



# 葵青區議會私人樓宇事務工作小組

通訊地址：葵涌興芳路 166 至 174 號葵興政府合署 5 樓葵青民政事務處聯絡常務組  
聯絡電話：2494 4542 傳真號碼：2425 4826

檔號：HAD K&T GL1/11/35/12-1/11

致：葵青區議會房屋事務委員會主席  
雷可畏先生

雷主席：

## 葵青區議會私人樓宇事務工作小組 工作報告

工作小組本年度舉辦的活動進展如下：

### (一) 中央活動

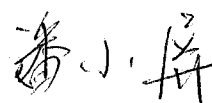
地區	主委	活動名稱	舉辦日期及時間	地點	進展
葵青區	吳劍昇 議員	葵青區 大廈管理 證書課程 2011	2011 年 8 月 15、17 及 18 日 7:30pm-9:30pm	葵芳 社區會堂	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 已通過由香港房屋協會協辦是項課程；</li> <li>➤ 課程內容包括：廉潔有效樓宇管理／採購及招標程序、如何處理樓宇滲水問題、如何處理僭建問題／小型工程監管制度、樓宇的維修保養、房協物業管理諮詢中心服務簡介、大廈業主法律責任須知及個案分析等；</li> <li>➤ 活動已於 7 月 12 日起接受報名，截止日期為 2011 年 8 月 8 日。</li> </ul>

(二) 分區講座活動

地區	主委	活動名稱及合辦團體	舉辦日期及時間	地點	進展
葵涌 (西)	梁玉鳳 議員	活動名稱： 樓宇更新大行動暨僭 建樓宇研討會  合辦團體： 西葵涌社會服務處	2011年 7月19日 3:00-6:00pm	花園金閣 酒家	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 已獲區議會撥款舉辦活動；</li> <li>➤ 將透過在酒樓茶敘讓私樓業主認識樓宇更新大行動申請方法及討論有關政策；</li> <li>➤ 參加者均獲茶點招待及紀念品乙份。</li> </ul>
葵涌 (中南)	吳劍昇 議員	活動名稱： 私人樓宇管理維修綜 合計劃研討會  合辦團體： 葵青松柏社	2011年 8月7日 12:30-2:30pm	葵芳社 區會堂	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 已獲區議會撥款舉辦活動；</li> <li>➤ 研討會會邀請區內各法團、居民及相關主題部門代表出席講解，活動透過問答方式進行，增進居民對私樓管理維修知識，亦會講解有關樓宇貸款維修及長者維修資助計劃等；</li> <li>➤ 參加者均獲茶點招待及紀念品乙份。</li> </ul>

葵涌 (東北)	徐生雄 議員	活動名稱： 私人樓宇之樓宇維修 綜合支援計劃講座及 嘉年華  合辦團體： 大白田居民協會	(i) 2011年8月 19日(講座) 6:00-10:00pm  (ii) 2011年8月 20日(嘉年 華) 12:00nn-4:00 pm	(i) 石籬 社區會堂  (ii) 葵星 中心及 寶星中心 間通道空 地	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 已獲區議會撥款舉辦活動；</li> <li>➤ 舉行嘉年華活動，向居民傳達樓宇維修綜合支援計劃的相關訊息及舉行講座，向居民就樓宇維修綜合支援計劃作詳細講解。</li> </ul>
青衣 (西南)	王雪盈 議員	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 活動取消。</li> <li>➤ 原因：未能找到合適場地舉行。</li> </ul>			
青衣 (東北)	潘小屏 議員， MH	活動名稱： 私人房屋居民會講座  合辦團體： 青泰婦女會	2011年 7-8月(待定) 2:00-6:00pm	待定	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 已獲區議會撥款舉辦活動；</li> <li>➤ 舉辦居民講座，將邀請專業人士講解大廈管理有關課題，增加居民對樓宇管理的知識；</li> <li>➤ 將派發宣傳紀念品予出席居民。</li> </ul>

以上報告供主席及各委員備悉及通過。工作小組各成員將繼續跟進有關工作。



葵青區議會私人樓宇事務工作小組主席  
潘小屏

二零一一年七月十四日