

二零一一年八月十八日
葵青地區管理委員會
第 150 次會議主要討論事項簡報

長安邨安泊樓旁加建升降機的建議

運輸署現正就改善港鐵青衣站附近路段(包括安泊樓及青衣城一帶)行人過路設施的建議進行諮詢。

2. 會上，有委員希望可於青荃橋下增加照明設施。路政署表示會跟進委員的要求。

興芳區商鋪非法擴張營業範圍

3. 運輸署現正就葵芳圍行人路面改善措施進行諮詢，預計於八月底完成。

4. 食物環境衛生署(下稱“食環署”)繼續在興芳區打擊商鋪非法擴張營業範圍。署方報告，六月至七月於葵芳圍共提出 76 宗檢控(當中 19 宗涉及食肆)，並充公貨物 15 宗。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣

5. 本年六月至七月期間，房屋署進行了 690 次打擊行動(其中八次為房屋署和食環署的聯合行動)，拘捕二人和扣押四批貨物。

(會後備註：六月至七月期間，食環署於公共屋邨外圍及鄰近地區採取了 354 次行動，拘捕 73 人和扣押 25 批貨物。)

葵青區的控蚊工作

6. 食環署報告，荔景、葵涌和青衣本年六月的誘蚊產卵器指數分別是 10.9%、9.3% 和 15.8%，而七月的指數分別是 18.9%、12.7% 和 26.3%。青衣七月份的誘蚊產卵器指數已高於二級警戒水平。食環署將於八月二十三日舉行會議，並邀請部門代表及承辦商出席，會後會到區內視察控蚊工作。署方報告已視察區內有潛在蚊患的地方，並致函有關部門及私人機構，要求加強滅蚊工作。

7. 會上，有委員建議政府部門加強清理轄下場地範圍的垃圾和剪草工作，以防止滋生蚊蟲。另外，有委員就誘蚊產卵器的擺放位置提出意見，署方表示會跟進委員的建議。

葵青區寮屋數字

8. 地政總署表示有定時巡查青衣細山的寮屋。如有需要，署方可提供有關巡查的資料及數據，供委員參閱。

9. 會上，委員關注寮屋土地業權問題和寮屋擁有人是否需繳交地租。荃灣葵青地政處(下稱“地政處”)回覆指，寮屋擁有人不會擁有土地業權，亦無須繳交地租。另外，處方亦備悉委員的其他意見，並會於稍後作書面回覆。委員會秘書處亦會整理委員的建議，轉介給地政總署考慮。

領匯車位

10. 地政總署已完成領匯就長發邨電單車車位短期豁免申請的專業上訴，並會盡快發出豁免書的建議給領匯考慮。

11. 會上，有委員請房屋署跟進長亨邨電單車車位不足的事宜。

青荃橋加設隔音屏障事宜

12. 路政署報告，相關部門已就青荃橋加設隔音屏障一事於本年五月二十七日與議員會面，作出詳細的討論。會上，委員詢問署方會否考慮於近行人路的路段改用吸音的隔音屏障物料，改善隔音效果。路政署會跟進委員的查詢。

美景花園業權

13. 就上次會議委員查詢有關業權註冊的事宜，民政處已向土地註冊處了解。據土地註冊處回覆，《土地註冊條例》為影響土地的文書作登記，但條例沒有規定發展商或業主必須作出登記，亦沒有規定時限，但沒有登記會影響文件的法律效力。

14. 就美景花園業權重覆事宜，地政處會繼續跟進。

青衣西路 173 號招標用作加油站用途

15. 運輸署報告，署方已考慮不同方案以減少車輛在寮肚路回轉往青衣西路加油站的情況，但該些方案均未能實施。

16. 會上，委員就是否保留青衣西路加油站表述意見。

交通運輸

17. 運輸署報告巴士營運商已在 42A 及 43C 巴士線沿途的中途站提供更清晰的排隊指引。

要求盡快重鋪青衣西路

18. 路政署報告，現正處理重鋪青衣西路路面工程的前期工作，預計工程可於十月底展開。

街市商販執法行動

19. 就上述會議，委員指房屋署對長青街市商戶的執法行動過於嚴苛，署方指長青街市商戶已被扣分，但仍未有改善，才採取執法行動。

房屋事宜

20. 會上，有委員詢問房屋署處理「垃圾戶」的方法。房屋署表示如租戶被扣滿分，會終止其租約。

環境衛生服務

21. 會上，委員關注葵青鼠患問題。食環署報告，葵青區一月至六月的鼠患指數為全港最高的三區之一，指數約4%，較上半年整體鼠患參考指數為高，署方會加強滅鼠工作。署方一年會公布兩次鼠患指數，如情況許可，署方會在公布指數前向委員匯報。

青衣專業教育學院宿舍

22. 會上，委員關注青衣專業教育學院出租霍英東樓宿舍給非學生事宜。規劃署報告，城市規劃委員會收到香港專業教育學院遞交規劃申請，要求拆卸霍英東樓，重建一幢 15 層高，共 1 018 個床位的學生宿舍。秘書處會跟進委員的查詢。

葵青民政事務處
二零一一年九月