

葵青區議會

會上提交

2011/12 年度房屋署葵青區屋邨管理工作大綱

目的

本文件向委員簡介房屋署在 2011/12 年度葵青區公共屋邨的管理工作大綱，並按情況制訂各項工作。房屋署會繼續致力為居民改善居住環境及提高對租戶的服務質素，並會繼續努力優化屋邨及善用資源，促進家庭和諧共融，建立關愛的社區及促進社區凝聚力，共建融睦社區。

工作大綱

主要工作大綱	工作項目
保持屋邨清潔和環境衛生	<p>(一) 屋邨清潔衛生</p> <ul style="list-style-type: none"> • 與各屋邨管理諮詢委員會及其他志願團體繼續分別在每個屋邨舉辦「全港屋邨洗太平地日」 • 每年度在各屋邨舉辦社區清潔嘉年華一次，宣傳及加強居民的衛生意識 • 清潔承辦商加強清洗和消毒邨內衛生黑點及公眾地方，以防止蚊患及防止流感等疾病傳播 <p>(二) 管制小販</p> <ul style="list-style-type: none"> • 房屋署的「特遣行動小組」每月在葵青區執行掃蕩流動小販 • 安排與其它政府部門採取聯合行動每月不少於 4 次，加強管制區內非法小販 <p>(三) 繼續實施「屋邨管理扣分制」</p> <ul style="list-style-type: none"> • 執行「屋邨管理扣分制」以監管公共屋邨內影響環境衛生及屋邨管理的違規行為 • 房屋署職員會配合政府的禁煙政策，繼續在葵青區內屋邨的法定禁煙區向違例人士發出定額罰款通知書。被票控人士如屬該屋邨居民，會被扣 5 分。
加強對付屋邨高空擲物的問題	<p>繼續採用「高空擲物監察系統」監察高空擲物</p> <p>添置三套「流動數碼閉路電視系統」，遙距監控高空擲物黑點，搜集證據以便提出檢控</p> <p>此外，亦會調配「偵查屋邨高空擲物特別任務隊」每月到各屋邨執勤最少一次，以加強及偵查高空擲物黑點，打擊高空擲物</p>

<p>偵查「屋邨違例飼養狗隻」情況</p>	<p>安排「偵查屋邨違例養狗特遣隊」到各屋邨巡邏，平均每月執勤一次</p> <ul style="list-style-type: none"> 偵查住戶違例飼養狗隻或違反公屋飼養狗隻守則的情況 探訪獲房署發出『可暫准原則』飼養狗隻的住戶及檢查狗隻的牌照，以核實是否與登記資料相符。若發現住戶違例飼養狗隻或違反公屋飼養狗隻守則，按情況考慮採取適當的租約行動 																														
<p>推廣鄰里共融、互相關懷的精神</p>	<p>繼續推動屋邨管理諮詢委員會(邨管諮委會)夥拍非政府機構舉辦社區建設活動，加強居民對社區的關愛互助精神</p> <ul style="list-style-type: none"> 邀請地區非政府機構夥拍邨管諮委會舉辦活動，活動範疇包括長者、家庭、婦女或兒童的支援服務；青少年的外展服務、培訓及學習計劃；環保及綠化活動等，去年葵青區各屋邨曾舉辦多項活動，為目標租戶提供支援服務、社區活動。例如： <table border="1" data-bbox="480 943 1410 1982"> <thead> <tr> <th>屋邨</th> <th>「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦的活動</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高盛臺</td> <td>家家樂高盛、喜喜共和諧</td> </tr> <tr> <td>葵涌</td> <td>愛添家家庭教育計劃</td> </tr> <tr> <td>葵芳</td> <td>鄰舍關懷在葵芳</td> </tr> <tr> <td>安蔭</td> <td>防治高空擲物暨環保嘉年華</td> </tr> <tr> <td>葵盛東</td> <td>關愛滿載葵盛東</td> </tr> <tr> <td>葵盛西</td> <td>青年匯聚葵盛西</td> </tr> <tr> <td>荔景</td> <td>童叟樂助社區嘉年華</td> </tr> <tr> <td>麗瑤</td> <td>共譜和諧社區嘉年華</td> </tr> <tr> <td>安蔭</td> <td>家居防火嘉年華</td> </tr> <tr> <td>石籬(一)</td> <td>「一步一健康 活力展姿采」計劃</td> </tr> <tr> <td>石籬(二)</td> <td>「石籬睦鄰老友記」學生大使訓練暨獨居長者探訪活動計劃</td> </tr> <tr> <td>石蔭</td> <td>與你「童」行嘉年華</td> </tr> <tr> <td>石蔭東</td> <td>石蔭東邨反高空墮/擲物嘉年華</td> </tr> <tr> <td>大窩口</td> <td>「愛家人、愛鄰舍」運動</td> </tr> </tbody> </table>	屋邨	「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦的活動	高盛臺	家家樂高盛、喜喜共和諧	葵涌	愛添家家庭教育計劃	葵芳	鄰舍關懷在葵芳	安蔭	防治高空擲物暨環保嘉年華	葵盛東	關愛滿載葵盛東	葵盛西	青年匯聚葵盛西	荔景	童叟樂助社區嘉年華	麗瑤	共譜和諧社區嘉年華	安蔭	家居防火嘉年華	石籬(一)	「一步一健康 活力展姿采」計劃	石籬(二)	「石籬睦鄰老友記」學生大使訓練暨獨居長者探訪活動計劃	石蔭	與你「童」行嘉年華	石蔭東	石蔭東邨反高空墮/擲物嘉年華	大窩口	「愛家人、愛鄰舍」運動
屋邨	「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦的活動																														
高盛臺	家家樂高盛、喜喜共和諧																														
葵涌	愛添家家庭教育計劃																														
葵芳	鄰舍關懷在葵芳																														
安蔭	防治高空擲物暨環保嘉年華																														
葵盛東	關愛滿載葵盛東																														
葵盛西	青年匯聚葵盛西																														
荔景	童叟樂助社區嘉年華																														
麗瑤	共譜和諧社區嘉年華																														
安蔭	家居防火嘉年華																														
石籬(一)	「一步一健康 活力展姿采」計劃																														
石籬(二)	「石籬睦鄰老友記」學生大使訓練暨獨居長者探訪活動計劃																														
石蔭	與你「童」行嘉年華																														
石蔭東	石蔭東邨反高空墮/擲物嘉年華																														
大窩口	「愛家人、愛鄰舍」運動																														

