

# 葵青區議會地區設施管理委員會 工程及發展工作小組

通訊地址：新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署 10 樓 1010 室

聯絡電話：2494 4559

傳真號碼：3156 1182

檔號：HAD K&T GL3/13/35/3

致：葵青區議會地區設施管理委員會主席

主席：

## 葵青區議會地區設施管理委員會 工程及發展工作小組 第二次會議工作報告(二〇一一至二〇一二年度)

於本年六月十五日舉行的會議上，委員續討論本年度葵青區議員及地區人士提出的新增地區小型工程建議。經詳細考慮後，工作小組就十四項工程分別作出建議，詳情請參閱附件一。

2. 委員討論九項由部門提交的新增地區小型工程撥款申請。經考慮後，工作小組通過並建議委員會接納有關工程。工程資料及工作小組的建議請參閱附件二。
3. 會議上，委員議決本年度只考慮於截止日期前收到區議員或地區人士提交的工程建議，於限期後收到的工程建議將留待下年度工作小組邀請葵青區議員遞交新增工程建議時再一併考慮。
4. 委員備悉最新的工程進度及預期現金支出，並贊成在取得工程倡議者同意的情況下，取消下列兩項積壓已久及未能開展的工程：
  - K&T-DMW027 - 葵涌葵盛圍信義會天恩堂對面建造避雨亭
  - K&T-DMW028 - 葵涌高盛臺建造避雨亭
5. 請主席及委員通過以上事項及附件一、二所載的建議。

地區設施管理委員會  
工程及發展工作小組主席 譚惠珍



二〇一一年六月

**葵青區議會轄下地區設施管理委員會**  
**二〇一一至二〇一二年度新增地區工程撥款申請(議員及地區人士提交)一覽表及工作小組的建議**

排序優次	提交建議議員／部門	工程名稱	工程地點及工程大綱	工程目的	估計工程造價	工作小組的建議
1	李永達議員	荔景山道近賞荔樓對出增建避雨亭	於華荔邨(賞荔樓附近)旁行人路設置避雨亭  (長度：4.4 米)	議員辦事處接獲地方人士反映，指現時華荔邨附近沒有避雨亭設施，下雨時十分不便。	\$90,000	接納，並由民政處工程部視乎人力資源於 2012-2013 年度起按序進行
2	地區人士	在瑪嘉烈醫院荔景大樓外的小巴士站加設避雨上蓋	在瑪嘉烈醫院荔景大樓外的小巴士站加設避雨上蓋  (長度：5.4 米)	方便市民，免受日曬雨淋之苦。	\$110,000	接納，並由民政處工程部視乎人力資源於 2012-2013 年度起按序進行
3	黃耀聰議員	建設休憩處	大窩交匯處附近、華泰路及華瑤路交界	提供休憩設施及美化環境	待提供	待部門及顧問公司進行相關研究及提供估價後再作討論
4	林紹輝議員	葵涌安捷街近裘錦秋中學加設避雨亭	安捷街近裘錦秋中學  (長度：10 米)	建議地點有不少居民及學生途經上學，但沿途沒有避雨地方。	\$200,000	接納，並由民政處工程部視乎人力資源於 2012-2013 年度起按序進行

排序優次	提交建議議員／部門	工程名稱	工程地點及工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的建議
5	李志強議員, MH	青康路建避雨亭	青康路長青巴士總站附近路口興建避雨亭  (長度：10 米)	方便長青邨居民步行前往巴士總站，免受日曬雨淋之苦。	待提供	接納，並由民政處工程部視乎人力資源於 2012-2013 年度起按序進行  (備註：因應工程倡議者在會議上提出修訂工程大綱為 10 米長的避雨亭，民政處工程部將作出跟進及於稍後提供估價。)
6	麥美娟議員	更換青衣公園通往青怡花園通道上蓋	青衣公園通往青怡花園通道上蓋	有關上蓋多次漏水，經維修後情況沒有改善，故建議更換有關物料，徹底解決問題。	不適用	康文署已要求建築署研究有關建議，建築署表示相關改善費用將以該署的保養/維修撥備支付，並不需要動用地區小型工程撥款。  建議將有關工程剔除出地區小型工程範圍之外，並交由康文署和建築署繼續跟進。
7	徐曉杰議員	青康路東華三院周演森小學對出興建避雨上蓋	於學校對出位置增設避雨上蓋，以駁通現有行人天橋。	為途經學生、家長及居民增設避雨上蓋，令他們免受日曬雨淋之苦。	約\$860,000	接納，並由民政處工程部視乎人力資源於 2012-2013 年度起按序進行  (備註：因應工程倡議者在會議上要求根據現時的估計工程造价盡量延長工程範圍，民政處工程部將進行研究及於稍後補充避雨亭的可建長度。)

