

# 葵青區議會地區設施管理委員會 工程及發展工作小組

通訊地址：新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署 10 樓 1010 室  
聯絡電話：2494 4559 傳真號碼：3156 1182

檔號：HAD K&T GL3/13/35/3

致：葵青區議會地區設施管理委員會主席

主席：

## 葵青區議會地區設施管理委員會 工程及發展工作小組 第三次會議工作報告(二〇一一至二〇一二年度)

於本年八月十日舉行的會議上，委員備悉本年度區議員及地區人士提出的新增地區小型工程跟進情況，並就於大窩交匯處附近、華泰路及華峰路交界“建設休憩處”工程作出討論，委員建議更改工程內容為只進行美化工程，部門會作出研究並於稍後報告所需工程費用。

2. 委員討論康樂及文化事務署(“康文署”)及葵青民政事務處提交的七項地區小型工程撥款申請。經考慮後，工作小組通過並建議委員會接納所有工程建議，詳細資料請參閱附件一。

3. 委員備悉顧問公司報告“發展青衣寮肚路與青衣西路交界處空地(毗鄰曉峰園)(K&T-DMW011)”工程的進展情況及工程預算調整(上調至 916 萬元)，並請顧問公司在工程正式完工後向委員匯報實際的調整金額。由於工程需要延至本年九月初完工，委員同意取消原定於九月上旬舉行的寮肚路花園開幕典禮暨植樹日，並留待日後再作商討。

4. 委員備悉顧問公司報告“發展葵涌華景山莊外一幅休憩用地(K&T-DMW013)”工程的最新設計平面圖及工程預算調整，並通過將工程撥款額由原先批准的 671 萬元上調至 956 萬元。

5. 此外，委員備悉顧問公司有關“發展大廈街空地(K&T-DMW178)”工程的可行性研究報告，並通過其工程預算，詳細工程資料載於附件二。

6. 委員同意康文署提出將“康文署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小型改善工程撥備(K&T-DMW172)”的每項工程上限款額由 5 萬元增加至 15 萬元，有關建議生效日期由本年九月十五日至新一屆葵青區議會地區設施管理委員會成立為止。

7. 請主席及委員通過以上事項及附件一、二所載的建議。

地區設施管理委員會  
工程及發展工作小組主席 譚惠珍

譚惠珍

二〇一一年八月十五日

葵青區議會轄下地區設施管理委員會  
部門提交的新增地區小型工程撥款建議一覽表及工作小組的建議

附件一

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組 的建議
1.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	北葵涌賽馬會游泳池入口大堂電動捲閘改善工程	北葵涌賽馬會游泳池 - 葵涌和宜合道 290 號	(i) 更換大閘金屬板條及安裝固定閘門； (ii) 鋪設導線管及電線； (iii) 進行相關的建築工作；及 (iv) 進行系統測試工作。	現時北葵涌賽馬會游泳池正門的電動捲閘使用已超過 10 年，電動捲閘的金屬板條經常鬆脫，影響捲閘未能正常運作，於最近 6 個月內已出現 3 次的維修記錄。此外，該電動捲閘於開關時，泳池員工必須拆下或安裝重達 60 多磅的活動閘門，以致裝拆需時及增加員工受傷的機會。因此，機電工程署建議更換電動捲閘的金屬板條及在現有的捲閘側旁安裝固定的閘門，以減少員工受傷的機會及開關捲閘的時間，並提升泳池管理的效率。	\$ 98,000	接納

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組 的建議
2.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	北葵涌賽馬會游泳池閉路電視系統改善工程	北葵涌賽馬會游泳池 - 葵涌和宜合道290號	(i) 更換2部閉路電視鏡頭； (ii) 增加2部有變焦功能的閉路電視鏡頭； (iii) 增加1套數碼錄影系統設備及組件；及 (iv) 鋪設電線及進行系統測試工作。	現時北葵涌賽馬會游泳池的閉路電視系統，其中位於泳池大堂及辦事處入口的2部閉路電視鏡頭已使用超過10年，部分零件已出現老化，錄影時的影像經常出現不穩定的情況，因而影響錄影及記錄的質素。此外，於戲水池裝設的閉路電視鏡頭數目，未能覆蓋所需攝錄的範圍。為了改善現時的情況，機電工程署建議更換上述2部閉路電視鏡頭及於戲水池的位置增加2部有變焦功能的閉路電視鏡頭，以提升閉路電視系統的質素，從而加強場地的管理水平及保障泳客安全。	\$ 200,000	接納
3.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	青衣東北公園增設22組蔭棚	青衣担杆山路10號	(i) 提供及安裝22組蔭棚；及 (ii) 進行相關的建築工程。	現時青衣東北公園內為公園使用人士提供遮蔭設施的位置包括露天廣場設有的帳篷、園景區、兒童單車徑入口處、海濱長廊側設有涼亭及位於青泰苑入口處的有蓋長廊。為了提供更多遮蔭設施予公園使用人士，康文署建議於公園內部分現有的公園櫈上加設合共22組蔭棚，藉以提升場地的質素。	\$ 1,700,000	接納