	<table border="1" data-bbox="544 210 1477 658"> <tr> <td>屋邨</td> <td>「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦的活動</td> </tr> <tr> <td>長青</td> <td>家庭齊心建和諧</td> </tr> <tr> <td>長康</td> <td>「長康情牽一線通」嘉年華會</td> </tr> <tr> <td>長亨</td> <td>「和諧家庭 Get, Set, Go」服務計劃</td> </tr> <tr> <td>長宏</td> <td>睦鄰與你－家庭支援計劃</td> </tr> <tr> <td>華荔</td> <td>反「高空擲物」大行動暨關愛獨居長者探訪活動</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 來年仍會推動「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦各類活動以促進鄰里共融、互相關懷的精神 	屋邨	「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦的活動	長青	家庭齊心建和諧	長康	「長康情牽一線通」嘉年華會	長亨	「和諧家庭 Get, Set, Go」服務計劃	長宏	睦鄰與你－家庭支援計劃	華荔	反「高空擲物」大行動暨關愛獨居長者探訪活動
屋邨	「邨管諮委會」夥拍非政府機構舉辦的活動												
長青	家庭齊心建和諧												
長康	「長康情牽一線通」嘉年華會												
長亨	「和諧家庭 Get, Set, Go」服務計劃												
長宏	睦鄰與你－家庭支援計劃												
華荔	反「高空擲物」大行動暨關愛獨居長者探訪活動												
<p>提供環保健康的生活環境</p>	<p>(一) 繼續推行「全方位維修」計劃，以提高公屋家居維修服務的質素，麗瑤邨及荔景邨將在來年進行「全方位維修」計劃。房屋署會陸續在屋邨推行「日常家居維修服務」，以更有效跟進住戶的維修要求</p> <p>(二) 提升公共屋邨的閉路電視保安系統，以加強屋邨保安</p> <p>(三) 推廣環保意識並加強環保工作</p> <ul style="list-style-type: none"> • 在葵青區內屋邨推動減少家居廢物，除在邨內設置環保三色筒，實施家居廢物源頭分類計劃及協助環保署安排充電池、慳電膽及光管回收外，又與環保團體合作，舉辦回收電腦及「以物易物」等活動，以收集可循環再用的物料，減少對環境損害，宣揚愛護環境的信息 <p>(四) 屋邨綠化及加強樹木管理工作</p> <ul style="list-style-type: none"> • 繼續推行園藝改善工程和主題栽種計劃，提升屋邨綠化及美化園景 • 進行各項樹木風險評估工作，並採取所需的補救措施；在公共屋邨推展屋邨樹木大使計劃，透過社區監察進行樹木風險管理 • 為公共屋邨內的樹木建立資料庫，方便進行樹木管理工作 <p>(五) 為提高屋邨居民的防火意識，會繼續舉辦「最積極推廣防火 EMAC」獎勵計劃，鼓勵居民積極參與屋邨舉辦的防火演習、講座、展覽及登記成為「屋邨消防安全大使」</p>												