排序優次	提交建議議員／部門	工程名稱	工程地點及工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的建議
8	地區人士	葵涌新區公園側的新巴士站增設避雨亭	在葵涌新區公園側的新置巴士站興建避雨亭  (長度：5.4 米)	地方人士反映，指大窩口道近葵馥苑進行扶手電梯工程，而在原葵涌新區公園側的巴士站已後移數十米。新巴士站並未設有避雨亭，天雨時十分不便。	\$110,000	接納，並由民政處工程部視乎人力資源於 2012-2013 年度起按序進行
9	尹兆堅議員	童子街由禮石樓至北葵涌街市建避雨亭	由童子街禮石樓至北葵涌街市扶手樓梯上  (長度：66 米)	建議地點沿途沒有避雨地方，而禮石樓、安捷街上學的學生及安蔭邨居民經常會經過上址前往葵涌街市購物。	\$1,000,000	礙於人力資源所限，工作小組不接納是項工程建議。
9	地區人士	青衣公園太極園加帳篷	青衣公園太極園中央區上蓋設置帳篷	現時上址沒有避雨和全天候上蓋，設帳篷讓團體於任何天氣下進行活動	待提供	建築署表示工程涉及重大的設計改動，需要較長時間進行研究及評估。工作小組建議待部門進行相關研究及提供估價後再作討論。
11	許建芹議員	葵聯路葵盛西邨巴士總站對面馬路之小巴士站興建避雨亭	葵聯路葵盛西邨巴士總站對面馬路小巴士站設置避雨亭及座椅  (長度 20 米、闊度 0.95 米)	議員辦事處接獲葵盛西邨以及月海灣居民反映，指現時該地點之小巴士站缺乏避雨設施，雨天時對居民構成不便。有關設施建成後，可讓市民等待公共交通工具時免受日曬雨淋之苦。	約 \$1,250,000	顧問公司初步研究後，不建議進行有關工程，因該地段路面狹窄，興建避雨亭後會對行人造成阻礙。工作小組不接納有關工程建議。

排序優次	提交建議議員／部門	工程名稱	工程地點及工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的建議
---	許祺祥議員	大窩口社區中心禮堂後台加建傷殘人士通道	大窩口社區中心	傷殘人士及使用輪椅者可經通道前往後台及台上表演，表達無障礙通道的精神。	---	建築署進行實地視察及研究後，表示由於禮堂後台空間不足，有關建議並不可行。工作小組同意不再跟進有關工程建議。
---	地區人士	接通青馬橋觀景台步行徑	青馬觀景台現有行車路至牛角灣，如打通接連担杆山路可有助遊客前往觀景台旅遊觀光，令觀景台成爲本港一個重點旅遊區。	建議步行徑接連青馬觀景與青衣担杆山路船廠區，青泰苑沿海傍連接，令青馬觀景台成爲香港重要旅遊景點。	---	顧問公司在實地視察有關建議地點後，表示建議的步行徑現時爲行車路，是爲鄰近建築地盤車輛出入必經之路，不可能改建成爲步行徑。工作小組同意不再跟進有關工程建議。
---	地區人士	高芳街行人路興建行人上蓋	在葵涌高芳街行人路(近葵涌石地球場側)興建避雨上蓋  (長度:約 126 米)	該處來往的市民每日逾萬人次，每當行人行經這段路，都經歷日曬雨淋。	\$2,600,000	建議地點的路面狹窄，興建上蓋後會對行人造成阻礙，而且涉及的工程費用昂貴，並不符合經濟效益。工作小組於 4 月 8 日的會議上議決不接納有關工程建議。

葵青區議會轄下地區設施管理委員會  
部門提交的新增地區工程撥款申請一覽表及工作小組的建議

附件二

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
1.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	青衣公園人工湖濾水系統改善工程	青衣公園 - 青綠街	(i) 拆除負責過濾 1 及 2 號人工湖的 2 套濾水泵； (ii) 提供及安裝 2 套新型濾水泵連輔助設備；及 (iii) 進行系統測試工作。	青衣公園內設有 3 個人工湖，分別由 2 組濾水系統負責過濾湖水。由於現時負責過濾 1 及 2 號人工湖的 2 套濾水泵已使用了 15 年，機件出現損壞及老化情況，未能有效維持正常運作，最近 4 年失效次數達 3 次。為確保湖水水質，經康文署與機電工程署研究後，建議更換上述 2 套濾水泵，以提升過濾湖水的效率，從而改善湖水水質。	\$ 400,000	接納，並於 2011-12 年度開始進行

