

二零零九年四月十七日
葵青地區管理委員會
第 136 次會議主要討論事項

大窩口邨深宵噪音問題

房屋署改善大窩口邨深宵噪音問題的工程已經全部完工。大窩口邨深宵噪音問題現已受到控制。

葵涌邨發生不幸家庭事件後部門的跟進工作

2. 社會福利署現正繼續跟進在青衣增加幼兒照顧服務的建議。該署早前曾覓得可供開辦幼兒照顧服務的地點，但暫時沒有社會福利機構或地區團體對該地點表示興趣。該署會繼續與房屋署在青衣物色合適的地點。

興芳區商鋪非法擴張營業問題

3. 本年三月三十一日，葵青民政事務處與食物環境衛生署召開了興芳區環境衛生問題會議，與會者包括立法會議員梁耀忠先生、葵青區區議員吳劍昇先生和興芳區附近的商戶和居民。會上居民對興芳區附近的菜販及魚販經常非法佔用行人路表示關注，這不但影響行人安全，也影響該處的環境衛生。二零零九年二至三月，食物環境衛生署的檢控個案有 86 宗，另有九宗充公個案，該署承諾會加強執法和街道清掃行動，並在有需要時聯同警方進行清理行動。與會者留意到最近興芳區商鋪非法擴張問題已稍有改善，故要求部門繼續加強執法，遏止商鋪非法佔用行人路的問題。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣問題

4. 房屋署和食物環境衛生署繼續跟進和打擊區內公共屋邨的小販非法擺賣活動。二零零九年二至三月，房屋署共進行 789 次打擊行動，拘捕九人和扣押 12 批貨物；食物環境衛生署則於公共屋邨外圍及鄰近地區採取了 391 次行動，拘捕 59 人，扣押貨品 31 批。

葵青區的控蚊工作

5. 葵青的葵涌區、荔景區及青衣區二零零九年二至三月的誘蚊產卵器指數均降至零。雨季即將來臨，食物環境衛生署及各部門會繼續執行控蚊工作，防患未然。

葵涌 9H 區土地用途

6. 在上次房屋事務委員會會議中，房屋署讓委員傳閱 9H 區土地用途的最新設計以作參考。該署會考慮房屋事務委員會的意見，以及如有新進展，會向有關委員會和地區管理委員會匯報。

葵青區寮屋數字

7. 青衣細山的寮屋附近發現流浪狗隻，地政處已將個案轉介漁農自然護理署跟進。会上有委員提出如寮屋居民現時不須繳交差餉，建議差餉物業估價署向有關寮屋居民徵收差餉，讓他們考慮遷離。

舊南葵涌分科診所大樓改設為地區康復中心

8. 社會福利署計劃以獎券基金撥款約 8,000 萬元，以進行前南葵涌分科診所大樓改建為綜合康復中心的工程，希望可以創造更多就業機會和盡早提供復康服務予有需要的人士。此外，該署正考慮在前坳背山男童院開設康復服務。如有進展，署方會徵詢社區事務委員會的意見。

葵豐街廢紙回收商佔用公眾地方問題嚴重

9. 本年三月，食物環境衛生署曾向在上址公眾地方擺放物資而妨礙街道清掃的回收商共提出兩宗檢控。最近，政府部門於上址加強了執法行動，回收商佔用公眾地方的情況已有改善。

寮肚路臨時停車場使用權

10. 荃灣葵青地政處表示，與運輸署及議員商討後，建議禁止車軸超過兩條的車輛使用上述停車場。現就有關建議諮詢其他部門，如無反對意見，地政處會修改臨時停車場的租約條款。政府明白業界對停車位的需求，因此在決定政府土地的用途時，會考慮各界的利益和需要。

藍巴勒海峽晚上船隻航行時發出噪音造成滋擾

11. 水警及海事處已加強宣傳和執行《噪音管制條例》，並曾於本年三月三十一日進行了一次聯合行動，但沒有發現船隻因引擎運作異常而造成噪音滋擾的情況或其他違反《噪音管制條例》的行為。會上委員也表示近來噪音擾民的情況已有改善。

青衣海濱花園非法聚賭及吸煙問題

12. 房屋署已通知長發邨的物業管理處加強青衣海濱花園的管理。此外，該署也曾派遣特遣隊到該處巡視，勸諭居民不要吸煙和亂拋垃圾。就非法聚賭問題，長發邨的物業管理處與警務處密切聯繫，有需要時會通知警方進行執法行動。如有需要，房屋署會聯同警方進行聯合行動，遏制非法聚賭問題。

13. 警方一直關注長發邨的非法聚賭問題，曾於本年四月初在該處拘捕一班賭徒，並勸諭居民不要非法聚賭。警方會繼續留意有關情況。

葵青區家庭暴力案件上升問題

14. 葵青區內的家庭暴力事件有上升的趨勢。委員關注社會福利署會否重新檢視現時社會服務的分布是否恰當，以及會否考慮增加社會服務。署方回應會加強教育和宣傳防止家暴信息，如培育家庭支援大使、到屋宣傳等。此外，署方會聯同警方主動出擊發掘個案，防患未然。

私人樓宇漏水問題

15. 委員希望由屋宇署及食物環境衛生署組成的聯合辦事處，能慎選負責調查私人樓宇漏水來源的外判顧問公司，並加強監管外判顧問公司的工作。部門承諾會將議員的意見轉達辦事處跟進。

葵青民政事務處
二零零九年四月