

# 葵青區議會民生事務工作小組

通訊地址：葵涌興芳路 166 至 174 號葵興政府合署 5 樓葵青民政事務處聯絡常務組  
聯絡電話：2494 4541 傳真號碼：2425 4826

---

檔號：HAD K&T GL1/13/35/14-1/10  
電話：2494 4541

致：葵青區議會社區事務委員會主席  
黃耀聰先生

黃主席：

## 葵青區議會民生事務工作小組(10/11) 工作報告

---

現謹提交各項活動的工作進展報告，以供主席及委員細閱及通過，本工作小組各委員將繼續跟進有關工作。

附件一：教育活動

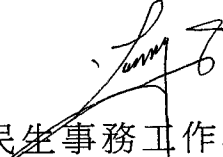
附件二：促進就業活動

附件三：倡廉活動

附件四：康復及敬老活動

附件五：和諧家庭同樂日及禁毒活動

以上報告供主席及委員細閱及通過，本工作小組各委員將繼續跟進有關工作。

  
葵青區議會民生事務工作小組主席  
雷可畏

連附件

二〇一一年一月二十六日

葵青區議會民生事務工作小組-教育活動  
工作報告

主委：梁子穎議員

活動名稱及內容	舉行日期、時間及地點	工作進度/備註
1. 親子嘉年華紛紛 Show  合辦機構：荃灣及葵青區幼稚園校長會 獲批撥款：20,000 元	8.1.2011 11:00am 興芳路遊樂場	➤ 活動已完成。
2. 葵涌區小學聯校教師專業發展日  合辦機構：葵涌區小學校長會 獲批撥款：18,000 元	26.11.2010 8:30a.m- 1pm 中華基督教會全完中學	➤ 活動已完成。
3. 青衣區小學聯校教師專業發展日  合辦機構：青衣區小學校長會 獲批撥款：18,000 元	19.11.2010 9a.m- 1pm 聖公會青衣邨何澤芸小學及保良局世德小學	➤ 活動已完成。
4. 中、小學生升學適應課程講座  合辦機構：蒲公英動力 獲批撥款：30,000 元	9.10.2010 佛教林金殿紀念小學	➤ 活動已完成。
5. 教育宣傳活動  合辦機構：葵青民政事務處 獲批撥款：14,000 元	10.2010 - 11.2010 葵青區內幼稚園、小學及中學	➤ 活動已完成。

葵青區議會民生事務工作小組-促進就業活動  
工作報告

活動主委：李志強議員, MH

活動名稱及內容	舉行日期、 時間及地點	工作進度/備註
1. 青年就業講座  合辦機構：香港職業發展服務處  獲批撥款：30,000 元	9.10.2010  3:00pm  香港專業教育學院(青衣分校)	➤ 活動已完成。
2. 2011-就業新機會招聘會  合辦機構：香港職業發展服務處  獲批撥款：166,880 元	2.3.2011  青衣城 1 樓夢幻島  11:00am-5:00pm	➤ 已獲青衣城批准租用場地。主辦機構現正進行有關籌備工作。 ➤ 已獲 14 間公司回覆將提供即場招聘。 ➤ 場內亦提供免費拍攝證件相、事業輔導、職業講座及技能示範等項目。

葵青區議會民生事務工作小組-倡廉活動  
工作報告

「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉活動 (2010/11)  
活動報告

爲了配合廉政公署於社區推廣誠信專業樓宇管理信息的工作重點，廉署各分區辦事處於二〇一〇/一一年度在十八區舉辦一連串宣傳和教育活動，深入推廣優質管理及誠信專業的樓宇管理資訊。本年度，廉署新界西南辦事處與葵青區議會及葵青民政事務處合辦一項名爲『優質管理誠信專業』葵青區樓宇管理倡廉活動。是次活動亦得到葵青區議會贊助及香港房屋協會物業管理諮詢中心(荃灣)作爲協辦機構。一系列以『優質管理誠信專業』爲主題的樓宇管理倡廉活動已於二〇一〇年十月至二〇一一年一月期間在葵青區順利舉行。整項活動詳細報告如下：

### 全港性的推廣活動

爲了啓動全港性的推廣活動，一個大型的啓動禮於二〇一〇年十月十七日舉行。一系列以「優質管理 誠信專業」爲主題的全港性宣傳和教育活動以及地區活動亦隨之而展開。

#### (一) 「樓宇管理實務指南」

- 廉署特別編製一套全新的「樓宇管理實務指南」及一套名爲「實至名歸」的培訓短片，就樓宇管理的日常運作包括採購、公用地方及員工管理方面，向業主立案法團及參與樓宇管理的人士及組織提供全面而實用的指引。該指南及培訓短片的光碟版已在去年十月中派發予葵青區內二百多個業主立案法團，以供參考。

