

二零零九年五月十四日

葵青區議會  
第五十九次會議

致：葵青區議會主席鄧國綱先生

日期：二零零九年四月十六日

由：黃炳權議員、許祺祥議員

議題：要求房署向領匯購回屋邨電梯

內容：

大窩口上下兩邨之間有一個屋邨商場，邨民上落主要依靠商場的一條電動扶手電梯，現時商場連同電梯已歸領匯公司擁有。

最近領匯為求節省電費，不惜把電梯開放時間縮減，由原本每日早上 5 時至晚上 12 時，改為每日早上 5:45 至晚上 12 時，延遲了 45 分鐘開動電梯。據專業人士估計，是次改動，每月為領匯節省的電費不會超過 600 元，即每日少於 20 元。

大窩口上下兩邨共有 7,800 多個單位，人口接近 25,000 人，加上位於上邨的紀律部隊宿舍和位於下邨的居屋，合共約 8,900 多個單位，人口超過 27,000 人。由於邨民已日漸老化，年齡 60 歲或以上的長者數量多達 8,000 人。有不少長者早睡早起，清晨 4、5 時已起床外出晨運、飲茶、買早餐報紙等，而領匯商場的扶手電梯是邨內的主要通道。電梯早上延遲開動，對區內眾多年紀老邁，行動欠佳的長者構成嚴重不便。

雖然邨民曾要求領匯公司恢復原本的開放時間，但領匯公司麻木不仁，只顧小利，不理公司的社會責任，拒絕市民合理而低微的要求。在無可奈何的情況下，我們建議房署，基於邨民大眾的公眾利益，立即着手購回有關電梯，以作改善。

請房署官員及領匯公司代表出席討論。