

二零一一年八月二日  
房屋事務委員會  
第三次會議(二零一一)

---

致：葵青區議會房屋事務委員會

由：梁玉鳳議員

日期：二零一一年七月五日

討論事項：新型公屋的設計及用料問題

內容：

最近收到有月海灣的居民投訴，指在下午及黃昏時份，新入伙的葵聯村走廊玻璃窗的陽光反射問題嚴重，以致有部分月海灣的單位直接被那些玻璃窗的反光直射，對居民的生活構成很大程度的滋擾。另外，亦有投訴指葵聯村公共走廊玻璃窗戶的選料及設計有問題，令葵聯村居民可由走廊窗戶直視月海灣居民的屋內情況，令到居民的私隱得不到保障。

提問：

1. 房委會在設計新型公屋走廊的玻璃窗及決定用料方面，有否考慮到上述問題？
2. 房委會在設計新型公屋時有否改善晾衫架之設計，除了安全外，有否考慮實用性問題？
3. 過往很多公屋住戶也經常投訴窗台滲水的問題，房委會在設計新型公屋時有否改善？

要求：

1. 房委會將葵聯村的公共走廊玻璃窗戶物料改用不反光或茶色玻璃物料，以解決有關問題；
2. 房屋署並提供有關最新晾衫架之設計及窗台用料等資料。

月海灣第2座E單位受毗鄰葵聯邨玻璃窗反射陽光影響

