理該處的垃圾及積水。

11. 在八月十二日舉行的葵青區議會社區事務委員會會議上，與會者曾討論大窩口區的蚊患情況。房屋署已加強滅蚊工作並督促各屋邨清潔承辦商加強清潔容易滋生蚊蟲的黑點。各屋邨亦已成立滅蚊清潔隊加強巡查，並定期進行噴灑蚊油和剪草的工作。

葵涌 9H 區土地用途

12. 房屋署會繼續跟進葵涌 9H 區土地用途事宜，若有進展會向委員報告。

葵青區寮屋數字

13. 地政總署指出，若要重新釐訂現行的寮屋政策，需交由有關政策局考慮。另外，地政處會跟進青衣細山村內荒廢了的寮屋有野狗滋擾居民的情況。

非法懸掛橫額事宜

14. 食環署及地政處已加強聯合行動清拆非法橫額，二零零八年六月及七月共進行了 14 次行動並清理了 130 幅橫額。地政處並已改善電話熱線服務，方便市民及議員作出查詢（電話熱線：2402 1042，聯絡人：郭先生）。

關注區內大廈外牆招牌裝置的安全問題

15. 早前灣仔發生大廈外牆招牌墜下壓死途人事件，令人關注區內樓宇外牆招牌的安全問題。屋宇署事後已於葵青區即時勘察約三百幢舊式樓宇。由於招牌擁有人有責任確保招牌裝置的安全情況，屋宇署已發信給招牌擁有人勸喻他們委派專業人士檢查招牌裝置。

16. 屋宇署早前已修訂《建築物條例》，釐清招牌的涵義及其維修與拆卸的責任問題。該署指出，安裝招牌與其他建築工程一樣，需要先僱請認可人士負責統籌，經屋宇署批准後方可聘請合法承辦商開展工程。

17. 對於有即時危險或已遭棄置的招牌，屋宇署會按《建築物條例》及《公眾衛生及市政條例》向招牌擁有人發出清拆通知。此外，屋宇署每年均會定期清拆大型招牌，並已設立熱線供市民檢舉違例招牌。

關注區內樓宇天台僭建情況

18. 議員指出青衣美景花園的天台有僭建物，若有火警發生將危害居民安全，希望相關部門正視問題。屋宇署表示在會議後會聯絡議員跟進有關投訴。

19. 屋宇署表示在現行政策下，大致會考慮以下兩點以釐訂現存的天台僭建物是否有即時危險：

- a. 僭建物是否會影響樓宇結構
- b. 僭建物是否阻礙走火通道

20. 屋宇署會馬上取締有即時危險的天台僭建物，至於沒有即時危險的天台僭建物，屋宇署則會依例向有關人士發出警告。該警告會註冊於有關物業的土地註冊記錄之上，直至僭建物遭拆除為止。

21. 議員提出為保障居民安全，屋宇署應考慮外判清拆僭建物的工作，以加快清拆行動。

葵青民政事務處
二零零八年八月