

二零零九年五月十四日
葵青區議會第五十九次會議
記錄跟進事項

會議記錄第
98 及 99 段

討論大白田街 9H 用地
(葵青區議會文件第 31/2009 號)

葵青區議會動議：“強烈要求房屋署參考石籬邨第三期興建行人天橋至第十期商場的案例及諮詢方式，就 9H 用地之最新方案一事，到東北葵向受影響之居民作出詳細介紹，並正式進行全面地區諮詢。”

跟進工作

2. 就葵青區議會動議，房屋署已於 2009 年 6 月 5 日及 6 月 8 日分別舉行了「葵青 9H 區大白田街公共房屋發展計劃社區參與活動」及「葵青 9H 區大白田街公共房屋發展計劃街坊交流活動」，廣邀葵青區議員、區內居民、學校社區服務組織代表參與，就建築設計、優化設施及環保施工方面作出討論。有關以上諮詢活動的詳情，我們已將報告撮要發給與會機構及區議會，並隨文件附上以便參考。
3. 房屋署已蒐集了各界人士意見，深化設計方案後進行招標工作，好使計劃實施時能更臻完善，在建築期內亦能減少對社區的滋擾。

結論

4. 我們十分感謝各位議員對這個公屋發展計劃的寶貴意見，令該計劃能更臻完善，適合區內居民使用。此工程聯同石籬邨改善行人設施往商場及葵涌邨三期加建扶手電梯工程之招標工作已順利完成，我們現正與承建商積極籌備各項工程開展事宜。其中，大白田街之發展計劃將於本年十一月動工，二零一三年落成，給居民提供一個理想的休憩空間和居住環境。

「葵涌 9H 區大白田街公共房屋發展計劃」之社區參與活動及街坊交流活動

活動撮要

社區參與活動

日期：2009 年 6 月 5 日（星期五）

時間：晚上 8 時正至 10 時 15 分

地點：葵涌安蔭邨慈幼葉漢小學一樓禮堂

出席人士：大會司儀 — 資深傳媒人李錦洪先生

講者 — 房屋署總建築師張冠城先生、環境工程師黃永豪博士、香港建造商會代表區才華先生，以及慈幼葉漢千禧小學許繼祥校長

葵青區議員 — 梁玉鳳議員、李永達議員、尹兆堅議員、梁子穎議員，以及林紹輝議員

葵涌東北互助委員會主席 2 人、區內居民、學校及社區服務組織代表共 110 人

街坊交流活動

日期：2009 年 6 月 8 日（星期一）

時間：晚上 8 時正至 10 時正

地點：葵涌大白田街 2 號石籬社區會堂

出席人士：大會主持 — 房屋署高級土木工程師何顯亮先生，以及天展有限公司高級業務拓展經理方秀汶小姐

葵青區議員 — 梁國華議員、尹兆堅議員、林紹輝議員、李永達議員，以及徐生雄議員

葵涌東北互助委員會主席及代表 4 人、區內居民、學校及社區服務組織代表共 142 人

1. 活動概要

房屋署希望透過上述兩次活動，蒐集更多該區公屋居民及社區人士對有關公共房屋發展計劃的寶貴意見，並加強雙方溝通，務求令該計劃更臻完善和減少在建築期內對社區的滋擾。

房署代表向來賓講解建議興建之屋邨設計	議員及來賓欣賞建議興建之屋邨模型	來賓欣賞建議興建之屋邨圖片展板
		

1.1 會場內設有展板及兩個模型，詳細介紹上述發展項目的背景及細節，並由房屋署張冠城先生作出簡報：

- 房屋署經多次諮詢區議會後，已在有關計劃內增加康樂綠化設施，回應大眾的訴求；
- 新建之公屋將靠近金山郊野公園，設計強調生態綠化，可促進邨內健康生活；
- 新建之公屋將以T型樓宇型式興建，布局盡量避免交通噪音問題；
- 新建之公屋旁另建多用途體育場地，讓公屋建設及康體設施能兼融發展；
- 同時興建行人天橋貫通安蔭邨及石籬邨，令居民往返學校、日常購物及參與社區活動更為方便；
- 大白田街設有生態花園，而多用途體育場地的天台將全面綠化，休憩設施面積將由約7,000平方米增加至8,000平方米，增幅約10%；至於總綠化面積則達20%，貫徹綠化及環保的理念；
- 為照顧老弱傷殘人士，居住環境及通道設計採納無障礙及通用概念，協助他們日常起居需要，營造社區包容的生活空間；
- 從社會的整體角度來看，房屋署在各區提供公屋，以協助有需要人士安居；而9H區之公屋發展有其迫切性，房屋署亦已應居民需要更多康樂綠化設施的訴求來設計新建之公屋，期望達到兩者兼融並置。

1.2 居民對「葵涌9H區大白田街公共房屋發展計劃」所持的正面意見歸納如下：

- 新建行人天橋可方便長者於區內活動；
- 天橋系統可讓學童安全便捷往返學校；
- 9H區處於安蔭邨及石籬邨的中心位置，兩邨內長者眾多，規劃時可考慮增加長者設施。

1.3 居民對「葵涌9H區大白田街公共房屋發展計劃」所持的反面意見歸納如下：

- 休憩設施
 - 石蔭邨及石籬邨內休憩空間不足，而鄰近之金山公園對居民來說未能作休憩用地，故9H區應興建休憩公園以滿足居民需要；
 - 9H區四面均是馬路，興建樓宇會阻礙陽光及空氣流通，不是理想的居住環境。
- 規劃配套
 - 葵涌區內人口不斷上升，但配套設施卻沒有增加，如交通、醫療、學校等設施嚴重缺乏，居民擔心建樓會令區內人口更多、更擠迫，從而令治安惡化；
 - 居民建議把石籬邨第10座及第11座中轉屋重建以取代在9H區興建公屋；
 - 政府實行「葵涌9H區大白田街公共房屋發展計劃」前，應考慮以往為市區規劃所作的承諾；

- 早年房屋署曾告知居民 9H 區有溶洞不宜建樓，並承諾該地會興建體育館和公園，惟這承諾從沒有落實，現在改變計劃興建 40 層公屋，令居民感覺受騙。

1.4 其他

在 6 月 5 日舉行之社區參與活動，當晚即場設有意見箱供到場參與人士投入已填寫之意見表，惟直至活動結束時，大會沒有收到任何意見表。

至於在 6 月 8 日舉行之街坊交流活動，當晚即場亦設有意見箱，並於活動後放置於屋邨辦事處，讓居民投入已填寫的意見表。是次活動合共收到居民意見書 81 份，主要圍繞反對興建有關公屋項目及興建天橋、認為區內缺乏休憩空間，以及建議將涉及之用地改建為公園等。

2. 總結

房委會本著兼融包容和環保綠化的原則，會盡力回應社區各界的訴求及需要。房委會歸納所得建議後，將會積極研究其可行性及適當地分配資源，務求令有關發展項目更臻完善。