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組 的建議
4.	葵青民政事務處	葵涌區牆畫工程	葵涌區內	於葵涌區內合適地點繪畫牆畫，美化附近環境。	於葵涌區內合適地點繪畫牆畫，美化附近環境，例如葵涌大窩口社區中心旁一幅以 2008 年北京奧運為主題的牆畫已經殘舊及過時，建議重新繪畫以環保為主題的牆畫，以美化社區環境。	\$250,000	接納
5.	葵青民政事務處	荔景社區會堂垂直綠化工程	荔景社區會堂	建議在荔景社區會堂外牆進行垂直綠化工程，懸掛垂直綠化組件，種植各種植物，並配上自動灑水系統灌溉。	工程旨在美化區內社區會堂環境。垂直綠化並有助降低場地溫度和濕度，過濾灰塵。	\$1,300,000	接納
6.	葵青民政事務處	葵青區燈柱裝飾工程	青衣青敬路、青康路、涌美路和青綠街及葵涌荔景山路和葵盛圍等。	建議於青衣青敬路、青康路、涌美路和青綠街及葵涌荔景山路和葵盛圍等街道的燈柱上加裝插上人造花的小型花籃。	工程旨在於葵青區內部份街道的燈柱上加裝插上人造花的小型花籃，以美化街道和附近環境。	\$1,500,000	接納

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組 的建議
7.	葵青民政事務處	青嶼幹線觀景台及訪客中心 美化工程	青嶼幹線觀景台	將第一層的欄杆更換為歐陸式風格的欄杆(共 172 直米)，保持該景點的吸引力。	過去兩年，葵青區議會撥款更換青嶼幹線觀景台位於第二及第三層的欄杆及街燈及連接第一及第二層斜路上的欄杆，美化該景點。完成美化工程後，該景點的外觀更為漂亮。現民政處建議在第一層更換同樣款式的欄杆。該段欄杆包括沿着訪客中心至禮品店及小食亭的範圍。	\$1,400,000	接納
					工程項目費用總額	\$6,448,000	

地區設施管理委員會 2011 至 2012 年度  
由康樂及文化事務署作為主導部門的  
地區小型工程計劃匯報

**K&T-DMW178**  
**發展葵涌大廈街的空地**

**目的**

本文件旨在就本年度由康樂及文化事務署(康文署)作為主導部門的地區小型工程計劃向各委員匯報。

**背景**

2. 在最初階段，康文署委託民政事務總署聯絡經理，對發展葵涌大廈街空地的地區小型工程計劃，作初步的工程估算為 4,100,000 元。其後，葵青區議會轄下地區設施管理委員會(地管會)在本年四月十九日會議席上通過議決及獲撥款進行上述地區小型工程。

**有關工程建議的進展**

3. 康文署根據地管會以上的議決，委託民政事務總署合約顧問公司進行工程可行性研究、評估總開支預算及現金流預算等。有關工程建議的預算約為 6,575,000 元，工程的現金流預算詳載於附錄一，而建議工程發展範圍及初步設施概念圖則載於附錄二。

4. 康文署會跟進工程每年經常性開支預算及動工時間表，再向委員會匯報。

**徵詢意見**

5. 請委員通過本署上文第 3 段附錄一及附錄二的建議，並就有關建議表示意見，我們會在財政及技術可行的範圍內，儘可能接納委員的意見。

6. 如委員通過增加撥款予上述地區小型工程建議，本署將會請合約顧問公司展開進一步的籌劃工作及進行工程。

康樂及文化事務署

2011 年 8 月

檔案編號：LCS1/HQ734/89(2) Pt.30

**地區設施委員會 2011-2012 年度**  
**由康樂及文化事務署負責籌劃工作的地區小型工程計劃建議**

**K&T-DMW178**  
**發展葵涌大廈街的空地**

休憩用地工程名稱	總開支預算*	現金流預算(每財政年度計)*			
		2011-12	2012-13	2013-14	2014-15
發展葵涌大廈街空地 (面積：約 960 平方米)	\$6,575,000	\$343,000	\$1,480,000	\$4,187,000	\$565,000

\* 資料由民政總署合約顧問公司提供，預算以 2011 年 8 月物價標準釐訂，有可能需要因應價格變動，作出調整。

地區設施管理委員會 2011 至 2012 年度  
由康樂及文化事務署負責籌劃工作的  
地區小型工程計劃建議

**K&T-DMW178**  
**發展葵涌大廈街的空地**

休憩用地工程名稱	建議工程發展範圍及設施
發展葵涌大廈街空地 (面積：約 960 平方米)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 遮蔭設施</li> <li>• 公園座椅</li> <li>• 園景區</li> <li>• 基本照明設施</li> <li>• 樓梯及無障礙通道</li> </ul>



發展葵涌大廈街空地 - 建議初步設施概念圖

