

二零一一年六月十七日
葵青地區管理委員會
第 149 次會議主要討論事項簡報

長安邨安泊樓旁加建升降機的建議

運輸署現正就改善港鐵青衣站附近路段(包括安泊樓及青衣城一帶)行人過路設施的建議進行諮詢，預計會於本年七月完成。

興芳區商舖非法擴張營業範圍

2. 運輸署現正就葵芳圍行人路面改善措施進行諮詢。
3. 食物環境衛生署(下稱“食環署”)已加強檢控違例店舖，並加派人手在深宵時段巡查興芳區的食肆。四月至五月期間，食環署在興芳區共提出 92 宗檢控(其中 23 宗涉及食肆)，另有 18 宗充公貨物的個案。
4. 會上，委員關注拾荒者將雜物堆放在後巷和行人通道上，影響環境衛生。食環署會就此事宜加強執法。

葵青區公共屋邨小販非法擺賣

5. 本年四月至五月期間，房屋署進行了 695 次打擊行動(其中四次為房屋署和食環署的聯合打擊行動)，共拘捕一人和扣押一批貨物。
(會後備註：四月至五月期間，食環署在公共屋邨外圍及鄰近地點採取了 323 次行動，共拘捕 81 人和扣押 34 批貨物。)

葵青區的控蚊工作

6. 食環署報告，荔景、葵涌和青衣四月的誘蚊產卵器指數均為零，而五月的誘蚊產卵器指數分別是 3.7%、6%和 8.9%，署方會繼續加強控蚊工作。
7. 會上，委員建議政府部門加強清理轄下場地範圍的垃圾和剪草工作，以防止滋生蚊蟲。
8. 另外，委員指青衣區的天橋外觀較殘舊，希望有關部門提交就天橋進行翻新的資料，以及增加清潔天橋和天橋升降機的次數。會上，主席建議可探討使用地區小型工程撥款美化區內天橋的可行性。

葵青區寮屋數字

9. 上次會議，委員表示細山寮屋擁有人在網上募捐。葵青民政事務處(下稱“民政處”)指，由於網上募捐不涉及在公眾地方進行的籌款活動，故不屬規管範圍。任何人如懷疑某項籌款活動涉及不誠實、欺詐或欺騙行爲，可向警方舉報，以便調查是否觸犯《盜竊罪條例》。

10. 就委員關注寮屋飼養狗隻的環境，民政處已向漁農自然護理署反映並要求進行調查，現正等候該署回覆。

11. 另外，委員指該些狗隻對鄰近居民造成噪音滋擾。早前，民政處派員於清晨時分前往細山附近視察，發現噪音問題不算嚴重。如有需要，民政處可再派職員視察。

領匯車位

12. 荃灣葵青地政處(下稱“地政處”)現正處理領匯就長發邨電單車位短期豁免申請的專業上訴。會上，委員查詢，葵青區議會是否已就葵青區屋邨停車場的車位事宜去函運輸及房屋局和發展局反映意見。主席回覆，區議會秘書處已就此事去函局方。

公共屋邨懸掛橫額

13. 上次會議，委員關注長青邨懸掛橫額的事宜，房屋署已於會後提交書面回覆，指各屋邨辦事處會因應屋邨情況，衡量對展示地點的需求，然後徵詢屋邨管理諮詢委員會的意見，從而選定合適的展示地點。署方希望每位申請人最多只可在屋邨內懸掛兩幅橫額。

14. 會上，委員表示，房屋署沒有就橫額事宜充分徵詢屋邨管理諮詢委員會的意見。

青荃橋加設隔音屏障事宜

15. 路政署已透過民政處把噪音水平報告提交委員參閱。會上，委員指青荃橋隔音屏障的隔音效果未如理想，建議部門考慮更換有關物料或限制電單車在晚上使用青荃橋，以進一步削減噪音。會後環境保護署和路政署會跟進委員的建議。

美景花園業權

16. 地政處報告，就更正美景花園業權重複一事，發展商仍未能與政府就有關更正方式達成共識。會上，委員關注美景花園業權問題，並要求部門盡快跟進。

青衣西路 173 號招標用作加油站用途

17. 上次會議，委員建議於青康路和青衣西路交界處增設迴旋處，以解決車輛在寮肚路回轉往青衣西路加油站的問題。運輸署研究後，認為由於該處為斜路，加上空間不足，故基於安全理由，不宜在該處增設迴旋處。署方現正考慮在寮肚路近長亨邨的路段增設禁止車輛回轉的路牌，以解決問題，而委員則希望署方能制定長遠的解決方案。

橫額毀壞案件

18. 警方指破壞橫額的情況已受到控制，希望市民繼續與警方合作，提供證據，以遏止同類罪案發生。

交通運輸

19. 委員繼續關注長亨邨居民於繁忙時段未能乘坐 42A 號巴士回長亨的問題，並建議運輸署考慮分拆該巴士線和其他由九龍回青衣巴士線沿途的中途站位置。委員要求運輸署在更改由九龍往青衣巴士線的中途站位置前，須諮詢其他受影響的青衣區居民。運輸署現正跟進委員的建議。

要求盡快重鋪青衣西路

20. 會上，委員要求路政署盡快展開重鋪青衣西路路面的工程，減低對居民的影響。路政署回覆，現正處理重鋪路面工程的前期工作，一俟完成，即會盡快施工。

21. 另外，委員又建議運輸署在完成重鋪路面工程前，暫時禁止重型貨車於晚上十一時至凌晨六時行駛青衣西路，以減低噪音滋擾。會後運輸署會跟進委員的建議。

屋邨扣分制

22. 會上，委員向房屋署查詢有關屋邨住戶在家中囤積垃圾和高空擲物的處理方法。署方回覆會勸諭住戶切勿在家中囤積垃圾，否則如

對鄰居構成滋擾，該署可根據租約條款發出警告；如情況沒有改善，則可引用《房屋條例》(第283章)終止與該住戶的租約。另外，住戶一經證實高空擲物，署方會在扣分制度下扣減該住戶的分數和採取其他勸諭措施。如住戶被扣滿分，署方會向其發出終止租約通知書。

街市商販執法行動

23. 會上，委員指房屋署對長青街市商戶的執法行動過於嚴苛，影響他們營業；又指署方在處理街市店鋪租賃事宜方面欠缺彈性，建議署方如發現商戶非法擴張營業範圍，應先作出勸諭，如情況沒有改善才採取執法行動。會後房屋署會跟進委員的意見。

葵青民政事務處
二零一一年七月