#### (二) 宣傳及推廣活動

- 一系列的宣傳及推廣活動，亦包括供市民大眾瀏覽的「誠信優質樓宇管理」專題網站、電視及電台特輯等，讓葵青區內參與業主立案法團及相關樓宇管理組織的人士亦可以透過電腦網頁及傳播媒介加深對誠信優質樓宇管理的認識。

## 地區活動

舉辦「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉活動的目的是提醒葵青區內的業主立案法團及參與大廈管理組織的人士以及葵青區居民如何就提升樓宇日常運作方面，實踐誠信專業的樓宇管理。活動內容包括舉辦樓宇管理工作坊、於區內大型商場舉行兩之次樓宇管理倡廉巡迴展覽、由十四個地區團體舉辦的「廉署資訊站」社區參與計劃及編製及派發以業主為對象《樓宇管理倡廉》小冊子等，成功接觸區內居民約八千七百人。個別活動報告如下：

### (一) 「誠信優質樓宇管理」工作坊

- 「誠信優質樓宇管理」工作坊是「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉活動的主要環節之一。是次工作坊的目的旨在透過專題演講及公開討論環節，令區內的業主組織管理委員、物業管理從業員、業主及居民等了解與廉潔有效樓宇管理有關的防貪措施及鼓勵區內居民積極參與及關注與他們生活息息相關的樓宇管理事務。該活動已於二〇一〇年十一月二十日(星期六)下午假葵芳社區會堂順利舉行。
- 工作坊的主禮嘉賓包括葵青區議會主席鄧國綱太平紳士 MH、廉政公署首席廉政教育主任(新界西)張愛倫小姐及葵青民政事務助理專員林美儀小姐。各主禮嘉賓由葵青區議會民生工作事務小組倡廉活動召集人潘小屏議員 MH 陪同到台上致送紀念品儀式予出席工作坊的主講嘉賓。
- 當日廉署及香港律師會的代表透過播放全新製作的「實至名歸」的培訓短片，與在場人士就日常樓宇管理，包括處理委任表文書、採購貨品/服務和員工招聘與監管等範疇向出席人士介紹相關的法規及如何達致誠信管理。另外，香港測量師學會的代表則就樓宇維修所涉及的承辦商的招聘及監察各方面需要留意的地方作出講解。
- 題演講後並設有公開討論環節，供出席人士就樓宇管理相關法例及事宜向嘉賓講者提問。活動當日超過一百名區內人士出席，當中包括葵青區內的業主組織管理委員會成員、物業管理從業員、業主及居民等。出席工作坊的人士表示工作坊的內容非常適用，更表示是次活動大大增加了他們對廉潔有效大廈管理的認識。

### (二) 「優質管理 誠信專業」地區展覽

- 本活動的兩個地區展覽於二〇一〇年十一月六日(星期六)及十四日(星期日)分別在葵涌葵青劇院廣場及青衣長發商場舉行。活動當日展出一套全新製作的展覽板，向在場參觀展覽的人士推廣誠信優質

樓宇管理和積極參與的重要性。此外，活動中亦展出一套全新製作的電動攤位遊戲，參加者以「誠信槌」擊倒在樓宇管理中貪污舞弊的卡通人物，從而提升「樓宇誠信指數」。不少參加者亦即場參與帶有誠信專業樓宇管理信息的問答遊戲。透過兩次地區展覽，合共接觸了接近二千名葵青區內人士。

(三) 「廉潔資訊站」社區參與計劃

- 要深化樓宇管理的廉潔文化，除了各合辦團體的努力外，最重要是得到地區組織的支持。社區參與計劃就正是策動葵青區內的樓宇管理組織，在自己屋苑/大廈舉辦的活動中，適切地加入誠信專業樓宇管理的信息，共同提倡廉潔有效的樓宇管理。葵青區共有十四個業主立案法團及居民組織於二〇一〇年十月至二〇一一年一月上旬期間舉辦推廣誠信專業樓宇管理的信息的活動，包括展覽、攤位遊戲、問答遊戲、張貼一套帶出廉潔有效樓宇管理信息的展覽海報以及派發「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉小冊子等，把有關的信息帶給區內人士。透過各個社區參與計劃，合共接觸約六千六百人次。
- 各參與協助推廣誠信專業樓宇管理信息的屋苑/大廈/團體如下：

