

二零零九年五月十四日
葵青區議會第五十九次會議

動議：為盡快紓緩因失業率上升而引起之民困，葵青區議會強烈要求香港房屋委員會及香港房屋協會即時減租或免租三個月

回覆：

香港房屋委員會(房委會)致力為居民提供合適而能力可負擔的居所。就公屋租金的政策，為了提供合適起步點讓新公屋租金調整機制可以有效地運作，房委會已在 2007 年 8 月調低租金 11.6%。此外，為減輕公屋居民的負擔，政府已為房委會轄下的低收入租戶代繳了 2008 年 8、9 和 10 月共三個月的租金。政府亦寬免了 2008/09 年度全年的差餉，而有關的寬免額已透過房委會轉歸各有關住戶。另外，財政司司長在本年 2 月 25 日宣讀的財政預算案中提出寬免 2009 至 2010 年度首兩季的應繳差餉。雖然公屋租戶繳交租金時無須另行繳交差餉，房委會已決定於實行差餉寬免的相關附屬法例生效之後，於 2009 年 4 月至 9 月把差餉寬免額按月轉歸各住宅租戶，以紓緩公屋租戶面對的經濟困難。

面對短暫經濟困難的租戶，可申請房委會的租金援助計劃。租金援助受助人可按家庭收入狀況獲減租一半或四分之一。為了讓有短暫財政困難的租戶獲得更適切的援助，房屋署已於 2007 年 8 月 1 日起，進一步放寬租金援助計劃的資格準則，調低租金與入息比例至 18.5% 和調高入息限額，將入息佔輪候冊入息限額的 60% 放寬至 70%，使更多有需要的租戶受惠。

房委會暫時未有計劃調低或豁免公屋租金。不過，房委會會因應環境的變動，適時作出檢討。

房屋署
2009 年 5 月