

二零一一年八月二日
房屋事務委員會
第三次會議(二零一一)

致：葵青區議會房屋事務委員會

由：梁玉鳳議員

日期：二零一一年七月五日

討論事項：要求縮短公屋單位的輪候時間及將舊式空置的公屋單位轉為特快公屋

內容：

現時本港居民輪候公屋單位需時，最少需要三年甚至更多的時間才可以獲分配公屋，這令很多中下階層的市民飽受蝸居之苦。

而當公屋申請人第一次獲派上樓，他們往往會被分配到一些較偏遠的地區如天水圍、東涌等，由於這將會大大增加中下階層人士的車費負擔，令他們的生活百上加斤，因此很多居民都抗拒搬到這些地區。在現時有很多申請者申請公屋多年仍未能上樓的同時，卻有很多舊式公屋如葵盛西邨的一些單位出現長期空置的情況。

現時房屋署的特快公屋編配計劃下包括有舊式公屋，卻只限於一些不受歡迎的單位，例如是在垃圾房樓上、低層單位及凶宅等等，只有有急切性需要入住公屋的人士才會選擇入住。

其實現時有很多輪候公屋的人士都希望可入住舊式屋邨，以便互相照應，及照顧年老多病的老人及小孩。但在房委會現行的編配政策中，申請人必須取得醫生紙證明及得到有關社署的社工推薦，才能得到特別配屋安排，而有關手續相當繁複及需時。

要求：

1. 房屋署提供近期葵青區公屋單位的平均空置時間的資料；
2. 建議房屋委員會將舊式空置公屋單位轉為特快公屋，以加快配置公屋步伐及縮短公屋輪候時間。