

二〇一〇年八月二十日
葵青區地區管理委員會
第 144 次會議主要討論事項

長安邨安泊樓加建升降機事宜

在本年二月的會議上，委員會要求政府部門於青敬路加建一座升降機，連接長安邨安泊樓至青衣城/青衣機鐵站的行人天橋，供長者和行動不便的人士使用。運輸署指該天橋的傷殘人士斜台符合現行法定斜度的要求，並署方正與相關部門研究其他可行的改善方案。房屋署則回應，長安邨是“租者置其屋計劃”的出售屋邨，邨內的公用地方及設施，是由長安邨業主立案法團委聘私人公司負責維修和保養的。房屋署並表示，香港房屋委員會只是長安邨的其中一名業主，每月均須按管理分數繳付管理費，至於邨內進行的改善工程，則全由法團根據大廈公契議決。

2. 會上委員建議，如運輸署現未能為居民興建升降機，便應改善連接長安邨安泊樓和青衣機鐵站的行人過路設施，方便長者和行動不便的人士往來上述地點。運輸署表示會研究有關建議。另外，委員建議房屋署檢討“租者置其屋計劃”屋邨的管理政策，並希望署方向運輸及房屋局反映議員的意見。

葵涌邨發生不幸家庭事件後部門的跟進工作

3. 社會福利署表示，基督教恩牧堂有限公司設於長亨邨亨翠樓地下的睦鄰中心，將於本年八月二十九日開始投入服務，為青衣區居民提供牧鄰支援，包括幼兒暫託。委員希望恩牧堂能向居民提供更多服務資料，社會福利署答應會後會與恩牧堂跟進建議。部門已完成葵涌邨不幸家庭事件的跟進工作，有關議題會於下次會議中刪除。

興芳區商鋪非法擴張營業範圍的問題

4. 在二〇一〇年六至七月期間，食物環境衛生署的檢控個案有 76 宗(其中四宗涉及食肆)，另有 13 宗充公個案。署方會繼續在有需要時與警方採取聯合行動，打擊商鋪非法佔用行人路的問題。

5. 就商鋪非法佔用行人路一事，委員建議取消盛芳街的現有貨車泊位，並將鄰近的小巴士站遷往該處，以方便行人使用該段路面。另外，委員建議部門提醒食肆及食客避免在晚上時分大聲說話，以免滋擾鄰近居民。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣的問題

6. 房屋署和食物環境衛生署繼續打擊區內公共屋邨的小販非法擺賣活動，以控制有關情況。在二〇一〇年六至七月期間，房屋署共進行 608 次打擊行動，拘捕四人和扣押六批貨物；食物環境衛生署則於公共屋邨外圍及鄰近地區採取了 363 次行動，拘捕 96 人和扣押貨品 42 批。

葵青區的控蚊工作

7. 食物環境衛生署報告，荔景區、葵涌區和青衣區二〇一〇年六至七月的誘蚊產卵器指數維持第二級警戒級別，另本年度第二期滅蚊行動已於七月完成，第三期行動也已展開，並提醒各部門共同努力，繼續在其管轄的場地範圍內加強控蚊工作。

葵青區寮屋數字

8. 地政總署表示，目前政府沒有計劃在青衣細山村範圍進行任何發展工程，因此不會強行清拆該處的寮屋，但會繼續跟進個案，游說有關居民遷離。委員要求地政總署多加巡查有關寮屋，以確定是否有人居住。

9. 另外，委員關注細山的斜坡會否發生山泥傾瀉，如有潛在危險，應即時清拆該處的寮屋。荃灣葵青地政處回覆，細山的斜坡沒有構成即時危險，故不能強行清拆有關寮屋。會上，委員請荃灣葵青地政處提交寮屋管制組的巡查報告。

懸掛橫額事宜

10. 荃灣葵青地政處會逐步為所有可供懸掛橫額的地點提供清晰的標籤，以茲識別。另外，會前處方向葵青區議會秘書處提交一份有關葵青區可合法懸掛橫額的位置、地圖及現有使用人類別的資料，供委員參閱。會上委員同意部門的跟進工作已經完成，有關議題會於下次會議中刪除。

避雨亭非法懸掛商業橫額

11. 會上，委員關注在葵芳地鐵站對開避雨亭非法展示商業廣告一事，並希望釐清避雨亭由誰所建。荃灣葵青地政處、運輸署和路政署會跟進有關事宜。

領匯未能提供足夠車位事宜

12. 會上，委員反映領匯接管管理長亨邨後，未能適時向地政總署辦理房屋署額外增加的停車位續約事宜，引致部分租戶不能繼續租用屋邨車位，希望房屋署協助解決有關問題。另委員關注房屋署將其下物業交給領匯管理時，曾否在契約中加入規管領匯運作的條文。房屋署會後會跟進有關事宜。

長亨邨長者指嚇他人事件後部門的跟進工作

13. 會上，委員就二〇一〇年八月十四日長亨邨有長者指嚇他人事件後部門的跟進工作表示關注。社會福利署回覆會繼續跟進有關個案，並會實行多項措施，防止同類型悲劇再發生，例如，於長亨邨開設綜合社區精神健康中心，為區內居民提供適切輔導，成立地區工作小組即時處理和跟進精神病人的問題，以及向房屋署和警方的前線員工提供培訓。房屋署也正跟進有關個案。

葵青民政事務處
二〇一〇年九月