



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

葵青區議會文件第 27b/2009 號

檔案編號 : JC/KTDC/Rent/bk

來函檔編號 : (3) in L/M (3) in HAD K&T DC/13/9/19B/09 Pt.5

葵青區議會
葵涌興芳路一六六至一七四號
葵興政府合署十字樓
葵青區議會秘書
翁珊雯小姐

翁小姐:

二零零九年五月十四日
葵青區議會第五十九次會議

謝謝你 5 月 5 日 的傳真給房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍先生的信件，附夾雷可畏議員的動議。現就有關房協部份，謹覆如下：

房協是一個獨立於房屋委員會的非牟利機構，我們須向政府支付三分之一的地價，興建出租屋邨，在營運方面，必須自負盈虧。因此我們的住宅單位租金水平，是包括考慮多方面的因素，其中包括主要考慮發展及營運成本，和房委會的做法截然不同。

房協一直以來，不斷投放資源改善各屋邨的設施和居住環境。事實上，各屋邨具營運成本的項目日漸增加及各項支出亦陸續漲價，包括清潔及保安工資等等。預計本年度屋邨營運成本有增無減。縱使如此，房協自 1998 年以來，已連續十二年凍結其出租屋邨住宅單位的租金。

同時，房協自 2005 年 2 月推出「樓宇管理維修綜合計劃」，動用四十億元，希望可以協助有需要的市民改善居住環境。

- 第 1/2 頁 -

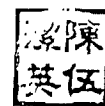
**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

最近，房協亦調撥一億五千萬元在未來兩年支持政府於五月七日啟動的「樓宇更新大行動」，協助增加建造業界的就業機會及加快舊樓的復修；而政府於本年四月至六月豁免住宅單位的差餉數額，房協亦悉數回撥給各住戶。此外，個別住戶如有經濟困難，在住戶同意下，房協可協助轉介予社會福利署考慮可否提供協助。

房協執行委員會於去年底經詳細研究和謹慎考慮各方面的因素後，已決定屋邨住宅租金現階段維持不變，並將於本年底再檢討租金水平。

總經理(物業管理)



陳伍潔英

2009年5月11日