(六) 設立無障礙通道

改善公共屋邨的行人通道和無障礙通道，以切合不同人士的需要。在技術上可行的情況下，在區內屋邨合適位置加建斜道、升降機及扶手電梯等工程，為居民帶來更優質的生活，其中興建升降機的項目如下：

工程已完成	以下項目的設計或工程正在進行中，預計可於 2012 年年底完成：	
<ul style="list-style-type: none"> • 葵涌連接大廈街的升降機及行人天橋 • 葵盛東加建升降機 (盛國樓) 	長康	加建升降機 (連接康華樓及康榮樓至附近停車場頂的平台)
	荔景	加建升降機 (安景及仰景樓至荔景山道)
	石籬(二)	加建升降機連接石廣樓通往石禧樓的樓梯旁
		加建升降機及自動扶梯連接石偉樓的行人天橋通往石籬二期商場
	長青	加建升降機 (連接屋邨入口至青松樓)
	長亨	加建升降機連接地面至商場之 5 樓及 6 樓的長斜台通往巴士總站
	葵盛西	加建升降機 (商場、第四座及第七座)
	麗瑤	加建升降機 (連接巴士總站至麗瑤街)
	葵涌	加建自動扶梯 (葵馥苑旁通往葵涌邨第三期/商場)
	以下項目的可行性正在研究中：	
荔景	加建升降機 (連接風景樓至明景樓高低平台) 工程的詳細可行性 (包括將受影響地下設施改道) 正在研究中	

(七) 重新敷設公屋單位內電線

工程已完成(2010/11)	工程正進行
長康第二期	大窩口第二期、 石籬(一)第一期

(八) 升降機現代化工程包括更換全新型更快捷、舒適及節能之升降機

工程已完成(2010/11)	工程正進行	工程將會展開
石籬(一)升降機塔	長青(青松、 青柏、青梅、 青楊樓) 大窩口(富榮、 富華、富貴、 富安樓)	長康(康榮、 康華、康富、 康貴、康和、 康泰樓) 長青(青桃樓)

推行援助計劃，鼓勵家庭成員互相扶持及關懷長者，促進社區可持續發展

(一) 目前葵青區屋邨約有 1,570 名租戶受助於「租金援助計劃」，房署會加強推廣租金援助計劃，幫助暫時有經濟困難的租戶渡過難關

(二) 繼續推行為促進家庭和諧共融的優化房屋政策，以鼓勵家庭成員互相扶持及關懷長者

- 天倫樂加戶政策

容許獨居年長租戶和全長者戶的成年兒女(連同其家庭成員)加入戶籍，但整戶須符合現行加戶政策並通過定於公屋住戶資助政策水平的全面經濟狀況評審，以及通過住宅業權審查

- 天倫樂調遷計劃

租戶可遷往其年長父母或年青一代現居的屋邨以便互相照應。凡居於公共屋邨的年長父母，可提名一名兒女/兒女配偶申請調遷計劃，而年青一代家庭則可提名其父母/外父母申請調遷。如欲申請跨區調遷往較受歡迎地區的租戶，須擁有至少 7 年的公屋居住期；若申請人/提名人的家庭成員育有一名 6 歲以下的兒女，公屋居住期則為不少於 5 年

- 天倫樂合戶計劃

只要資源許可，合併戶可選擇遷往任何地區和獲配新單位。年青戶仍須承諾照顧長者並與他們一起生活，但可豁免全面經濟狀況評審和住宅業權審查

<p>在轄下商場及街市推行「商戶扣分制」</p>	<p>繼續在葵青區房屋署轄下的商場及街市執行「商戶扣分制」，向因干犯不當行為的商戶扣分，藉此提醒商戶保持公共屋邨的環境整潔衛生</p>
<p>合理分配公屋資源和加快公屋單位的流轉</p>	<p>透過各種調遷計劃，為現承租戶提供調遷機會</p> <p>根據公屋往戶資助政策和維護公屋資源合理分配政策，以維護公屋資源的合理分配</p> <p>將空置的「改建 1 人單位」恢復原貌，再出租予其他家庭</p>
<p>加強對付濫用公屋資源的行為</p>	<p>繼續使用「外展房屋管理系統」，以電子手帳在兩年內到住戶單位進行家訪。透過加強租務管理工作，以阻嚇濫用公屋資源，並透過宣傳和教育，提高公眾人士對珍惜公屋資源的意識</p> <p>房署「善用公屋資源」分組會深入調查濫用單位的個案</p>

房屋署
2011 年 4 月