

葵青區議會地區設施管理委員會 工程及發展工作小組

通訊地址：新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署 10 樓 1010 室
聯絡電話：2494 4557 傳真號碼：2489 1083

檔號：HAD K&T GL3/13/35/3

致：葵青區議會地區設施管理委員會主席

主席：

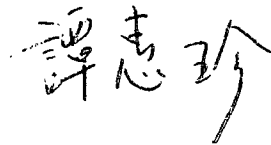
葵青區議會地區設施管理委員會 工程及發展工作小組 第五次會議工作報告(二〇一〇至二〇一一年度)

於本年二月二日舉行的會議上，民政事務總署的合約工程顧問公司就上次會議時通過交給他們跟進的 5 項避雨亭工程報告可行性研究及工程預算。經討論後，由於顧問公司提交之工程預算費用比當初的估算為高，工作小組議決不將有關工程交給顧問公司跟進，並建議只支付現階段所牽涉的顧問費用，工程資料及其顧問費用請參閱附件一。此外，委員建議將工程交回給葵青民政事務處工程組按照工作小組早前決定的優先次序進行。

2. 委員共討論了 4 項部門提交的新增地區小型工程撥款申請。經詳細考慮後，工作小組通過並建議委員會接納全部工程。工程資料及工作小組的建議請參閱附件二。

3. 請主席及委員備悉以上事項，並通過附件一、二的建議。

地區設施管理委員會
工程及發展工作小組主席 譚惠珍



二〇一一年二月九日

葵青區議會轄下地區設施管理委員會
合約工程顧問公司提交的估計工程造价及需支付的顧問費用一覽表

項目編號	工程名稱	工程地點及工程大綱	顧問公司提交的 預算工程費用	需繳付之 顧問費用	工作小組的建議
K&T-DMW152	青敬路興建避雨亭 及座椅	在青衣青敬路(長安邨安瀾樓對出)興建避雨亭連座椅。 (長度: 10 米, 座椅: 3 個)	\$454,000	\$5,300	顧問公司提交之工程預算費用比當初的估算為高, 工作小組議決不將有關工程交給顧問公司跟進, 並建議支付現階段的顧問費用。
K&T-DMW153	青康路長青巴士總站出口旁行人路建避雨亭連座位	在青康路長青巴士總站出口旁行人路興建避雨亭連摺疊式座位。 (長度: 5 米, 座椅: 3 個)	\$279,000	\$3,000	
K&T-DMW154	青綠街偉景花園往荃灣 409 小巴站建避雨亭	青綠街偉景花園往荃灣 409 小巴站建避雨亭 (長度: 3.4 米)	\$204,000	\$1,900	
K&T-DMW155	葵芳新都會對出 407A 及 89M 小巴站加建上蓋	葵芳新都會對出 407A 及 89M 小巴站加建避雨上蓋 (長度: 5.4 米 x 2 個)	\$439,000	\$5,000	
K&T-DMW156	青衣路興建避雨亭	青衣路長青邨對面交通燈附近興建避雨亭 (長度: 5.4 米)	\$263,000	\$2,800	
總計			\$1,639,000	\$18,000	

葵青區議會轄下地區設施管理委員會
部門提交的新增地區小型工程撥款建議一覽表

附件二

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
1.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	康樂及文化事務署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小型改善工程撥備	康文署葵青區轄下康樂及休憩場地	為轄下康樂及休憩場地： (i) 在不可預見的情況下，須進行緊急改善工程；及 (ii) 進行一些由部門（如：康文署、建築署、機電工程署及房屋署等）負責的小型改善工程，原則上每項工程款額不多於 5 萬元。	參考場地日常運作，偶爾有一些不可預見的情況，而需要撥款進行緊急或小型改善工程。為使康文署可彈性處理這些改善工程，減少因地區設施管理委員會會期而可能引致的延誤，及為個別小型工程進行撥款申請的成本效益考慮等因素，康文署擬向委員會申請備用款額 100 萬元，以便加快進行這些緊急或小型改善工程。	\$ 1,000,000	接納，並將於 2011-2012 年度開始進行
2.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	林士德體育館主場冷氣系統風槽改善工程	林士德體育館(葵涌興芳路 176 號)	(i) 更換主場上方風槽的 36 個出風管口； (ii) 更換戶外的送風及回風風槽；及 (iii) 進行系統測試。	現時林士德體育館的冷氣系統於 1995 年安裝，當中的主場風槽出風管口及戶外風槽已經使用多年。主場風槽因零件老化而引致漏水，尤其是在紅色及黑色暴雨警告信號下，場地內出風管口位置多處有漏水的情況出現，包括主場、二樓走廊等，期間部分主場更因漏水而需要臨時關閉，對用場人士造成極大不便。此外，位於主場上方的 36 個出風管口組件經常有被排球擊中的情況，加上組件老化關係，亦曾有出風管口出現鬆脫的情況，需要臨時關閉主場以便進行緊急維修。因此建議更換冷氣系統主場內風槽出風管口及戶外風槽，以改善現時情況。	\$487,000	接納，並將於 2011-2012 年度開始進行

編號	提交建議 議員／部門	工程名稱	工程地點	工程大綱	工程目的	估計工程造价	工作小組的 建議
3.	康樂及文化事務署（葵青區康樂事務辦事處）	青衣游泳池更新中央冷氣系統改善工程	青衣游泳池（青衣青敬路51號）	(i) 更新3套中央冷氣系統； (ii) 相關的安裝工程； 及 (iii) 進行測試工作。	現時青衣游泳池服務大樓3套中央冷氣系統已使用超過10年，較正常使用年期7年為長。於2010年5月至8月期間，該中央冷氣系統共有8次發生故障的紀錄，受影響的設施包括救傷室、會議室、護衛室及辦事處等。由於現時該系統出現嚴重老化及未能有效運作，故建議更新該3套系統，以維持泳池的正常服務及運作。	\$770,000	接納，並將於2011-2012年度開始進行
4.	葵青民政事務處	葵青區議會轄下設施維修工程(2011-12)	葵青區	改善及維修區議會轄下避雨亭、告示牌和其他雜項設施，項目還包括進行2011-12年度地區小工程的前期勘探工作。	改善及維修現有區議會轄下殘舊或損毀了的各項設施。	\$300,000	接納，並將於2011-2012年度開始進行
工程項目費用總額						\$2,557,000	