

二〇一〇年十月二十二日
葵青地區管理委員會
第 145 次會議主要討論事項簡報

長安邨安泊樓旁加建升降機的建議

委員繼續要求政府部門於青敬路安泊樓旁加建升降機，連接安泊樓至青衣城／港鐵青衣站的行人天橋，以方便長者和行動不便的人士。房屋署回應，長安邨是租者置其屋計劃(下稱“租置計劃”)下的出售屋邨，邨內的公用地方及設施由長安邨業主立案法團委聘私人公司負責維修和保養。香港房屋委員會只是長安邨其中一名業主，每月均須按管理份數繳付管理費。凡在邨內進行的改善工程，全由法團根據大廈公契議決。

2. 至於在安泊樓至青衣城／港鐵青衣站的路段增設行人過路設施的建議，運輸署表示，由於該路段車輛流量十分高，這項建議並不可行。該署現正研究可否在附近路段增加過路設施，待有確實方案後會諮詢相關人士。

3. 有委員表示，由安泊樓一帶前往青衣城／港鐵青衣站的人數眾多，而長安邨的居民只佔其中一小部分，因此由該邨承擔興建升降機的費用並不合理。另有委員表示，房屋署曾為租置計劃下的李鄭屋邨興建升降機，因此希望該署仿效這做法，為長安邨興建升降機。房屋署澄清，早於李鄭屋邨納入租置計劃前，已落實在該處興建升降機，故情況有別於長安邨。

4. 委員建議房屋署檢討相關政策，並希望該署向運輸及房屋局反映委員的意見。

興芳區商鋪非法擴張營業範圍的問題

5. 葵青民政事務處表示，政府在處理商鋪非法擴張營業範圍的問題時，會先勸諭商戶遵守規則，如情況沒有改善，有關部門會採取執法行動。在本年八月至九月期間，食物環境衛生署(下稱“食環署”)在興芳區共提出 83 宗檢控(其中 13 宗涉及食肆)，另有 15 宗充公貨物的個案。該署會在巡查時勸諭商戶遵守規則，並已加派人手，在深宵時段加強巡查興芳區一帶的情況。

6. 有委員關注食環署執法行動的力度，並建議採取跨部門執法行動，或由食環署其他分區調派人手跨區執法，以增加阻嚇作用。葵青民政事務處表示會與有關部門商討這項建議。

7. 此外，運輸署表示正研究可否改善盛芳街、信芳街及高芳街一帶的行人路面情況，包括增設禁止上落客貨的限制區和更改現時路旁停車位的用途，待有具體方案後再作諮詢。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣

8. 在本年八月至九月期間，房屋署共進行了 635 次打擊行動，拘捕四人和扣押四批貨物。在同一期間，食環署於公共屋邨外圍及鄰近地區採取了 401 次行動，共拘捕 75 人和扣押 30 批貨物。房屋署和食環署表示會繼續打擊區內公共屋邨小販非法擺賣的情況。

葵青區的控蚊工作

9. 食環署報告，荔景、葵涌和青衣本年八月至九月的誘蚊產卵器指數仍處於第二級警戒級別。此外，該署已展開新一期的滅蚊行動，並提醒各部門共同努力，繼續在其轄下的場地範圍加強控蚊工作。

葵青區寮屋數字

10. 對於有委員索取寮屋管制組巡查細山寮屋的報告，荃灣葵青地政處回覆指，該組沒有在細山的寮屋附近設置監察點，所以未能提供巡查報告。不過，因應委員關注的問題，該組會加強巡查，如發現寮屋空置，會按既定程序處理。

11. 地政總署表示，政府目前沒有計劃在青衣細山一帶進行發展工程，因此不會強行清拆該處的寮屋，但會繼續游說有關居民遷離。委員要求地政總署多加巡查有關寮屋，以確定是否有人居住。

12. 此外，就委員關注細山寮屋擁有人飼養狗隻以致晨運客受到滋擾一事，葵青民政事務處會將個案轉介漁農自然護理署跟進。

避雨亭懸掛商業橫額事宜

13. 委員關注有人在港鐵葵芳站對開避雨亭展示商業廣告一事，並促請政府部門查明避雨亭由誰建造。荃灣葵青地政處、運輸署和路政署均表示沒有該避雨亭的記錄，但運輸署表示會進一步查證。

領匯未能提供足夠電單車泊車位事宜

14. 有委員繼續關注領匯接管長亨邨後，電單車泊車位日漸不足的問題，指領匯沒有向地政總署申請，把剩餘的私家車泊車位改為電單車泊車位，以致長亨邨沒有足夠的電單車泊車位供住戶租用。

15. 此外，有委員反映，領匯近日通知現正租用長發邨停車場電單車泊車位的青泰苑和青雅苑居民，指根據二〇〇五年修訂的土地契約，待租約在本年度屆滿後將不再為他們續租電單車泊車位。委員認為當局在修訂土地契約時，應諮詢受影響的居民，而房屋署亦須協助解決有關問題。委員促請有關部門盡快與領匯召開會議，商討有關事宜。

16. 至於有委員查詢房屋署有否在契約中訂明規管領匯運作的條文，該署回覆表示，在二〇〇五年已把轄下部分屋邨停車場分拆出售予領匯，而在長發邨的個案中，其土地契約載有條款，訂明須提供一定數目的停車位供屋邨／屋苑的居民使用，如領匯有意更改屋邨停車位的用途，須向有關部門申請。

長亨邨發生長者指嚇他人事件後部門的跟進工作

17. 社會福利署和房屋署已就本年八月十四日長亨邨有長者指嚇他人的事件，向委員匯報其後的跟進工作。

公共屋邨懸掛橫額事宜

18. 有委員關注房屋署轄下部分公共屋邨接納非當區區議員懸掛橫額的申請，認為此舉會引起混亂和紛爭。房屋署表示會後將跟進有關事宜。

青荃橋加設隔音屏障事宜

19. 委員指青荃橋加建隔音屏障後，未能全面改善噪音問題。路政署表示將於明年為青荃橋路面鋪設吸音物料，以期進一步消滅噪音。至於有委員希望當局繼續跟進如何改善青荃橋的噪音問題一事，葵青民政事務處表示如有需要，會召開跨部門會議，共同商討如何解決有關問題。

葵青民政事務處

二〇一〇年十一月