參與團體
1. 長安邨
2. 翠怡花園
3. 灝景灣
4. 葵興邨
5. 青怡花園
6. 曉峰園
7. 名賢樓
8. 海昌樓
9. 京寶大廈
10. 葵芳閣
11. 寧峰苑
12. 海欣花園
13. 葵青私人樓宇業主聯會
14. 葵涌南居民聯會

(四) 「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉小冊子

- 爲了加深區內參與管理樓宇的人士及居民對誠信樓宇管理的認識，廉署印製了一萬本以「優質管理 誠信專業」爲主題的葵青區樓宇管理倡廉小冊子，當中以漫畫形式和深入淺出的手法，提醒業主、業主立案法團委員及物業管理公司等一般大廈日常運作，包括財務管

理、採購、員工管理各方面的工作原則及常規，鼓勵大家防患未然，採取防貪措施，避免出現貪污舞弊等情況。倡廉小冊子透過地區展覽、社區參與計劃、區內的業主立案法團及是次活動的合辦及協辦機構的地區辦事處派發給區內居民。

#### (五) 地區的宣傳工作

- 為達至廣泛的宣傳效果，「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉活動的宣傳工作早於去年十月已相繼展開，除了於區內人流聚集的地方懸掛十條宣傳橫額及在私人樓宇和屋苑張貼海報外、更透過區內的業主立案法團及樓宇管理組織派發是詳細介紹是次活動的宣傳單張。
- 此外，是次活動分別於二〇一〇年十月二十二日及二十九在經濟日報生活區報(新界西)(Take me Home) 刊登特稿，宣傳廉署在新界西地區推展以「優質管理 誠信專業」為主題的各項樓宇管理倡廉活動，令葵青區內人士得以知悉在新界西地區舉辦的各項活動詳情。另一篇總結整項活動的特稿則於二〇一〇年十二月二十四日以全版的篇幅詳細匯報在葵青及荃灣區灣區內各項樓宇管理倡廉活動的內容，將有關資訊帶給該報的近二萬讀者。

#### (六) 活動開支

- 是次「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉活動的預算開支為 70,000 元，由葵青區議會撥款 40,000 元，其餘 30,000 元以及製作「樓宇管理實務指南」和參加者紀念品的開支則由廉承擔。而整項實際支出為 60,149.4 元，當中 34,904 元由葵青區議會支付，餘下的 25,245.4 元及製作「樓宇管理實務指南」和參加者紀念品的開支則由廉署承擔。

#### 總結

- 是次「優質管理 誠信專業」葵青區樓宇管理倡廉活動合共接區內居民約八千七百人，較預期超出二千多人。活動藉著不同形式的環節，向葵青區的業主立案法團及相關樓宇管理組織，介紹了防貪倡廉措施及推介有效的管理及維修工作，提醒區內居民誠信優質樓宇管理對民生的正面影響；同時鼓勵他們積極關注與樓宇管理有關的事務，以及策動地區組織共同籌組以宣揚廉潔誠信為主題的活動，共同鞏固地區廉潔文化。
- 是次活動得以成功舉行，實有賴區內各合辦和協辦機構、各地區領袖和市民的支持和合作。本辦事處感謝有關的組織及人士，亦

希望各位委員繼續支持廉署的地區倡廉教育工作，合力宣揚廉潔信息，讓廉潔公正的社會風尚繼續在葵青區發揚光大。

X

X

X

X

廉政公署新界西南辦事處

二〇一一年一月



葵青區議會民生事務工作小組-復康及敬老活動  
工作報告

活動主委：雷可畏議員

	合辦機構	活動名稱及內容	工作進度
<b>復康活動</b>			
1	葵青安全社區及健康城市協會	<p>《葵青安全社區及健康城市計劃 身心健康推廣活動》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 讓一般市民認識常見的精神病及其徵狀。並學懂情緒管理和減壓方法。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 葵涌(西)、青衣(西南)及青衣(東北)的講座已分別於2010年8月12日、10月9日及19日完成。</li> <li>➢ 葵涌(中南)的講座亦已於2010年11月28日假荔景社區會堂舉行。</li> <li>➢ 餘下的一場---葵涌(東北)的講座已定2011年於1月30日下午2時至3時假石籬社區會堂舉行。</li> <li>➢ 宣傳單張已分發給各區議員，以便供區內居民索閱。</li> </ul>
2	學前弱能兒童家長會	<p>《開心歡樂喜盈營》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 透過兩日一夜宿營，讓不同類別的疾人士家庭互相認識，互相支持；同時亦宣揚正面人生觀。</li> <li>➢ 參加人數：約48人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 活動已於2010年12月4日及5日假西貢樟木頭渡渡村(伸手助人協會)舉行。</li> </ul>
3	基督教香港信義會天恩展能服務	<p>《龍騰虎躍展才能》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 於單位內訓練一批智障人士，提升和增強智障人士的自信心。</li> <li>➢ 完成舞龍訓練，安排他們於社區作公開表演，向社區人士展示和傳達人人平等發揮才能的信息。</li> <li>➢ 參加人數：約1500人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 活動已於12月18日完成。</li> </ul>

