

二零一一年八月二日
房屋事務委員會
第三次會議(二零一一)

討論事項：要求縮短公屋單位的輪候時間及將舊式空置的公屋單位轉為特快公屋

回覆：

公屋單位數目龐大，除不時有新單位落成外，每天都有單位騰空，亦有空置單位成功編配。因此，公屋的空置時間或數目會隨着每天的編配工作、收回的公屋單位及新公屋的落成而不斷變動，本署並沒存有葵青區公屋單位的平均空置時間數據。

本署推出「特快公屋編配計劃」的目的，主要為加快租出一些受歡迎程度較低的空置公屋單位，減少空置單位數目，以避免公帑損失；除此以外，亦可讓符合資格的輪候冊申請人得到一個提早入住公屋的機會。

本署推出「特快公屋編配計劃」時，一般會根據下列因素考慮是否把某些公屋單位納入該計劃之下：

- (一) 具「負面環境因素」(如曾發生不愉快事件、位置欠理想等)的單位；
- (二) 受歡迎程度較低類別的單位(如長者住屋、由中轉房屋改建的公屋)；及
- (三) 拒絕編配比率較高屋邨的單位。

而樓齡並不是本署考慮的主要因素。