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
2.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	於9個公園及遊樂場內裝設燈光天文計時開關器及提升相關的燈光改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 永基路五人足球場</li> <li>- 上角街花園</li> <li>- 和宜合道休憩花園</li> <li>- 賽馬會葵盛圍休憩處</li> <li>- 和宜合道熟食市場天台休憩處</li> <li>- 寮肚路遊樂場</li> <li>- 清譽街花園</li> <li>- 長達路休憩處</li> <li>- 上高灘街休憩處</li> </ul>	<p>(i) 於場地內合適的位置裝設燈光天文計時開關器及燈光感應器；</p> <p>(ii) 提升燈光設備和相關改善工程包括轉用更慳電的燈具；及</p> <p>(iii) 進行系統測試工作。</p>	現時康文署轄下部分戶外場地的公園燈，須根據季節的日光時間而調校時間掣以控制開關及節約能源。爲了配合日照不同時間的光線變化及改善燈光系統，康文署建議在 9 個場地內裝設燈光天文計時開關器、燈光感應器及提升相關燈光設備包括轉用更慳電的燈具，令公園燈可因應現場環境的光度開關，提供足夠的光度，以保障用場人士的安全及達到節約能源的效果。	\$ 364,928	接納，並於2011-12 年度開始進行
3.	葵青民政事務處	葵青區避雨亭美化工程	葵青區不同地點	建議在葵青區內由區議會撥款興建的避雨亭上張貼膠紙造的裝飾或噴畫，配合特色設計或節日慶典等不同元素，每隔一段時間更換主題，以美化景觀，同時亦可改善於避雨亭違規張貼廣告的情況。	美化區內設施，改善景觀，同時亦可改善於避雨亭違規張貼廣告的情況。	\$800,000	接納，並於2011-12 年度開始進行

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
4.	葵青民政事務處	在葵青區三間社區中心安裝飲水機	大窩口社區中心、長發社區中心和長青社區中心	該些飲水機可供應冷暖水，並設有 UV 消毒器和濾水器	葵青民政事務處(民政處)計劃於區內三間社區中心大堂安裝飲水機，便利使用社區中心的居民。	\$510,000	接納，並於2011-12年度開始進行
5.	葵青民政事務處	在葵青區三間社區中心安裝閉路電視系統	大窩口社區中心、長發社區中心和長青社區中心	備有閉路電視系統和具攝錄功能。	基於保安理由，民政處建議於區內三間社區中心的樓梯間安裝閉路電視系統。另外，民政處已為長發社區中心的禮堂及將會為大窩口社區中心的禮堂添置儲物櫃，供租場人士租用。基於保安理由，建議於該兩個社區中心的禮堂內安裝閉路電視系統。	\$510,000	接納，並於2011-12年度開始進行
6.	葵青民政事務處	為葵芳社區會堂和荔景社區會堂更換雙層玻璃窗	葵芳社區會堂和荔景社區會堂	將現有使用經年的單層玻璃窗更換為隔音效果較佳的雙層玻璃窗	葵芳和荔景社區會堂位處大街附近，為改善該兩間社區會堂的禮堂和活動室的隔音，民政處建議為它們更換雙層玻璃窗。雙層玻璃窗在冬天及夏天能分別減少熱空氣或冷空氣的流失，因此亦有節約能源的效果。	\$800,000	接納，並於2011-12年度開始進行



編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
7.	葵青民政事務處	為葵青區四間社區會堂/中心更換音響系統和/或舞台燈光系統	石籬社區會堂、葵芳社區會堂、長青社區中心和長發社區中心	現有的音響系統和舞台燈光系統已使用經年，日益耗損，故建議更換新的系統	<p>石籬社區會堂和葵芳社區會堂的音響系統和舞台燈光系統已使用超過八年，經常需要維修和更換零件，為租用團體帶來不便。由於這些系統已使用多年，經常性進行維修並不符合經濟效益，因此民政處建議為該兩間社區會堂更換整套音響系統和舞台燈光系統。</p> <p>另外，長青社區中心和長發社區中心的舞台燈光系統亦已使用七年，經常需要維修和更換零件，故建議為該兩間社區中心更換舞台燈光系統。</p> <p>區內其他會堂/中心的音響系統和舞台燈光系統是在較近期購置的，至目前為止仍然運作良好。民政處會繼續留意它們的運作情況，在有需要時，考慮更換該些系統。</p>	\$2,440,000	接納，並於2011-12年度開始進行

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
8.	葵青民政事務處	在葵芳社區會堂和葵盛社區會堂禮堂安裝電動摺疊式隔板	葵芳社區會堂和葵盛社區中心	該電動摺疊式隔板為全自動的。在隔板的側面會安裝一扇門，供使用者出入。	爲了讓更多居民可同時使用禮堂，民政處建議於葵芳社區會堂和葵盛社區會堂的禮堂安裝電動摺疊式隔板，將現有的禮堂一分爲二。	\$2,000,000	接納，並於2011-12年度開始進行
9.	葵青民政事務處	葵青區美化工程 - 於區內種植時花、灌木和其他植物	葵青區	於葵青區內由民政處管理的花盆和其他綠化地帶包括休憩處提供時花和其他植物。	每年，民政處均會因應季節而種植時花、灌木及其他植物，美化區內環境。民政處建議區議會撥款爲區內由民政處管理的花盆和其他綠化地帶提供時花和其他植物，達致美化效果。	\$1,200,000	接納，並於2011-12年度開始進行
<b>工程項目費用總額</b>						<b>\$9,024,928</b>	