4	扶康會葵興職業發展中心	<p>《智友您心》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 透過探訪、共融活動、義工服務，讓中學生與智障人士建立一對一的朋輩友誼。</li> <li>➢ 參加人數：約 36 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 活動已於 2010 年 12 月 23 日完成。</li> </ul>
5	明愛樂健工場	<p>《「響應殘疾人士公約、推廣殘疾人士就業」康復計劃》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 回應國際復康日中央活動及響應殘疾人士公約，透過舉辦手工藝製作及職業技能培訓課程，提升殘疾人士的工作技能。</li> <li>➢ 協辦 2010 年國際復康日中央慶祝活動開幕典禮，安排葵青區攤位、表演及愛心僱主選舉提名。</li> <li>➢ 參加人數：約 200 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 手工藝製作及職業技能培訓課程正在進行中。</li> <li>➢ 2010 年國際復康日中央慶祝活動開幕典禮已於 2010 年 12 月 5 日下午 2 時 30 分假九龍達之路香港城市大學 4 樓有蓋平台舉行。</li> </ul>
6	葵青民政事務處	<p>《海洋公園同樂日》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 響應由香港復康聯會/香港社會服務聯會與勞工及福利局舉辦的 2010 年國際復康日及有關活動。</li> <li>➢ 統籌本區康復服務團體、招募區內殘障人士參與上述活動。</li> <li>➢ 參加人數：約共 400 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 《海洋公園同樂日》已舉行。</li> </ul>
7	葵青民政事務處	<p>免費乘搭車船暨享用文康設施日》</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 活動已舉行。</li> </ul>
8	葵青民政事務處	<p>《「聯合國《殘疾人權利公約》」戲劇教育工作坊》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 香港復康聯會/香港社會服務聯會於九月至十二月期間舉辦七場工作坊，藉此加強社區人士對《公約》的關注和知識。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 活動已舉行。</li> </ul>
<b>敬老活動</b>			
9	青泰婦女會	<p>《下午歡樂茶聚》</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 活動已於完成。</li> </ul>

10	青衣南居民聯會	《愛心送暖大行動》 《歡樂茶聚樂長者》 《下午茶聚樂融融》 《敬老愛心獻長者》	➤ 活動將於2011年2月舉行，並正在籌備中。
11	葵涌南居民聯會	《下午歡樂茶聚》 《長者探訪活動》	➤ 活動已於2010年12月完成。
12	麗瑤邨居民服務協會	葵涌中南-敬老顯溫情 (1) 敬老顯溫情-義工誓師 (2) 敬老顯溫情-探訪獨居長者 (3) 敬老顯溫情-敬老茶聚暨嘉許義工	➤ 活動已於2010年12月30日完成。
13	安蔭邨居民服務社	(1) 敬老歡樂下午茶(葵涌東北) (2) 敬老粵曲欣賞會(葵涌東北) (3) 長者探訪活動	➤ 活動現正進行籌備階段。
14	和諧長青服務聯會有限公司	二〇一〇年長者義工參觀活動	➤ 活動已完成。
15	葵青民政事務處	關懷長者探訪活動	➤ 活動已於2011年1月26日完成，工作小組共探訪了區內5個長者服務單位，與長者一同分享社區資訊、了解他們的需要，並致送紀念品予他們，以表關心。

葵青區議會民生事務工作小組-和諧家庭同樂日  
工作報告

活動主委：譚惠珍議員, MH

「和諧家庭同樂日」已於 2010 年 1 月 9 日下午 3 時至 8 時假葵涌硬地足球場順利舉行。活動設有攤位遊戲、表演及盆菜宴等節目。當日約有 3,050 名參加者及他們的家人一起參與，場面溫馨，現場洋溢著歡樂氣氛。

葵青區議會民生事務工作小組-禁毒活動  
工作報告

活動主委：黎名穗女士

「葵青區禁毒嘉年華」已於 2010 年 1 月 9 日下午 2 時假青衣海濱公園舉行。當日活動設有攤位遊戲宣揚禁毒訊息，並設有精彩舞台表演。參加者反應熱烈。