

二零一一年四月六日
葵青區議會房屋事務委員會
第一次會議（二零一一）

討論事項：如何縮短輪候公屋的時間

提問：

(1) 因有許多葵青區居民在輪候上樓的時間排期超過三、四年，問房署有何方法可改善公屋輪候時間。

香港房屋委員會（下稱「房委會」）的目標，是為沒有能力租住私人樓宇的低收入家庭提供公屋。為此，房委會設有公屋輪候冊，供申請者登記。一般而言，公屋單位以「先到先得」的方式編配予一般輪候冊申請者，即按照輪候冊上申請登記的先後次序編配單位。實際上，編配單位的時間取決於多項因素，包括輪候冊上的申請數目、地區選擇和各地區內公屋單位（包括新建和回收單位）的供應情況。各個地區的公屋供應情況時有不同。一般來說，市區和擴展市區的公屋單位較受歡迎，因此配屋的時間較長。我們的目標是把一般輪候冊申請的平均輪候時間維持在大約三年左右（配額及計分制的非長者一人申請除外）。截至 2010 年 12 月，一般輪候冊申請者的平均輪候時間大約兩年，長者一人申請者為 1.1 年。房委會會繼續致力把平均輪候時間維持在三年。

申請人亦可透過房屋署每年推出的「特快公屋編配計劃」，按其輪候冊輪候次序，以自選單位形式揀選列於單位選單上的公屋單位，以提前獲配公屋。至於有迫切住屋需要的申請人，也可透過社會福利署的推薦，申請「體恤安置」。

(2) 現時輪候擴展市區公屋的最新編號。

截至二零一一年二月底，公屋輪候冊輪候「擴展市區」的調查大約最高編號為 - 2 人家庭: G1,200,700；3 人家庭: G1,192,000；4 人家庭: G1,193,000；5 人或以上家庭: G1,191,800。已接受配房的大約最高編號則為 - 2 人家庭: G1,194,500；3 人家庭: G1,184,400；4 人家庭: G1,186,400；5 人家庭: G1,182,500；6 人家庭: G1,178,500；及 7 人或以上家庭: G1,179,000。

此外，在 2011 年 1 月 1 日以前登記在公屋輪候冊「配額及計分制」的非長者一人申請者，在公屋輪候冊輪候「擴展市區」的獲安排調查及已接受配房的最低分數分別為 129 及 143 分。

房屋署

2011 年 3 月